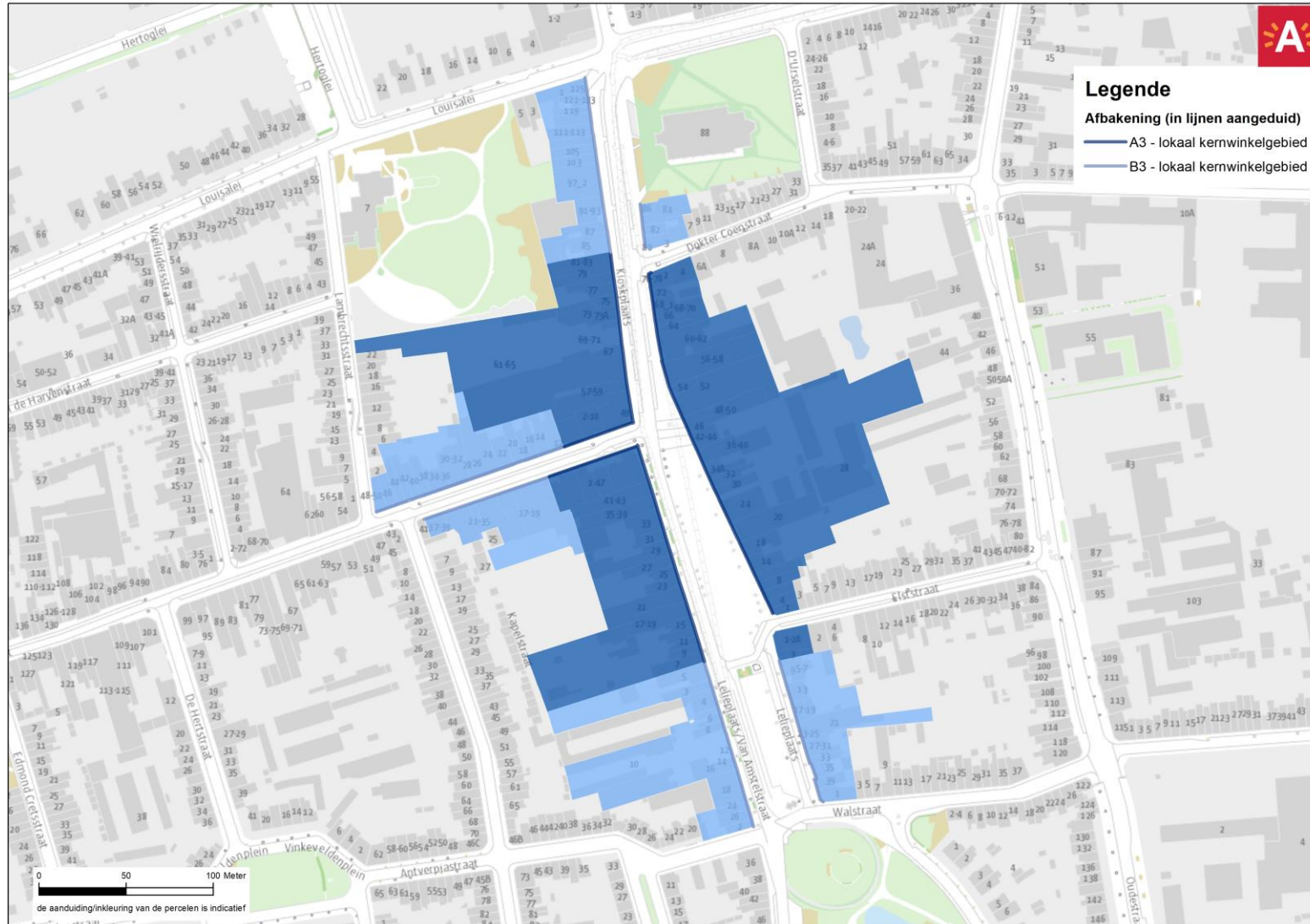
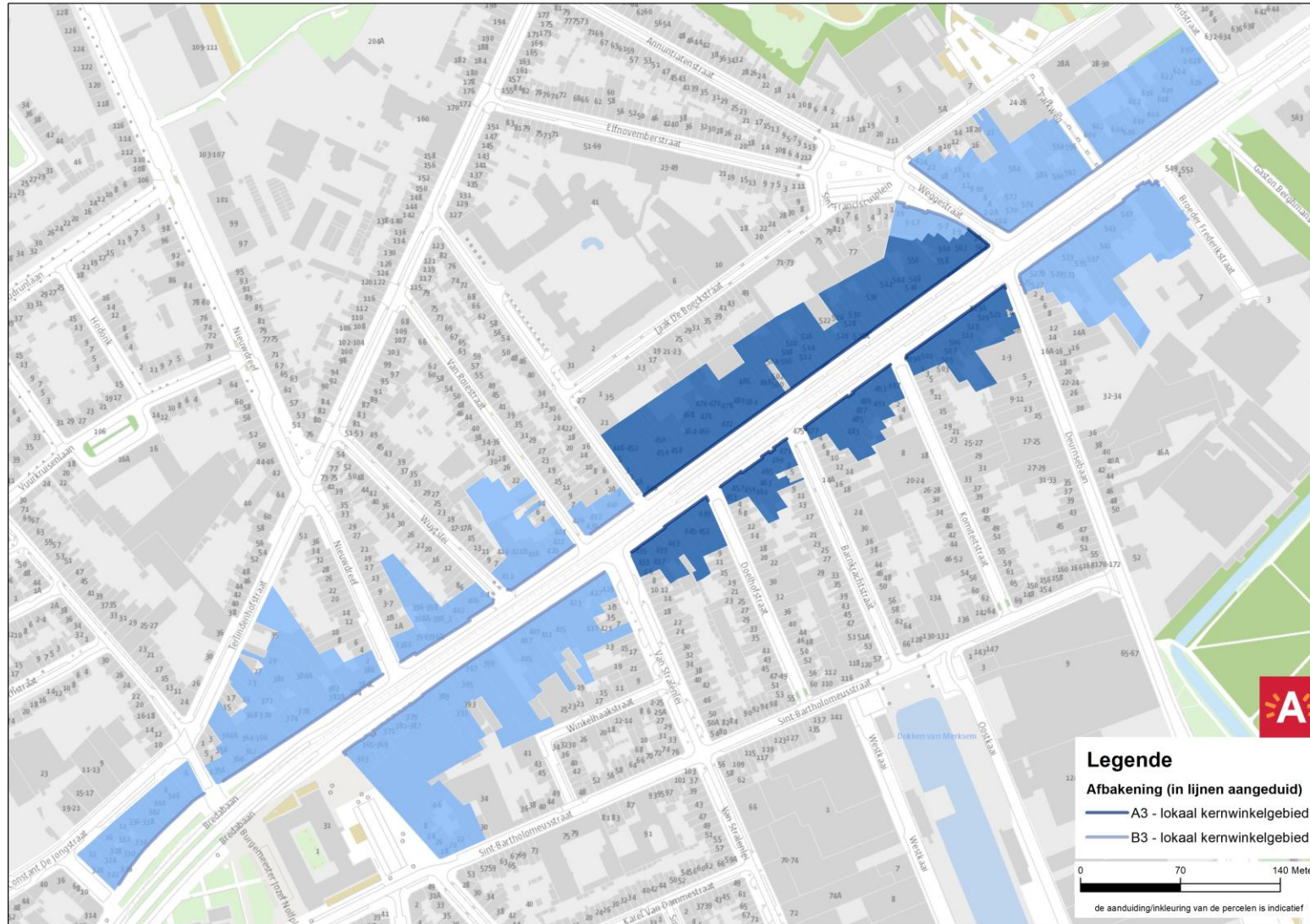


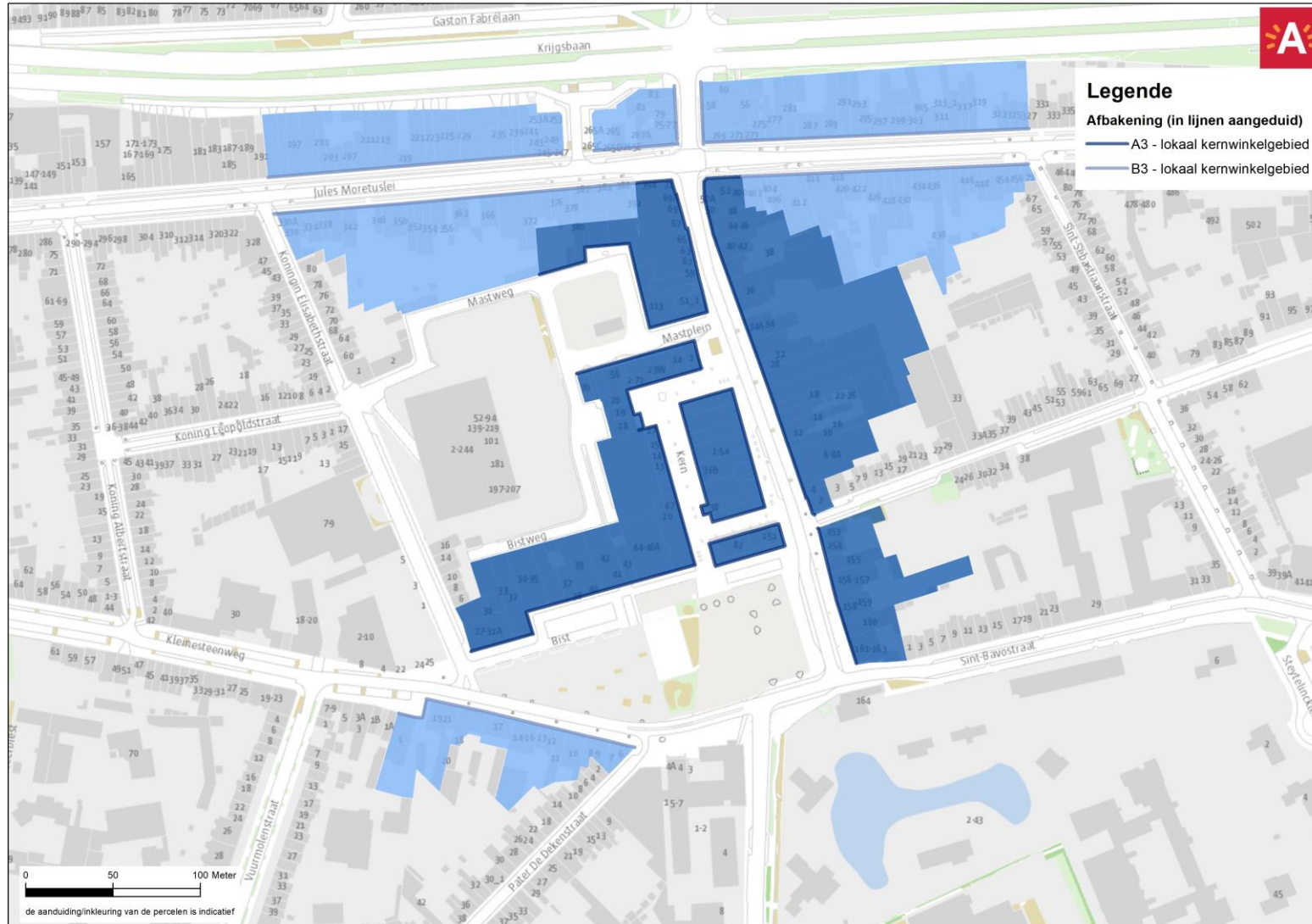
# Kaart centrum Hoboken



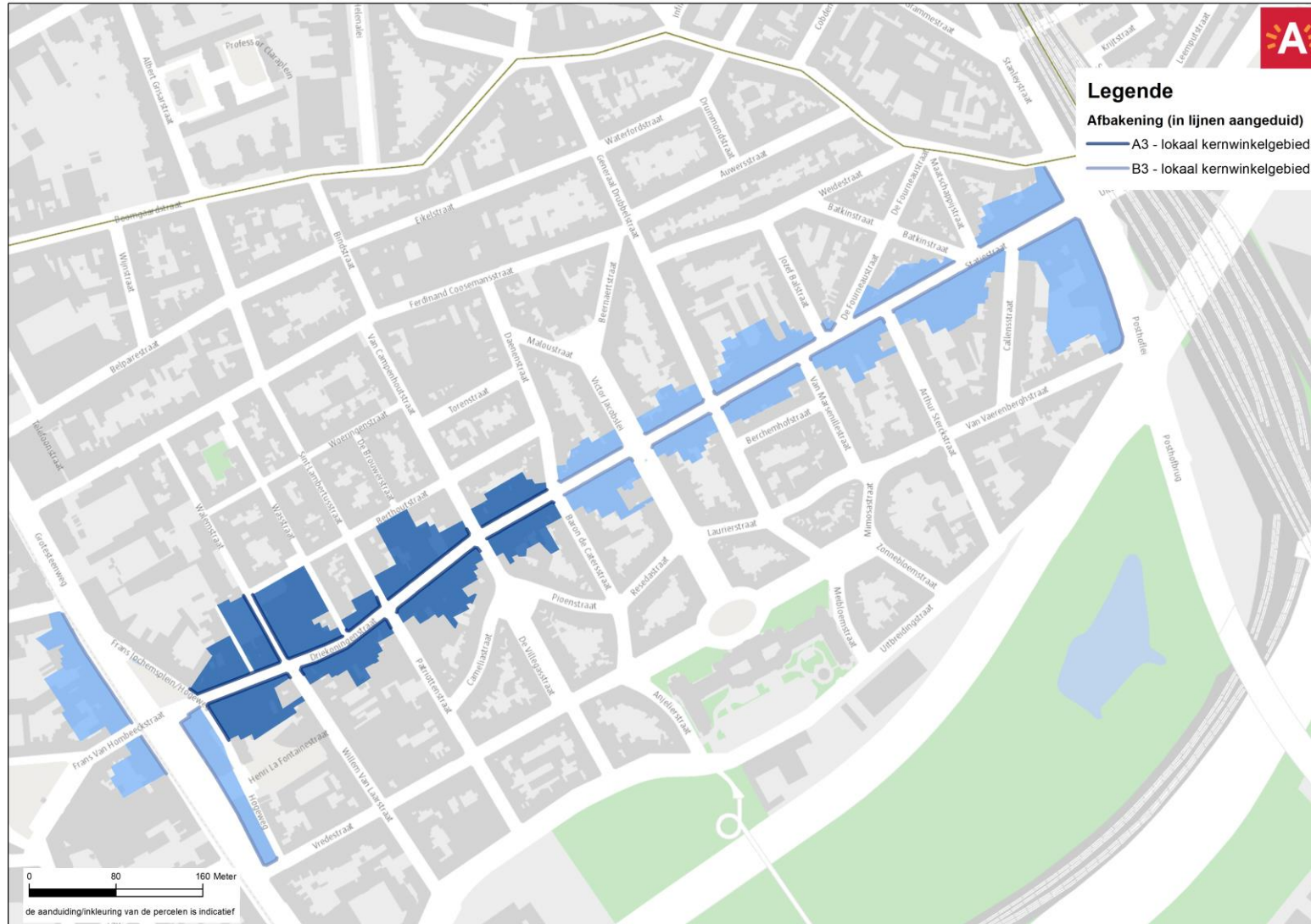
# Kaart centrum Merksem



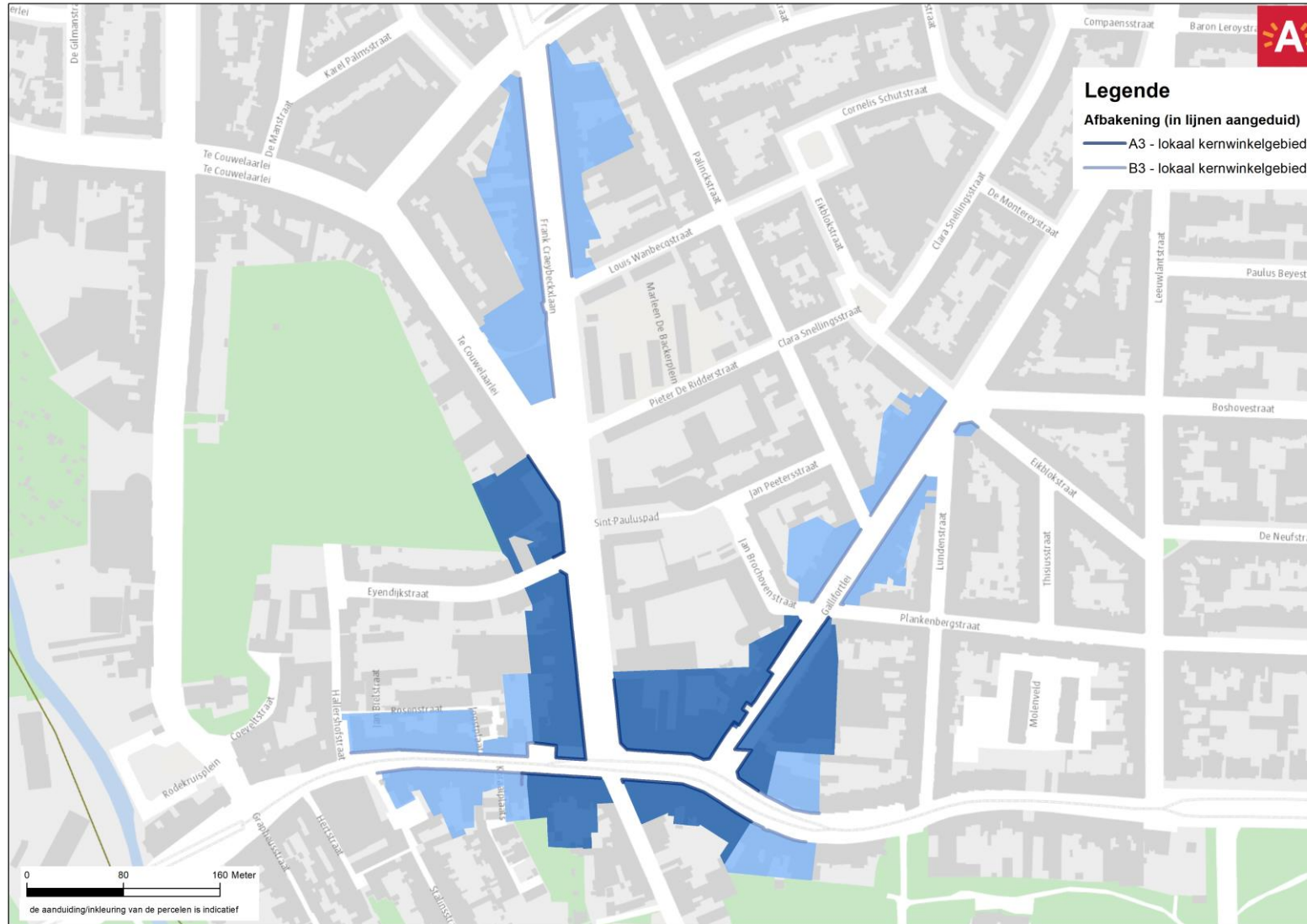
# Kaart centrum Wilrijk



## Kaart Driekoningenstraat – Statiestraat



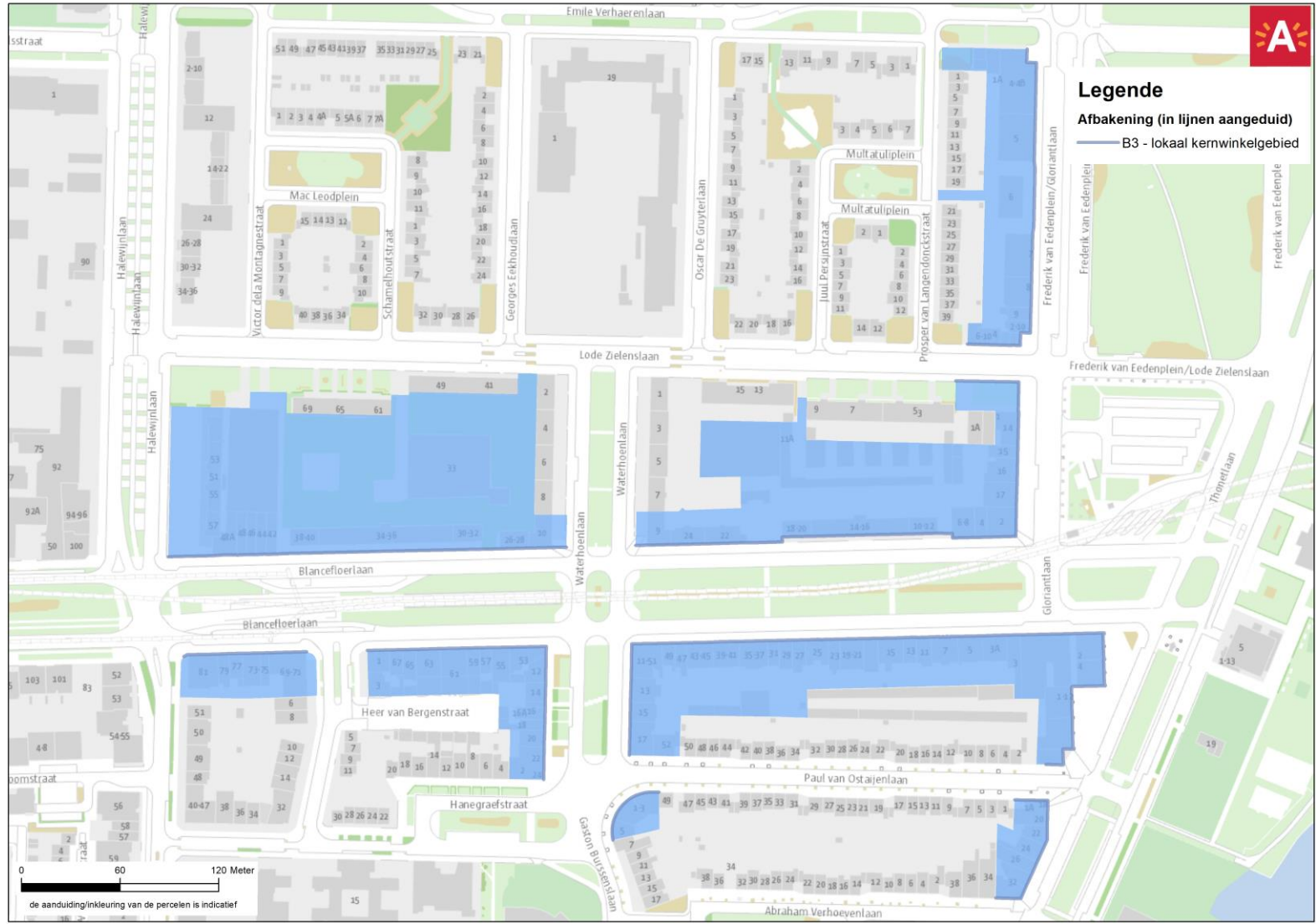
## Kaart Deurne-Noord



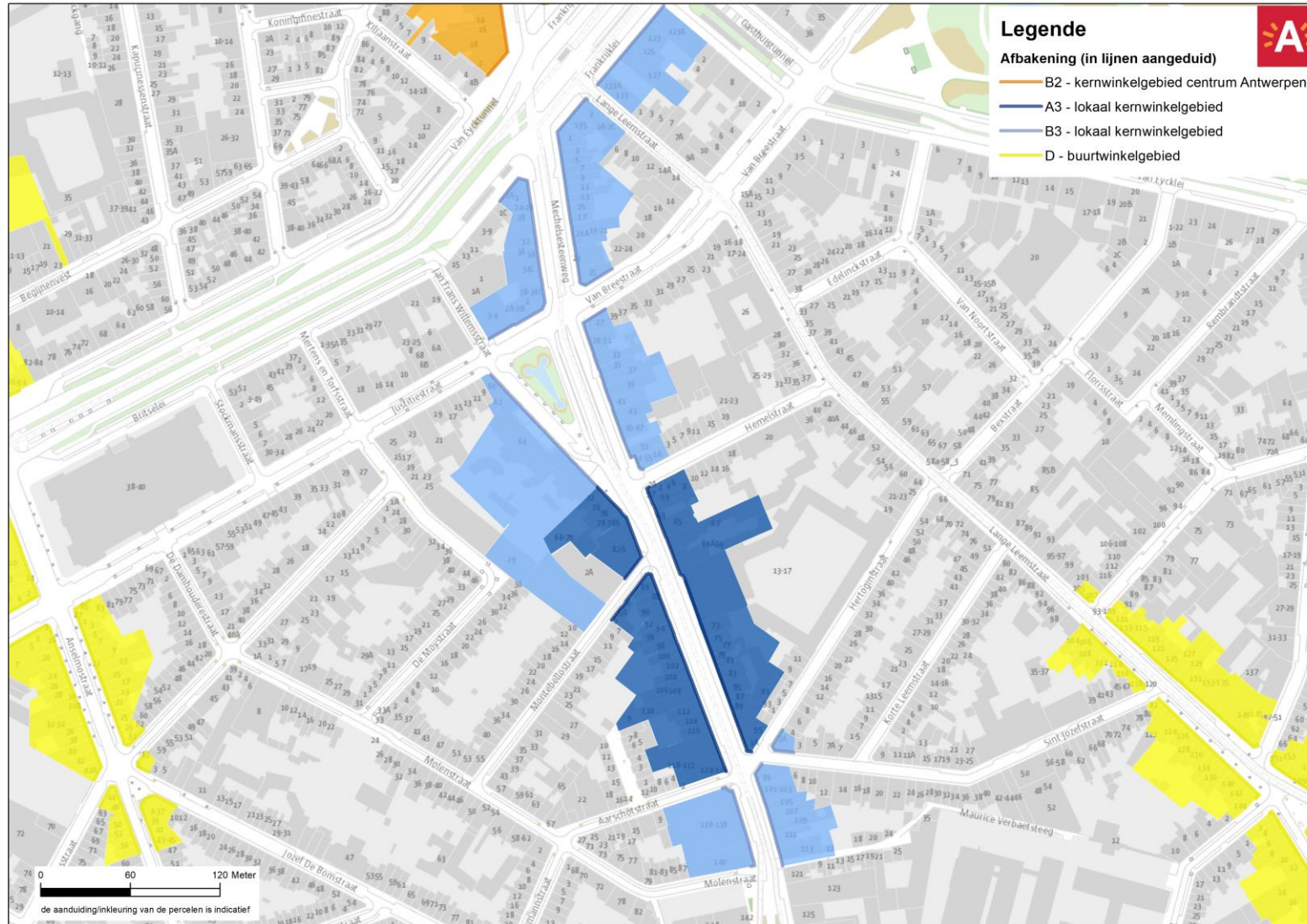
# Kaart Deurne-Zuid



# Kaart Linkeroever

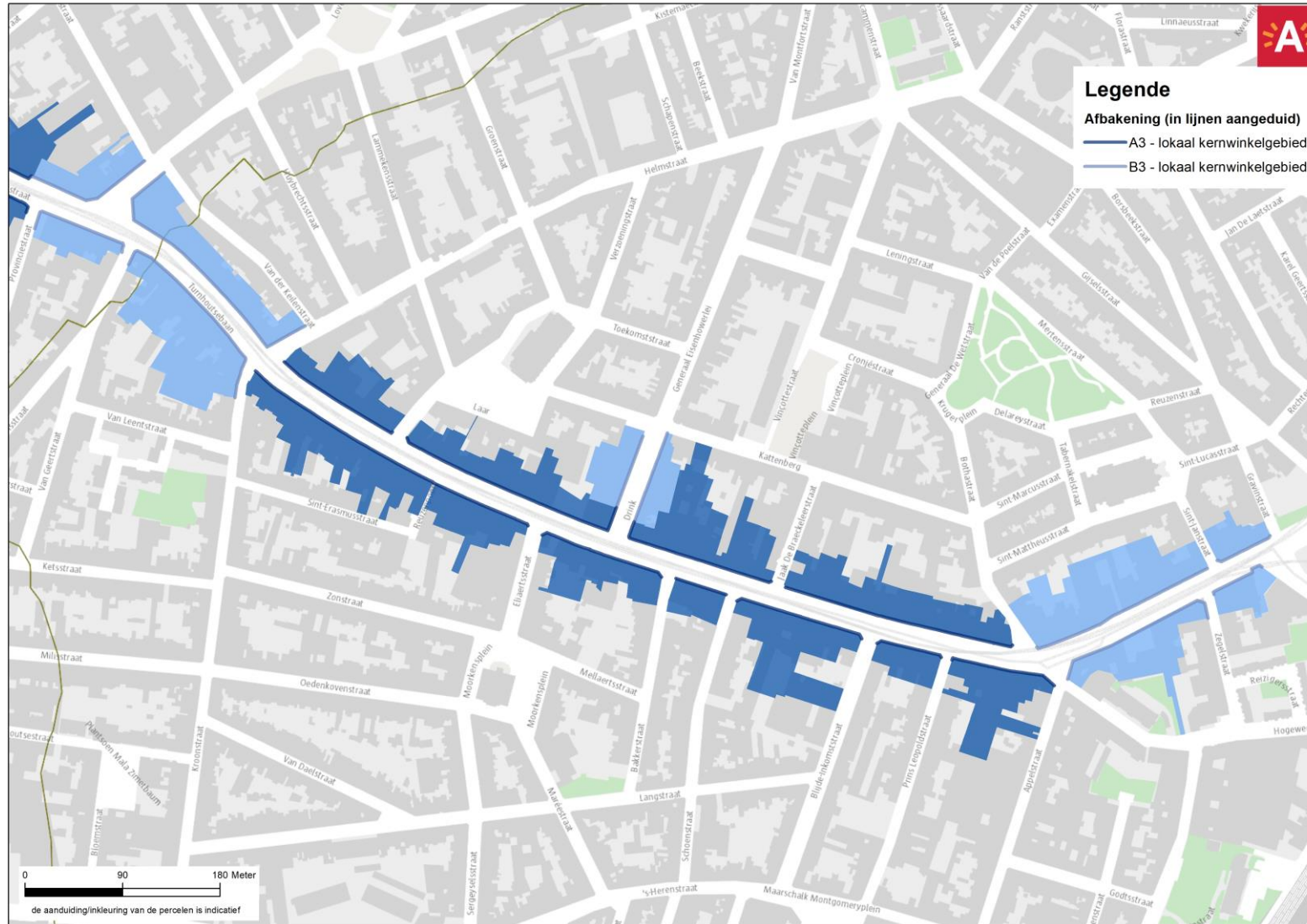


# Kaart Mechelsesteenweg





# Kaart Turnhoutsebaan Borgerhout



# VERSPREIDE BEWINKELING | C

## Beleid

In het verleden werd heel wat handel gevestigd in woongebied. Op die manier wou men dicht bij de klanten zijn. Die commerciële ruimte is gevestigd in een gebied dat bestemd is voor wonen, maar ze is niet gesitueerd in een afgebakende kern en daarom is ze niet altijd kernversterkend.

We maken een onderscheid tussen twee types verspreide bewinkeling.

### Type 1

**Bestaande vergunde detailhandel kan in zone C gevestigd blijven.** Bij het veranderen van assortiment, bij een functiewijziging of bij het vergroten van de ruimte, stimuleert de stad om de oppervlakte zo veel mogelijk te clusteren in bestaande afgebakende kernwinkelgebieden of buurtwinkelgebieden, zeker wanneer ze grootschalig zijn en/of niet op de dagelijkse noden van de bewoners focussen. Uitbreiding, functiewijziging en assortimentswijziging voor grotere units (met > 400 m<sup>2</sup> netto vloeroppervlakte of 500 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte) kan enkel op die locaties wanneer men een kleinhandelsvergunning verkrijgt en wanneer men aantoonde dat het aanbod wijkverzorgend en multimodaal bereikbaar is.

### Type 2

**Wanneer op de locatie nog geen commerciële functie vergund is en dus bijkomende, nieuwe detailhandel aangevraagd wordt,** moet er voorzichtig omgesprongen worden met de oppervlakte. Er staat heel wat bestaande winkelruimte leeg en verdere versnippering van handelsruimte buiten de kernwinkelgebieden kan dat probleem alleen maar vergroten. Enkel wanneer de oppervlakte kleiner is dan 100 m<sup>2</sup> netto vloeroppervlakte (nvo) of 150 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (bvo), kan dat voor alle categorieën toegelaten worden (als kleine, verspreide buurtwinkels). Grotere units kunnen dan enkel binnen de categorie 1 (voeding) nieuw ingepland worden en tot 400 m<sup>2</sup> nvo of 500 m<sup>2</sup> bvo ook voor categorie 3 (bloemen en planten). Steeds moet er de focus zijn op de dagelijkse noden van de bewoners en moet de ruimte multimodaal bereikbaar zijn (klanten moeten vlot te voet, met de fiets, met het openbaar vervoer en/of de auto de winkel kunnen bereiken). Locaties langs steenwegen, invalswegen of op knooppunten van openbaar vervoer hebben daarbij de voorkeur.

## Criteria

Type 1: vergunde commerciële ruimte (detailhandel/horeca/dienst)			
<i>categorieën</i>	<i>&lt; 400 m<sup>2</sup> netto / 500 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (uitbreiding of functiewijziging)</i>	<i>&gt; 400 m<sup>2</sup> netto / 500 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte detailhandel (uitbreiding, functiewijziging of wijziging categorie)</i>	<i>gelijkvloers wonen</i>
categorie 1 voeding	toegelaten	toegelaten mits kleinhandelsvergunning, <b>buurt-/wijkverzorgend en multimodaal bereikbaar</b>	Functiewijziging van commerciële ruimte naar gelijkvloers wonen is <b>toegelaten</b> .
categorie 2 persoonsuitrusting	toegelaten	niet toegelaten	
categorie 3 bloemen en planten	toegelaten	toegelaten mits kleinhandelsvergunning, <b>buurt-/wijkverzorgend en multimodaal bereikbaar</b>	
categorie 4 andere	toegelaten	toegelaten mits kleinhandelsvergunning, <b>buurt-/wijkverzorgend en multimodaal bereikbaar</b>	

Type 2: geen vergunde commerciële ruimte (handel/horeca/diensten)				
<i>categorieën</i>	<i>&lt; 100 m<sup>2</sup> netto / 150 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte</i>	<i>&lt; 400 m<sup>2</sup> netto / 500 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte</i>	<i>&gt; 400m<sup>2</sup> netto / 500 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte</i>	<i>gelijkvloers wonen</i>
categorie 1 voeding	toegelaten	toegelaten	toegelaten mits kleinhandelsvergunning, <b>buurt-/wijkverzorgend en multimodaal bereikbaar</b>	Functiewijziging van commerciële ruimte naar gelijkvloers wonen is <b>toegelaten</b> .
categorie 2 persoonsuitrusting	toegelaten	niet toegelaten	niet toegelaten	
categorie 3 bloemen en planten	toegelaten	toegelaten	niet toegelaten	
categorie 4 andere	toegelaten	niet toegelaten	niet toegelaten	

# BUURTWINKELGEBIEDEN | D

## Beleid

**Buurtwinkelgebieden** zijn geen (onderdeel van een) kernwinkelgebied. Het zijn wel concentraties van gemengde functies die verzorgend zijn en op die manier een belangrijke sociale functie hebben. In sommige gevallen zijn het gebieden die in het verleden als kernwinkelgebied of winkelstraat werden afgebakend. In andere gevallen kan op termijn een cluster als kernwinkelgebied afgebakend worden, mits groei van het aanbod. De focus ligt in die gebieden vooral op kleinschalige units (hoofdzakelijk categorie 1), aangevuld met een aantal grootschalige handelszaken.

## Criteria

		<i>voorbeelden</i>	<i>categorieën</i>	<i>&lt; 400 m<sup>2</sup> netto / 500 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte</i>	<i>&gt; 400 m<sup>2</sup> netto / 500 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte</i>	<i>gelijkvloers wonen</i>
<b>D</b>	<b>BUURTWINKELGEBIED</b>	Provinciestraat, Lange Leemstraat, Gitschotellei, Fruihoflaan ...	categorie 1 voeding	toegelaten, enkel gelijkvloers	toegelaten, enkel gelijkvloers, mits kleinhandelsvergunning <b>en wijkverzorgend</b>	Functiewijziging van commerciële ruimte naar gelijkvloers wonen is <b>toegelaten</b> .
			categorie 2 persoonsuitrusting		niet toegelaten	
			categorie 3 bloemen en planten		toegelaten, enkel gelijkvloers, mits kleinhandelsvergunning <b>en wijkverzorgend</b>	
			categorie 4 andere		toegelaten, enkel gelijkvloers, mits kleinhandelsvergunning <b>en wijkverzorgend</b>	

## Kaart buurtwinkelgebieden

