

METING VAN DE ANTWERPSE WINKELSTRATEN 2022 | resultaten

Ondernemen en stadsmarketing | business en innovatie



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	4
2 Resultaten per winkelgebied	5
2.1 Abdijstraat-Den TIR	6
2.2 Antwerpen-Noord	7
2.2.1 Carnotstraat	7
2.2.2 Diepestraat-Lange Beeldekensstraat	8
2.2.3 Handelstraat-Korte Zavelstraat	9
2.2.4 Offerandestraat-Dambruggestraat	10
2.2.5 Sint-Gummarusstraat-Sint-Jansplein	11
2.3 Brederodewijk	12
2.4 Centrum Antwerpen Centraal Station	13
2.4.1 Diamantwijk-Winkelgalerij Centraal Station	13
2.4.2 Gemeentestraat-Koningin Astridplein	14
2.4.3 Lange Kievitstraat-Simonsstraat	15
2.4.4 Quellinstraat-Frankrijklei	16
2.4.5 Van Wesenbekestraat	17
2.5 Centrum Antwerpen Noord	18
2.5.1 Lange Koepoortstraat	18
2.5.2 Melkmarkt-Korte Nieuwstraat	19
2.5.3 Minderbroedersrui-Wolstraat	20
2.5.4 Paardenmarkt-Hessenplein	21
2.5.5 Sint-Katelijnevest	22
2.6 Centrum Antwerpen Zuid	23
2.6.1 Kloosterstraat-Riemstraat	23
2.6.2 Leopoldstraat-Sint-Jorispoort	24
2.6.3 Nationalestraat	25
2.6.4 Vlaamsekaai-Waalsekaai	26
2.6.5 Volkstraat-Geuzenstraat	27

2.7	Centrum Ekeren	28
2.8	Centrum Hoboken	29
2.9	Centrum Merksem	30
2.10	Centrum Wilrijk	31
2.10.1	Bist-Winkelcentrum De Kern	31
2.10.2	Jules Moretuslei	32
2.11	Deurne-Noord	33
2.12	Deurne-Zuid	34
2.13	Driekoningenstraat-Statiestraat	35
2.14	Hoofdkernwinkelgebied Centrum Antwerpen	36
2.14.1	De Keyserlei-Century Center	36
2.14.2	Hoogstraat	37
2.14.3	Jezusstraat-Sint-Jacobsmarkt	38
2.14.4	Kammenstraat-Kleine Markt	39
2.14.5	Meir-GB Shopping Center-Stadsfeestzaal	40
2.14.6	Schuttershofstraat-Hopland	41
2.14.7	Steenhouwersvest	42
2.14.8	Wilde Zee-Huidevettersstraat	43
2.15	Kasteelplein-Anselmostraat	44
2.15.1	Anselmostraat	44
2.15.2	Kasteelpleinstraat	45
2.16	Linkeroever	46
2.17	Mechelsesteenweg	47
2.18	Turnhoutsebaan Borgerhout	48
2.19	Boomsesteenweg	49
2.20	Bredabaan Baanwinkels	50
2.21	Ekeren Donk	51
2.22	Ekeren Mariaburg	52

I Inleiding

De meting van de Antwerpse winkelstraten 2022 is een inventarisatie van het commercieel aanbod in de winkelgebieden van stad Antwerpen. Het is het zevende driejaarlijkse onderzoek dat Stad Antwerpen zelf uitvoerde in de periode 2004-2022. Daarvoor werd deze studie door een extern studiebureau georganiseerd (1997 en 2001). Omdat de methodologie sinds 2004 onveranderd is gebleven, is het zeer leerrijk om evoluties in het aanbod te onderzoeken voor de verschillende winkelgebieden.

Het rapport, gebaseerd op de analyse van de cijfers van 2022 en van de vergelijkingen met voorgaande onderzoeken, ondersteunt de dagelijkse werking van Ondernemen & Stadsmarketing en is ter informatie voor alle beginnende en ervaren handelaars, retailers, dienstverleners en horeca-uitbaters in de Antwerpse winkelgebieden.

Dit gedeelte omvat de fiches per winkelgebied met alle details.

2 Resultaten per winkelgebied

Op de volgende pagina's wordt er per winkelgebied een fiche opgenomen waarin de belangrijkste evoluties sinds 2004 worden toegelicht. De fiches zijn opgebouwd rond een aantal thema's:

- **AANBOD:** in deze tabel wordt de commerciële mix getoond sinds 2004 volgens type aanbod op basis van alle panden in het winkelgebied. Hierbij worden de handelszaken ingedeeld op basis van hun profiel:
 - convenience/dagelijkse goederen
 - shopping/periodieke goederen
 - speciality/unieke goederen
 - daarnaast is er ook een cijfer voor horeca, diensten en leegstand

Tenslotte wordt ook weergeven per type hoeveel niet-commerciële panden er zijn in de winkelstraat.

De **GRAFIK** rechts van de tabel toont grafisch hoe deze commerciële mix evolueerde sinds 2004.

- **DICHTHEID:** hier wordt getoond hoe we tot het cijfer commerciële dichtheid en winkeldichtheid komen. Dit is de densiteit in het gebied van commerciële panden en winkelpanden ten opzichte van het totaal aantal panden. De **GRAFIK** rechts van de tabel toont grafisch hoe de dichtheid (commercieel, winkels en horeca) evolueerde sinds 2004.
- **IMAGOVERLAGENDE HANDELSPANDEN:** in deze tabel tonen we in absolute aantallen het aantal per type imagoverlagend handelspan. Alsook wordt een percentage opgenomen van het totaal aantal imagoverlagende handelspannen ten opzichte van het aantal commerciële panden in gebruik.
- **ASSORTIMENT:** de volgende tabel is een weergave van de opdeling in aantal en percentage van de actieve commerciële panden volgens hun branche of assortimentscategorie.
- **KETENS:** de onderste tabel in de fiche is een detaillering van het aantal en percentage ketenfilialen over de jaren heen ten opzichte van het aantal commerciële panden in gebruik.

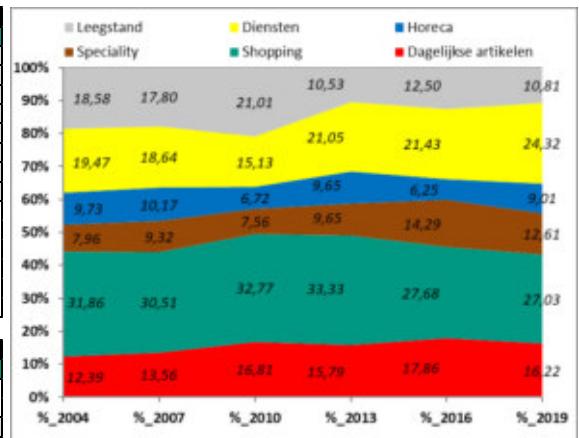
2.1 Abdijstraat-Den TIR

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	#	%	'22-'04				
Convenience (boodschappen)	39	14,08	36	13,43	0,65	39	14,13	-0,70	31	10,73	3,40	32	11,39	-0,66	37	13,07	-1,69	30	13,27	-0,20	0,81						
Convenience (supermarkten)	4	1,44	3	1,12	0,32	2	0,72	0,39	3	1,04	-0,31	3	1,07	-0,03	1	0,35	0,71	0	0,00	0,35	1,44						
Shopping (kleding, schoenen,...)	78	28,16	76	28,36	-0,20	73	26,45	1,91	68	23,53	2,92	69	24,56	-1,03	74	26,15	-1,59	63	27,88	-1,73	0,28						
Shopping (boeken, huishoud,...)	22	7,94	26	9,70	-1,76	27	9,78	-0,08	46	15,92	-6,13	46	16,37	-0,45	42	14,84	1,53	31	13,72	1,12	-5,77						
Speciality	22	7,94	23	8,58	-0,64	30	10,87	-2,29	24	8,30	2,57	24	8,54	-0,24	29	10,25	-1,71	22	9,73	0,51	-1,79						
Diensten	43	15,52	42	15,67	-0,15	40	14,49	1,18	36	12,46	2,04	38	13,52	-1,07	37	13,07	0,45	31	13,72	-0,64	1,81						
Horeca	54	19,49	41	15,30	4,20	37	13,41	1,89	33	11,42	1,99	31	11,03	0,39	24	8,48	2,55	17	7,52	0,96	11,97						
Leegstaand	15	5,42	21	7,84	-2,42	28	10,14	-2,31	48	16,61	-6,46	38	13,52	3,09	39	13,78	-0,26	32	14,16	-0,38	-8,74						
Totaal commerciële panden	277	100,00	268	100,00		276	100,00		289	100,00		281	100,00		283	100,00		226	100,00								
Niet-comm. Publiekstrekkers	4		6			7			7			7			4			4									
Braakliggend/Verbouwing	2		2			3			1			7			11			12									
Onbekend	3		0			2			3			2			1			1									
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	24		16			30			30			28			23			10									
Totaal aantal panden	310		292			318			330			325			322			253									
DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	#	%	'22-'04				
Totaal aantal panden	310	100,00	292	100,00		318	100,00		330	100,00		325	100,00		322	100,00		253	100,00								
- Niet-commerciële panden	33		24			42			41			44			39			27									
Commerciële panden	277	89,35	268	91,78	-2,43	276	86,79	4,99	289	87,58	-0,78	281	86,46	1,11	283	87,89	-1,43	226	89,33	-1,44	0,03						
- Leegstaand	15		21			28	8,81		48			38			39			32									
Commerciële dichtheid	262	84,52	247	84,59	-0,07	248	77,99	6,60	241	73,03	4,96	243	74,77	-1,74	244	75,78	-1,01	194	76,68	-0,90	7,84						
- Horeca en diensten	97		83			77			69			69			61			48									
Winkeldichtheid	165	53,23	164	56,16	-2,94	171	53,77	2,39	172	52,12	1,65	174	53,54	-1,42	183	56,83	-3,29	146	57,71	-0,88	-1,54						
IMAGOVERLAGENDE PANDEN	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	#	%	'22-'04				
Totaal aantal	13	4,96	11	4,45	0,51	11	4,44	0,02	11	4,56	-0,13	11	4,53	0,04	9	3,69	0,84	7	3,61	0,08	1,35						
Nachtwinkel	2		1			1			1			1			1			1									
Internet/Telefoonwinkel	0		1			2			2			3			5			3									
2e-hands/Failissement/Stunt	5		4			3			3			2			2			0									
Gokhandel/Weddenschappen	2		2			2			2			1			0			0									
Erotische diensten	0		0			0			0			0			0			0									
Horeca vzw - Shishabar	4		3			3			3			4			1			1									
Import/Export	0		0			0			0			0			0			0									
ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	#	%	'22-'04				
Auto's en fietsen	2	0,76	1	0,40	0,36	3	1,21	-0,80	3	1,24	-0,04	3	1,23	0,01	4	1,64	-0,40	0	0,00	1,64	0,76						
Diensten	20	7,63	21	8,50	-0,87	24	9,68	-1,18	26	10,79	-1,11	28	11,52	-0,73	29	11,89	-0,36	25	12,89	-1,00	-5,25						
Horeca	54	20,61	41	16,60	4,01	37	14,92	1,68	33	13,69	1,23	31	12,76	0,94	24	9,84	2,92	17	8,76	1,07	11,85						
Huis & Tuin	31	11,83	37	14,98	-3,15	41	16,53	-1,55	47	19,50	-2,97	42	17,28	2,22	41	16,80	0,48	27	13,92	2,89	-2,09						
Ontspanning	7	2,67	6	2,43	0,24	10	4,03	-1,60	13	5,39	-1,36	16	6,58	-1,19	16	6,56	0,03	20	10,31	-3,75	-7,64						
Persoonsuitrusting	79	30,15	74	29,96	0,19	72	29,03	0,93	68	28,22	0,82	71	29,22	-1,00	78	31,97	-2,75	59	30,41	1,55	-0,26						
Persoonsverzorging	33	12,60	35	14,17	-1,57	27	10,89	3,28	24	9,96	0,93	24	9,88	0,08	21	8,61	1,27	22	11,34	-2,73	1,26						
Voeding	36	13,74	32	12,96	0,78	34	13,71	-0,75	27	11,20	2,51	28	11,52	-0,32	31	12,70	-1,18	24	12,37	0,33	1,37						
Commerciële panden in gebruik	262	100,00	247	100,00		248	100,00		241	100,00		243	100,00		244	100,00		194	100,00								
KETENS	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	#	%	'22-'04				
Totaal aantal	31	11,83	30	12,15	-0,31	37	14,92	-2,77	46	19,09	-4,17	50	20,58	-1,49	63	25,82	-5,24	41	21,13	4,69	-9,30						

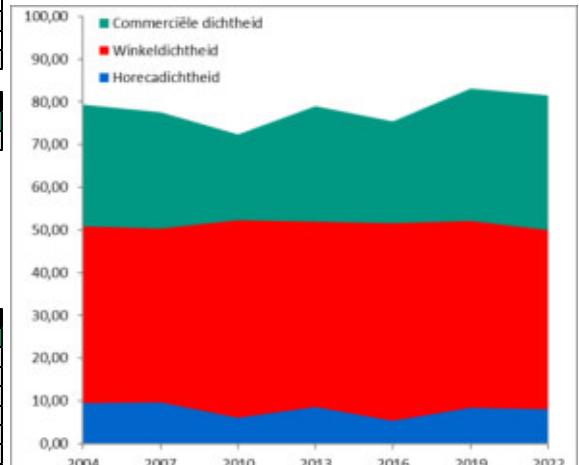
2.2 Antwerpen-Noord

2.2.1 Carnotstraat

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		'07-'04		'22-'04			
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	Verschil	Verschil	'07-'04	'22-'04					
Convenience (boodschappen)	20	17,39	18	16,22	1,18	20	17,86	-1,64	18	15,79	2,07	20	16,81	-1,02	16	13,56	3,25	14	12,39	1,17	5,00											
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Shopping (kleding, schoenen,...)	16	13,91	16	14,41	-0,50	17	15,18	-0,76	22	19,30	-4,12	22	18,49	0,81	20	16,95	1,54	21	18,58	-1,63	-4,67											
Shopping (boeken, huishoud,...)	11	9,57	14	12,61	-3,05	14	12,50	0,11	16	14,04	-1,54	17	14,29	-0,25	16	13,56	0,73	15	13,27	0,28	-3,71											
Speciality	15	13,04	14	12,61	0,43	16	14,29	-1,67	11	9,65	4,64	9	7,56	2,09	11	9,32	-1,76	9	7,96	1,36	5,08											
Diensten	29	25,22	27	24,32	0,89	24	21,43	2,90	24	21,05	0,38	18	15,13	5,93	22	18,64	-3,52	22	19,47	-0,82	5,75											
Horeca	10	8,70	10	9,01	-0,31	7	6,25	2,76	11	9,65	-3,40	8	6,72	2,93	12	10,17	-3,45	11	9,73	0,43	-1,04											
Leegstaand	14	12,17	12	10,81	1,36	14	12,50	-1,69	12	10,53	1,97	25	21,01	-10,48	21	17,80	3,21	21	18,58	-0,79	-6,41											
Total commerciële panden	115	100,00	111	100,00		112	100,00		114	100,00		119	100,00		118	100,00		113	100,00													
Niet-comm. Publieks trekkers	1		1			1			1			1			1			1		1												
Braakliggend/Verbouwing	4		2			9			8			5			1			0		0												
Onbekend	1		0			2			1			1																				
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	3		5			6			5			4			5			5		1												
Totaal aantal panden	124	119				130			129																							



DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		'07-'04		'22-'04			
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	Verschil	Verschil							
Total aantal panden	124	100,00	119	100,00		130	100,00		129	100,00		130	100,00		125	100,00		116	100,00													
- Niet-commerciële panden	9		8			18			15			11			7			3														
Commerciële panden	115	92,74	111	93,28	-0,54	112	86,15	7,12	114	88,37	-2,22	119	91,54	-3,17	118	94,40	-2,86	113	97,41	-3,01	-4,67											
- Leegstaand	14		12			14			12			25			21			21														
Commerciële dichtheid	101	81,45	99	83,19	-1,74	98	75,38	7,81	102	79,07	-3,69	94	72,31	6,76	97	77,60	-5,29	92	79,31	-1,71	2,14											
- Horeca en diensten	39		37			31			35			26			34			33														
Winkeldichtheid	62	50,00	62	52,10	-2,10	67	51,54	0,56	67	51,94	-0,40	68	52,31	-0,37	63	50,40	1,91	59	50,86	-0,46	-0,86											



ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		'07-'04		'22-'04			
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	Verschil	Verschil							
Auto's en fietsen	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Diensten	9	8,91	10	10,10	-1,10	11	11,22	-1,12	11	10,78	0,44	9	9,57	1,21	12	12,37	-2,80	18	19,57	-7,19	-10,65											
Horeca	9	8,91	9	9,09	-0,09	7	7,14	1,95	11	10,78	-3,64	8	8,51	2,27	12	12,37	-3,86	11	11,96	0,41	-3,05											
Huis & Tuin	22	21,78	24	24,24	-2,24	24	24,49	-0,25	21	20,59	3,90	17	18,09	2,50	15	15,46	2,62	13	14,13	1,33	7,65											
Ontspanning	7	6,93	6	6,06	0,94	5	5,10	0,96	3	2,94	2,16	3	3,19	-0,25	7	7,22	-4,03	8	8,70	-1,48	-1,76											
Persoonsuitrusting	17	16,83	17	17,17	-0,17	18	18,37	-1,20	23	22,55	-4,18	23	24,47	-1,92	22	22,68	1,79	23	25,00	-2,32	-8,17											
Persoonsverzorging	18	17,82	17	17,17	0,83	15	15,31	1,87	17	16,67	-1,36	16	17,02	-0,35	15	15,46	1,56	8	8,70	6,77	9,13											
Voeding	19	18,81	16	16,16	2,84	18	18,37	-2,21	16	15,69	2,68	18	19,15	-3,46	14	14,43	4,72	11	11,96	2,48	6,86											
Commerciële panden in gebruik	101	100,00	99	100,00		98	100,00		102	100,00		94	100,00																			

2.2.2 Diepestraat-Lange Beeldekensstraat

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		'07-'04		'22-'04	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	#	%	'07-'04	#	%	'07-'04	#	%		
Convenience (boodschappen)	24	18,46	26	19,85	-1,39	25	18,94	0,91	23	17,29	1,65	17	15,74	3,20	11	11,22	4,52	13	13,68	-2,46	4,78									
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00								
Shopping (kleding, schoenen,...)	8	6,15	10	7,63	-1,48	12	9,09	-1,46	11	8,27	0,82	12	11,11	-2,02	14	14,29	-3,17	14	14,74	-0,45	-8,58									
Shopping (boeken, huishoud,...)	8	6,15	10	7,63	-1,48	9	6,82	0,82	8	6,02	0,80	10	9,26	-2,44	9	9,18	0,08	11	11,58	-2,40	-5,43									
Speciality	15	11,54	16	12,21	-0,68	15	11,36	0,85	19	14,29	-2,92	10	9,26	2,10	10	10,20	-0,94	9	9,47	0,73	2,06									
Diensten	29	22,31	32	24,43	-2,12	26	19,70	4,73	25	18,80	0,90	20	18,52	1,18	19	19,39	-0,87	16	16,84	2,55	5,47									
Horeca	23	17,69	27	20,61	-2,92	26	19,70	0,91	26	19,55	0,15	12	11,11	8,59	8	8,16	2,95	11	11,58	-3,42	6,11									
Leegstaand	23	17,69	10	7,63	10,06	19	14,39	-6,76	21	15,79	-1,40	27	25,00	-10,61	27	27,55	-2,55	21	22,11	5,45	-4,41									
Total commerciële panden	130	100,00	131	100,00		132	100,00		133	100,00		108	100,00		98	100,00		95	100,00											
Niet-comm. Publiekstrekkers	2		2			2			1			1			1			2												
Braakliggend/Verbouwing	2		2			2			3			0			3			1												
Onbekend	1		1			2			0			2			0			0												
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	37		37			39			39			21			19			21												
Total aantal panden	172		173			177			176			132			121			119												

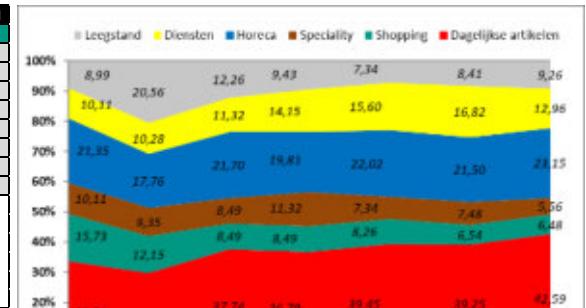
DICHtheid	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		'07-'04		'22-'04	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	#	%	'07-'04	#	%	'07-'04	#	%		
Totaal aantal panden	172	100,00	173	100,00		177	100,00		176	100,00		132	100,00		121	100,00		119	100,00											
- Niet-commerciële panden	42		42			45			43			24			23			24												
Commerciële panden	130	75,58	131	75,72	-0,14	132	74,58	-1,15	133	75,57	-0,99	108	81,82	-6,25	98	80,99	-0,83	95	79,83	-1,16	-4,11									
- Leegstaand	23		10			19			21			27			27			21												
Commerciële dichtheid	107	62,21	121	69,94	-7,73	113	63,84	6,10	112	63,64	0,21	81	61,36	2,27	71	58,68	2,69	74	62,18	-3,51	7,76									
- Horeca en diensten	52		59			52			51			32			27			27												
Winkeldichtheid	55	31,98	62	35,84	-3,86	61	34,46	1,37	61	34,66	-0,20	49	37,12	-2,46	44	36,36	0,76	47	39,50	-3,13	-3,66									

IMAGOVERLAGENDE PANDEN	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		'07-'04		'22-'04	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	#	%	'07-'04	#	%	'07-'04	#	%		
Total aantal	11	10,28	14	11,57	-1,29	21	18,58	-7,01	18	16,07	-2,51	13	16,05	0,02	9	12,68	-3,37	11	14,86	-2,19	-4,58									
Nachtwinkel	1		2			2			1			1			1			1												
Internet/Telefoonwinkel	0		1			1			2			2			2			2												
2e-hands/Faillissement/Stunt	6		5			4			4			1			1			1												
Gokhandel	1		1			1			1			2			2			2												
Erotische diensten	0		0			0			0			0			0			0												
Horeca vzw - Shishabar	1		2			8			4			3			3			3												
Import/Export	2		3			5			6			4			4			2												

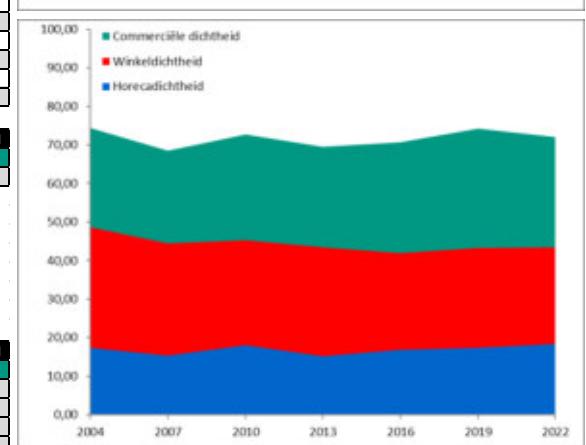
ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		'07-'04		'22-'04	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	#	%	'07-'04	#	%	'07-'04	#	%		
Auto's en fietsen	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Diensten	9	8,41	16	13,22	-4,81	12	10,62	-2,60	11	9,82	-0,80	9	11,11	-1,29	9	12,68	-1,56	10	13,51	-0,84	-5,10									
Horeca	23	21,50	27	22,31	-0,82	26	23,01	-0,69	26	23,21	-0,21	12	14,81	8,40	8	11,27	3,55	11												

2.2.3 Handelstraat-Korte Zavelstraat

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04						
Convenience (voedsel)	46	42,59	42	39,25	3,34	43	39,45	-0,20	39	36,79	2,66	40	37,74	-0,94	32	29,91	7,83	30	33,71	-3,80	8,88						
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00						
Shopping (kleding, schoenen,...)	1	0,93	1	0,93	-0,01	3	2,75	-1,82	3	2,83	-0,08	2	1,89	0,94	5	4,67	-2,79	5	5,62	-0,95	-4,69						
Shopping (boeken, huishoud,...)	6	5,56	6	5,61	-0,05	6	5,50	0,10	6	5,66	-0,16	7	6,60	-0,94	8	7,48	-0,87	9	10,11	-2,64	-4,56						
Speciality	6	5,56	8	7,48	-1,92	8	7,34	0,14	12	11,32	-3,98	9	8,49	2,83	10	9,35	-0,86	9	10,11	-0,77	-4,56						
Diensten	14	12,96	18	16,82	-3,86	17	15,60	1,23	15	14,15	1,45	12	11,32	2,83	11	10,28	1,04	9	10,11	0,17	2,85						
Horeca	25	23,15	23	21,50	1,65	24	22,02	-0,52	21	19,81	2,21	23	21,70	-1,89	19	17,76	3,94	19	21,35	-3,59	1,80						
Leegstaand	10	9,26	9	8,41	0,85	8	7,34	1,07	10	9,43	-2,09	13	12,26	-2,83	22	20,56	-8,30	8	8,99	11,57	0,27						
Totaal commerciële panden	108	100,00	107	100,00		109	100,00		106	100,00		106	100,00		107	100,00		89	100,00								
Niet-comm. Publiekstrekkers	2		2			1			2			1			2			1									
Braakliggend/Verbouwing	1		0			0			0			1			1			0									
Onbekend	1		0			1			2			4			0			0									
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	24		23			32			28			16			14			19									
Total aantal panden	136	132				143			138			128			124			109									



DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Totaal aantal panden	136	100,00	132	100,00		143	100,00		138	100,00		128	100,00		124	100,00		109	100,00							
- Niet-commerciële panden	28		25			34			32			22			17			20								
Commerciële panden	108	79,41	107	81,06	-1,65	109	76,22	4,84	106	76,81	-0,59	106	82,81	-6,00	107	86,29	-3,48	89	81,65	4,64	-2,24					
- Leegstaand	10	9	8			10			10			13			22			8								
Commerciële dichtheid	98	72,06	98	74,24	-2,18	101	70,63	3,61	96	69,57	1,06	93	72,66	-3,09	85	68,55	4,11	81	74,31	-5,76	-2,25					
- Horeca en diensten	39		41			41			36			35			30			28								
Winkeldichtheid	59	43,38	57	43,18	0,20	60	41,96	1,22	60	43,48	-1,52	58	45,31	-1,83	55	44,35	0,96	53	48,62	-4,27	-5,24					



IMAGOVERLAGENDE PANDEN	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Totaal aantal	15	15,31	20	20,41	-5,10	24	23,76	-3,35	20	20,83	-2,93	24	25,81	-4,97	25	29,41	-3,61	21	25,93	3,49	-10,62					
Nachtinkel	2		2			2			1			1			2			0								
Internet/Telefoonwinkel	0		3			4			3			2			5			6			5					
2e-hands/Failissement/Stunt	2		3			3			2			1			1			1			1					
Gokhandel	0		0			0			0			0			0			0			0					
Erotische diensten	0		0			0			0			0			0			0			0					
Horeca vzw - Shishabar	11		11			14			1			12			15			13			11					
Import/Export	0		1			1			1			2			2			3			4					

ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Auto's en fietsen	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diensten	5	5,10	6	6,12	-1,02	6	5,94	0,18	5	5,21	0,73	6	6,45	-1,24	6	7,06	-0,61	5	6,17	0,89	-1,07					
Horeca	25	25,51	23	23,47	2,04	24	23,76	-0,29	21	21,88	1,89	23	24,73	-2,86	19	22,35	2,38	19	23,46	-1,10	2,					

2.2.4 Offerandestraat-Dambruggestraat

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Convenience (boodschappen)	8	7,14	6	5,50	1,64	7	6,19	-0,69	8	6,90	-0,70	7	5,93	0,96	7	5,88	0,05	7	6,54	-0,66	0,60					
Convenience (supermarkten)	1	0,89	1	0,92	-0,02	1	0,88	0,03	1	0,86	0,02	1	0,85	0,01	1	0,84	0,01	0	0,00	0,84	0,89					
Shopping (kleding, schoenen,...)	54	48,21	48	44,04	4,18	51	45,13	-1,10	49	42,24	2,89	53	44,92	-2,67	43	36,13	8,78	53	49,53	-13,40	-1,32					
Shopping (boeken, huishoud,...)	8	7,14	7	6,42	0,72	11	9,73	-3,31	11	9,48	0,25	11	9,32	0,16	14	11,76	-2,44	7	6,54	5,22	0,60					
Speciality	15	13,39	15	13,76	-0,37	17	15,04	-1,28	11	9,48	5,56	7	5,93	3,55	8	6,72	-0,79	7	6,54	0,18	6,85					
Diensten	10	8,93	10	9,17	-0,25	15	13,27	-4,10	16	13,79	-0,52	16	13,56	0,23	17	14,29	-0,73	14	13,08	1,20	-4,16					
Horeca	7	6,25	8	7,34	-1,09	7	6,19	1,14	9	7,76	-1,56	10	8,47	-0,72	13	10,92	-2,45	11	10,28	0,64	-4,03					
Leegstaand	9	8,04	14	12,84	-4,81	4	3,54	9,30	11	9,48	-5,94	13	11,02	-1,53	16	13,45	-2,43	8	7,48	5,97	0,56					
Totaal commerciële panden	112	100,00	109	100,00		113	100,00		116	100,00		118	100,00		119	100,00		107	100,00							
Niet-comm. Publiekstrekkers	5		5			5			5			5			9			9								
Braakliggend/Verbouwing	1		2			0			2			2			3			1								
Onbekend	1		2			2			0			0			0			0								
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	4		2			3			3			1			1			1								
Total aantal panden	123	120				123	120								132	100,00		118	100,00							

DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Totaal aantal panden	123	100,00	120	100,00		123	100,00		126	100,00		126	100,00		132	100,00		118	100,00							
- Niet-commerciële panden	11		11			10			10			8			13			11								
Commerciële panden	112	91,06	109	90,83	0,22	113	91,87	-1,04	116	92,06	-0,19	118	93,65	-1,59	119	90,15	3,50	107	90,68	-0,53	0,38					
- Leegstaand	9		14			4			11			13			16			8								
Commerciële dichtheid	103	83,74	95	79,17	4,57	109	88,62	-9,45	105	83,33	5,28	105	83,33	0,00	103	78,03	5,30	99	83,90	-5,87	-0,16					
- Horeca en diensten	17		18			22			25			26			30			25								
Winkeldichtheid	86	69,92	77	64,17	5,75	87	70,73	-6,57	80	63,49	7,24	79	62,70	0,79	73	55,30	7,40	74	62,71	-7,41	7,21					

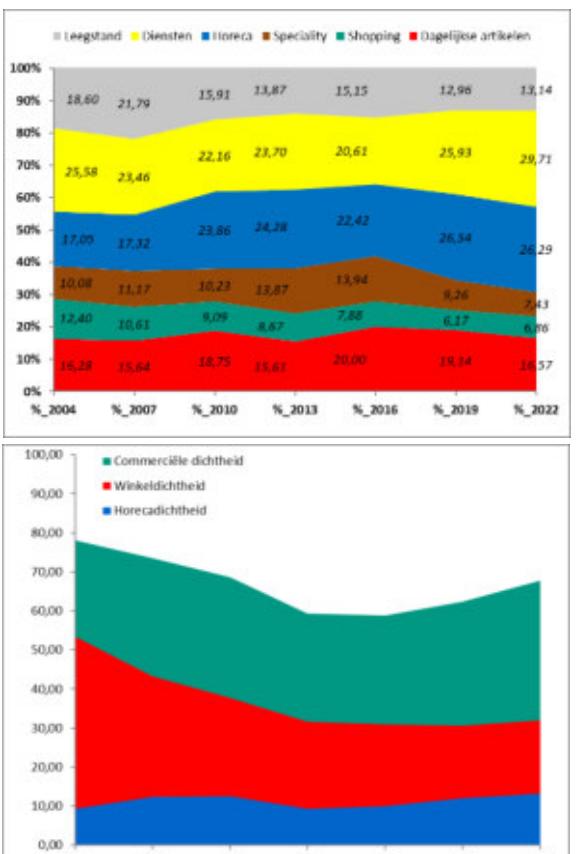
IMAGOVERLAGENDE PANDEN	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Totaal aantal	4	3,88	3	3,16	0,84	2	1,83	1,32	4	3,81	-1,97	7	6,67	-2,86	10	9,71	-3,04	14	14,14	-4,43	-10,98					
Nachtwinkel	0		0			0			0			0			0			0								
Internet/Telefoonwinkel	0		0			0			2			2			4			7			9					
2e-hands/Failissement/Stunt	4		3			2			2			3			3			1			0					
Gokhandel	0		0			0			0			0			0			0			0					
Erotische diensten	0		0			0			0			0			0			0			0					
Horeca vzw -Shishabar	0		0			0			0			0			0			0			0					
Import/Export	0		0			0			0			0			0			4								

ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Auto's en fietsen	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Diensten	6	5,83	5	5,26	0,56	7	6,42	-1,16	9	8,57	-2,15	10	9,52	-0,95	12	11,65	-2,13	13	13,13	-1,48	-7,31					
Horeca	7	6,80	8	8,42	-1,62	7	6,42	2,00	9	8,57	-2,15	10	9,52	-0,95	13	12,62	-3,10	11	11,11	1,51	-4,31					
Huis & Tuin	19	18,45	17	17,89	0,55	23	21,10	-3,21	13	12,38	8,72	12	11,43	0,95	14	13,59	-2,16	7	7,07	6,52	11,38					
Ontspanning	2	1,94	1	1,05	0,89	2	1,83	-0,78	5	4,76	-2,93	4	3,81	0,95	5	4,85	-1,04	3	3,03	1,82	-1,09					
Persoonsuitrusting	53	51,46	51	53,68	-2,23	54	49,54	4,14	53	50,48	-0,93	54	51,43	-0,95	44	42,72	8,71	54	54,55	-11,83	-3,09					
Persoonsv verzorging	10	9,71	8	8,42	1,29	11	10,09	-1,67	10	9,52	0,57	10	9,52	0,00	9	8,74	0,79	5	5,05	3,69	4,66					
Voeding	6	5,83	5	5,26	0,56	5	4,59	0,68	6	5,71	-1,13	5	4,76	0,95	6	5,83	-1,06	6	6,06	-0,24	-0,24					
Commerciële panden in gebruik	103	100,00	95	100,00		109	100,00		105	100,00		105	100,00		103	100,00		99	100,00							

| KETENS | 2022 | | 2019 | | Verschil | | 2016 | |
<th colspan
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

2.3 Brederodewijk

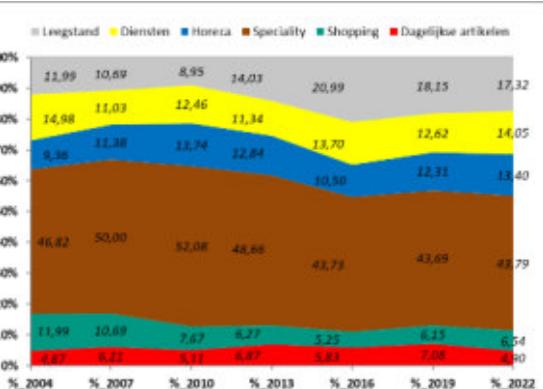
AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		
	#	%	#	%	'19-'16	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04			
Convenience (boodschappen)	29	16,57	31	19,14	-2,56	32	19,39	-0,26	26	15,03	4,37	32	18,18	-3,15	27	15,08	3,10	20	15,50	-0,42	1,07						
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00	1	0,61	-0,61	1	0,58	0,03	1	0,57	0,01	1	0,56	0,01	1	0,78	-0,22	-0,78						
Shopping (kleding, schoenen,...)	4	2,29	3	1,85	0,43	4	2,42	-0,57	3	1,73	0,69	4	2,27	-0,54	4	2,23	0,04	5	3,88	-1,64	-1,59						
Shopping (boeken, huishoud,...)	8	4,57	7	4,32	0,25	9	5,45	-1,13	12	6,94	-1,48	12	6,82	0,12	15	8,38	-1,56	11	8,53	-0,15	-3,96						
Speciality	13	7,43	15	9,26	-1,83	23	13,94	-4,68	24	13,87	0,07	18	10,23	3,65	20	11,17	-0,95	13	10,08	1,10	-2,65						
Diensten	52	29,71	42	25,93	3,79	34	20,61	5,32	41	23,70	-3,09	39	22,16	1,54	42	23,46	-1,30	33	25,58	-2,12	4,13						
Horeca	46	26,29	43	26,54	-0,26	37	22,42	4,12	42	24,28	-1,85	42	23,86	0,41	31	17,32	6,55	22	17,05	0,26	9,23						
Leegstaand	23	13,14	21	12,96	0,18	25	15,15	-2,19	24	13,87	1,28	28	15,91	-2,04	39	21,79	-5,88	24	18,60	3,18	-5,46						
Totaal commerciële panden	175	100,00	162	100,00		165	100,00		173	100,00		176	100,00		179	100,00		129	100,00								
Niet-comm. Publiekstrekkers	3		4			4			2			3			3			0									
Braakliggend/Verbouwing	5		5			7			8			11			5			4									
Onbekend	0		1			2			1			3			0			0									
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	57		60			54			56			49			48			22									
Totaal aantal panden	240	100,00	232	100,00		232	100,00		240	100,00		235	100,00		155	100,00											
DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		2004		Verschil				
	#	%	#	%	'19-'16	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04			
Total aantal panden	240	100,00	232	100,00		232	100,00		240	100,00		242	100,00		235	100,00		155	100,00								
- Niet-commerciële panden	65		70			67			67			66			56			26									
Commerciële panden	175	72,92	162	69,83	3,09	165	71,12	-1,29	173	72,08	-0,96	176	72,73	-0,64	179	76,17	-3,44	129	83,23	-7,06	-10,31						
- Leegstaand	23		21			25			24			28			39			24									
Commerciële dichtheid	152	63,33	141	60,78	2,56	140	60,34	0,43	149	62,08	-1,74	148	61,16	0,93	140	59,57	1,58	105	67,74	-8,17	-4,41						
- Horeca en diensten	98		85			71			83			81			73			55									
Winkeldichtheid	54	22,50	56	24,14	-1,64	69	29,74	-5,60	66	27,50	2,24	67	27,69	-0,19	67	28,51	-0,82	50	32,26	-3,75	-9,76						
IMAGOVERLAGENDE PANDEN	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		2004		Verschil				
	#	%	#	%	'19-'16	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04			
Total aantal	12	7,89	18	12,77	-4,87	18	12,86	-0,09	24	16,11	-3,25	23	15,54	0,57	24	17,14	-1,60	15	14,29	2,86	-6,39						
Nachtwinkel	3		4			4			3			5			5			2									
Internet/Telefoonwinkel	0		1			1			2			4			6			1									
2e-hands/Faillissement/Stunt	3		3			3			3			2			2			3									
Gokhandel	2		3			3			3			2			3			0									
Erotische diensten	0		0			0			0			0			0			0									
Horeca vzw - Shishabar	4		7			7			13			10			8			6									
Import/Export	0		0			0			0			0			0			0									
ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		2004		Verschil				
	#	%	#	%	'19-'16	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04			
Auto's en fietsen	2	1,32	2	1,41	-0,09	3	2,14	-0,73	2	1,34	0,80	2	1,35	-0,01	2	1,43	-0,08	0	0,00	1,43	1,32						
Diensten	25	16,45	22	15,49	0,95	19	13,57	1,92	22	14,77	-1,19	24	16,22	-1,45	27	19,29	-3,07	19	18,10	1,19	-1,65						
Horeca	46	30,26	43	30,28	-0,02	37	26,43	3,85	42	28,19	-1,76	42	28,38	-0,19	31	22,14	6,24	22	20,95	1,19	9,31						
Huis & Tuin	14	9,21	13	9,15	0,06	20	14,29	-5,13	22	14,77	-0,48	18	12,16	2,60	25	17,86	-5,69	19	18,10	-0,24	-8,88						
Ontspanning	11	7,24	11	7,75	-0,51	12	8,57	-0,82	16	10,74	-2,17	14	9,46	1,28	15	10,71	-1,25	10	9,52	1,19	-2,29						
Persoonsuitrusting	5	3,29	6	4,23	-0,94	5	3,57	0,65	4	2,68	0,89	6	4,05	-1,37	4	2,86	1,20	5	4,76	-1,90	-1,47						
Persoonsverzorging	26	17,11	21	14,79	2,32	17	12,14	2,65	20	13,42	-1,28	17	11,49	1,94	15	10,71	0,77	15	14,29	-3,57	2,82						
Voeding	23	15,13	24	16,90	-1,77	27	19,29	-2,38	21	14,09	5,19	25	16,89	-2,80	21	15,00	1,89	15	14,29	0,71	0,85						
Commerciële panden in gebruik	152	100,00	142	100,00		140	100,00		149	100,00		148	100,00		140	100,00		105	100,00								
KETENS	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		2004		Verschil				
	#	%	#	%	'19-'16	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'19-'04			
Totaal aantal	3	1,97	2	1,42	0,56	3	2,14	-0,72	3	2,01	0,13	4	2,70	-2,57	2	1,43	1,27	2	1,90	-0,48	0,07						



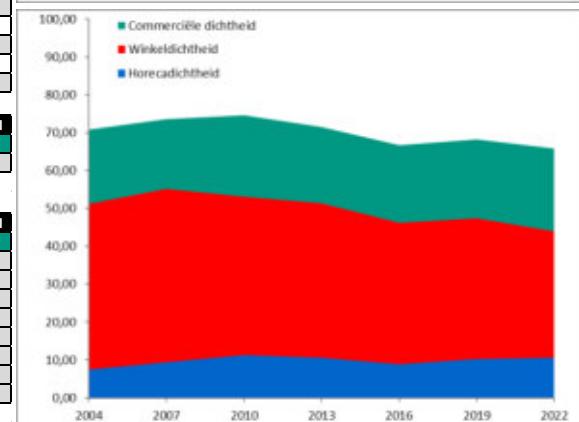
2.4 Centrum Antwerpen | Centraal Station

2.4.1 Diamantwijk-Winkelgalerij Centraal Station

	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
AANBOD	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Convenience (boodschappen)	15	4,90	23	7,08	-2,17	20	5,83	1,25	23	6,87	-1,03	16	5,11	1,75	18	6,21	-1,10	13	4,87	1,34	0,03					
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Shopping (kleding, schoenen,...)	14	4,58	12	3,69	0,88	13	3,79	-0,10	14	4,18	-0,39	17	5,43	-1,25	22	7,59	-2,15	25	9,36	-1,78	-4,79					
Shopping (boeken, huishoud,...)	6	1,96	8	2,46	-0,50	5	1,46	1,00	7	2,09	-0,63	7	2,24	-0,15	9	3,10	-0,87	7	2,62	0,48	-0,66					
Speciality	134	43,79	142	43,69	0,10	150	43,73	-0,04	163	48,66	-4,92	163	52,08	-3,42	145	50,00	2,08	125	46,82	3,18	-3,03					
Diensten	43	14,05	41	12,62	1,44	47	13,70	-1,09	38	11,34	2,36	39	12,46	-1,12	32	11,03	1,43	40	14,98	-3,95	-0,93					
Horeca	41	13,40	40	12,31	1,09	36	10,50	1,81	43	12,84	-2,34	43	13,74	-0,90	33	11,38	2,36	25	9,36	2,02	4,04					
Leegstaand	53	17,32	59	18,15	-0,83	72	20,99	-2,84	47	14,03	6,96	28	8,95	5,08	31	10,69	-1,74	32	11,99	-1,30	5,34					
Totaal commerciële panden	306	100,00	325	100,00		343	100,00		335	100,00		313	100,00		290	100,00		267	100,00							
Niet-comm. Publiekstrekkers	4		4			7			4			5			3			2								
Braakliggend/Verbouwing	24		17			17			21			15			16			6								
Onbekend	2		0			0			2			7			5			0								
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	48		44			39			41			42			38			57								
Totaal aantal panden	384		390			406			403			382			352			332								



	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	Verschil
DICHTHEID	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04		
Totaal aantal panden	384	100,00	390	100,00		406	100,00		403	100,00		382	100,00		352	100,00		332	100,00							
- Niet-commerciële panden	78		65			63			68			69			62			65								
Commerciële panden	306	79,69	325	83,33	-3,65	343	84,48	-1,15	335	83,13	1,36	313	81,94	1,19	290	82,39	-0,45	267	80,42	1,96	-0,73					
- Leegstaand	53		59			72			47			28			31			32								
Commerciële dichtheid	253	65,89	266	68,21	-2,32	271	66,75	1,46	288	71,46	-4,72	285	74,61	-3,14	259	73,58	1,03	235	70,78	2,80	-4,90					
- Horeca en diensten	84		81			83			81			82			65			65								
Winkel dichtheid	169	44,01	185	47,44	-3,43	188	46,31	1,13	207	51,36	-5,06	203	53,14	-1,78	194	55,11	-1,97	170	51,20	3,91	-7,19					



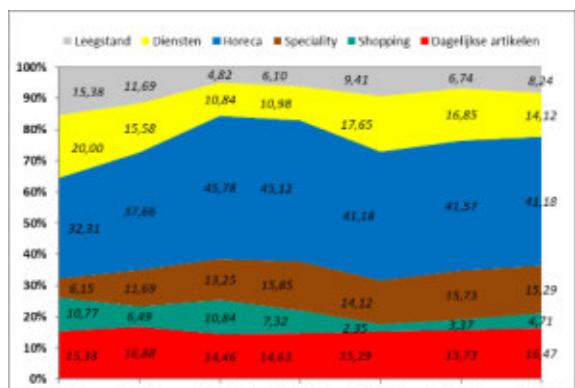
	2022	2019	Verschil	2016	Verschil	2013	Verschil	2010	Verschil	2007	Verschil	2004	Verschil	Verschi							
IMAGOVERLAGENDE PANDEN	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04
Totaal aantal	1	0,40	1	0,38	0,62	0	0,00	0,38	1	0,35	-0,35	1	0,35	-0,70	0	0,00	0,35	0	0,00	0,00	0,40
Horeca vzvw - Shishabar	1		1			0			1			1			0			0			0

	2022		2019		Verschil	2016		Verschil	2013		Verschil	2010		Verschil	2007		Verschil	2004		Verschil	Verschil
ASSORTIMENT	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04
Auto's en fietsen	3	1,19	2	0,75	0,44	0	0,00	0,75	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1,19
Diensten	31	12,25	29	10,86	1,39	37	13,65	-2,79	30	10,42	3,24	29	10,18	0,24	22	8,49	1,68	32	13,62	-5,12	-1,36
Horeca	41	16,21	40	14,98	1,22	36	13,28	1,70	43	14,93	-1,65	43	15,09	-0,16	33	12,74	2,35	25	10,64	2,10	5,57
Huis & Tuin	8	3,16	13	4,87	-1,71	13	4,80	0,07	12	4,17	0,63	14	4,91	-0,75	17	6,56	-1,65	15	6,38	0,18	-3,22
Ontspanning	9	3,56	11	4,12	-0,56	9	3,32	0,80	11	3,82	-0,50	11	3,86	-0,04	13	5,02	-1,16	11	4,68	0,34	-1,12
Persoonsuitrusting	137	54,15	140	52,43	1,72	149	54,98	-2,55	164	56,94	-1,96	163	57,19	-0,25	148	57,14	0,05	132	56,17	0,97	-2,02
Persoonsverzorging	14	5,53	14	5,24	0,29	13	4,80	0,45	14	4,86	-0,06	16	5,61	-0,75	15	5,79	-0,18	12	5,11	0,69	0,43
Voeding	10	3,95	18	6,74	-2,79	14	5,17	1,58	14	4,86	0,30	9	3,16	1,70	11	4,25	-1,09	8	3,40	0,84	0,55
Commerciële panden in gebruik	253	100,00	267	100,00		271	100,00		288	100,00		285	100,00		259	100,00		235	100,00		

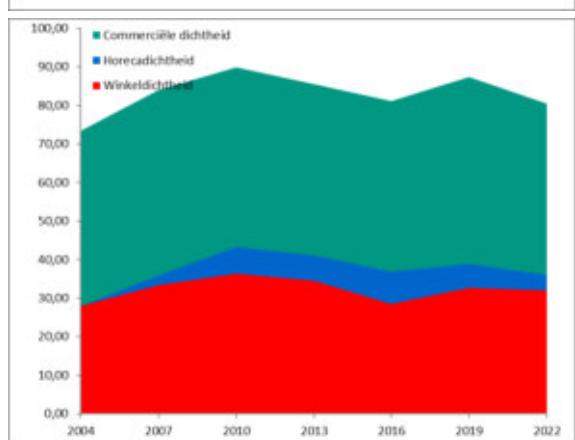
	2022		2019		Verschil	2016		Verschil	2013		Verschil	2010		Verschil	2007		Verschil	2004		Verschil	Verschil
KETENS	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04
Totaal aantal	9	3,56	12	4,51	-0,95	15	5,54	-1,02	12	4,17	1,37	13	4,56	-0,39	9	3,47	1,09	3	1,28	2,20	2,28

2.4.2 Gemeentestraat-Koningin Astridplein

ANBOD	2022		2019		Verschil	2016		Verschil		2013		Verschil	2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	Verschil
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04			
Convenience (boodschappen)	13	15,29	13	14,61	0,69	12	14,12	0,49	11	13,41	0,70	11	13,25	0,16	12	15,58	-2,33	10	15,38	0,20	-0,09			
Convenience (supermarkten)	1	1,18	1	1,12	0,05	1	1,18	-0,05	1	1,22	-0,04	1	1,20	0,01	1	1,30	-0,09	0	0,00	1,30	1,18			
Shopping (kleding, schoenen,...)	3	3,53	2	2,25	1,28	1	1,18	1,07	4	4,88	-3,70	7	8,43	-3,56	3	3,90	4,54	6	9,23	-5,33	-5,70			
Shopping (boeken, huishoud,...)	1	1,18	1	1,12	0,05	1	1,18	-0,05	2	2,44	-1,26	2	2,41	0,03	2	2,60	-0,19	1	1,54	1,06	-0,36			
Speciality	13	15,29	14	15,73	-0,44	12	14,12	1,61	13	15,85	-1,74	11	13,25	2,60	9	11,69	1,56	4	6,15	5,53	9,14			
Diensten	12	14,12	15	16,85	-2,74	15	17,65	-0,79	9	10,98	6,67	9	10,84	0,13	12	15,58	-4,74	13	20,00	-4,42	-5,88			
Horeca	35	41,18	37	41,57	-0,40	35	41,18	0,40	37	45,12	-3,95	38	45,78	-0,66	29	37,66	8,12	21	32,31	5,35	8,87			
Leegstaand	7	8,24	6	6,74	1,49	8	9,41	-2,67	5	6,10	3,31	4	4,82	1,28	9	11,69	-6,87	10	15,38	-3,70	-7,15			
Totaal commerciële panden	85	100,00	89	100,00		85	100,00		82	100,00		83	100,00		77	100,00		65	100,00					
Niet-comm. Publiekstrekkers	1		1			2			2			4			3			5						
Braakliggend/Verbouwing	9		3			5			5			0			1			5						
Onbekend	0		0			3			0			1			0			0						
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	2		2			0			1			0			0			0						
Totaal aantal panden	97		95			95			90			88			81			75						



	2022		2019		Verschil	2016		Verschil		2013	Verschil	2010		Verschil	2007		Verschil		2004		Verschil	Verschil
DICHTHEID	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04	
Totaal aantal panden	97	100,00	95	100,00		95	100,00		90	100,00		88	100,00		81	100,00		75	100,00			
- Niet-commerciële panden	12		6			10			8			5			4			10				
Commerciële panden	85	87,63	89	93,68	-6,06	85	89,47	4,21	82	91,11	-1,64	83	94,32	-3,21	77	95,06	-0,74	65	86,67	8,40	0,96	
- Leegstaand	7		6			8			5			4			9			10				
Commerciële dichtheid	78	80,41	83	87,37	-6,96	77	81,05	6,32	77	85,56	-4,50	79	89,77	-4,22	68	83,95	5,82	55	73,33	10,62	7,08	
- Horeca en diensten	47		52			50			46			47			41			34				
Winkel dichtheid	31	31,96	31	32,63	-0,67	27	28,42	4,21	31	34,44	-6,02	32	36,36	-1,92	27	33,33	3,03	21	28,00	5,33	3,96	

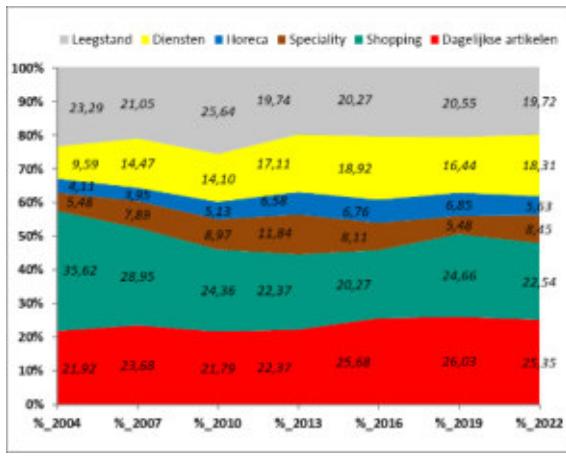


	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
KETENS	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	#	%	'04-'02	#	%	
Totaal aantal	4	5,13	5	6,02	-0,90	4	5,19	0,83	5	6,49	-1,30	6	7,59	-1,10	4	5,88	1,71	2	3,64	2,25	1,49					

2.4.3 Lange Kievitstraat-Simonsstraat

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04	Verschil				
Convenience (boodschappen)	18	25,35	19	26,03	-0,68	19	25,68	0,35	17	22,37	3,31	17	21,79	0,57	18	23,68	-1,89	16	21,92	1,77	3,43					
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Shopping (kleding, schoenen,...)	11	15,49	12	16,44	-0,95	12	16,22	0,22	11	14,47	1,74	12	15,38	-0,91	10	13,16	2,23	11	15,07	-1,91	0,42					
Shopping (boeken, huishoud,...)	5	7,04	6	8,22	-1,18	3	4,05	4,17	6	7,89	-3,84	7	8,97	-1,08	12	15,79	-6,82	15	20,55	-4,76	-13,51					
Speciality	6	8,45	4	5,48	2,97	6	8,11	-2,63	9	11,84	-3,73	7	8,97	2,87	6	7,89	1,08	4	5,48	2,42	2,97					
Diensten	13	18,31	12	16,44	1,87	14	18,92	-2,48	13	17,11	1,81	11	14,10	3,00	11	14,47	-0,37	7	9,59	4,88	8,72					
Horeca	4	5,63	5	6,85	-1,22	5	6,76	0,09	5	6,58	0,18	4	5,13	1,45	3	3,95	1,18	3	4,11	-0,16	1,52					
Leegstaand	14	19,72	15	20,55	-0,83	15	20,27	0,28	15	19,74	0,53	20	25,64	-5,90	16	21,05	4,59	17	23,29	-2,24	-3,57					
Total commerciële panden	71	100,00	73	100,00		74	100,00		76	100,00		78	100,00		76	100,00		73	100,00							
Niet-comm. Publiekstrekkers	0		0			1			0		0		0		0		0		0							
Braakliggend/Verbouwing	2		3			2			4		2		2		2		0		2							
Onbekend	0		1			0			1		0		0		0		0		0							
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	28		23			26			29		18		15		15		11		17							
Totaal aantal panden	101		100			103			110		98		93		93		86		86							

DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04	Verschil					
Totaal aantal panden	101	100,00	100	100,00		103	100,00		110	100,00		98	100,00		93	100,00		86	100,00								
- Niet-commerciële panden	30		27			29			34			20			17			13									
Commerciële panden	71	70,30	73	73,00	-2,70	74	71,84	1,16	76	69,09	2,75	78	79,59	-10,50	76	81,72	-2,13	73	84,88	-3,16	-14,59						
- Leegstaand	14		15			15			15			20			16			17									
Commerciële dichtheid	57	56,44	58	58,00	-1,56	59	57,28	0,72	61	55,45	1,83	58	59,18	-3,73	60	64,52	-5,33	56	65,12	-0,60	-8,68						
- Horeca en diensten	17		17			19			18			15			14			10									
Winkeldichtheid	40	39,60	41	41,00	-1,40	40	38,83	2,17	43	39,09	-0,26	43	43,88	-4,79	46	49,46	-5,58	46	53,49	-4,03	-13,88						



IMAGOVERLAGENDE PANDEN	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04	Verschil				
Totaal aantal	2	3,51	2	3,45	0,06	3	5,08	-1,64	3	4,92	0,17	2	3,45	1,47	4	6,67	-3,22	2	3,57	3,10	-0,06					
Nachtwinkel	1		1			1			1			0		0	1			0								
Internet/Telefoonwinkel	0		0			1			1			1		1	1			1								
2e-hands/Faillissement/Stunt	1		1			1			1			1		1	2			1								
Gokhandel	0		0			0			0			0		0	0			0								
Erotische diensten	0		0			0			0			0		0	0			0								
Horeca vzw - Shishabar	0		0			0			0			0		0	0			0								
Import/Export	0		0			0			0			0		0	0			0								

ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04	Verschil				
Auto's en fietsen	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diensten	10	17,54	10	17,24	0,30	12	20,34	-3,10	10	16,39	3,95	9	15,52	0,88	10	16,67	-1,15	7	12,50	4,17	5,04					
Horeca	4	7,02	5	8,62	-1,60	5	8,47	0,15	5	8,20	0,28	4	6,90	1,30	3	5,00	1,90	3	5,36	-0,36	1,66					
Huis & Tuin	1	10,53	7	12,07	-1,54	7	11,86	0,20	10	16,39	-4,53	10	17,24	-0,85	15	25,00	-									

2.4.4 Quellinstraat-Frankrijklei

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		'07-'04		'22-'04	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	#	%	'07-'04	'22-'04						
Convenience (voedsel)	6	6,67	5	5,56	1,11	6	6,32	-0,76	5	5,21	1,11	6	6,06	-0,85	6	6,00	0,06	3	2,78	3,22	3,89									
Convenience (supermarkten)	1	1,11	1	1,11	0,00	1	1,05	0,06	0	0,00	1,05	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1,11							
Shopping (kleding, schoenen,...)	10	11,11	9	10,00	1,11	15	15,79	-5,79	19	19,79	-4,00	25	25,25	-5,46	28	28,00	-2,75	27	25,00	3,00	-13,89									
Shopping (boeken, huishoud,...)	8	8,89	6	6,67	2,22	7	7,37	-0,70	5	5,21	2,16	5	5,05	0,16	6	6,00	-0,95	4	3,70	2,30	5,19									
Speciality	4	4,44	5	5,56	-1,11	4	4,21	1,35	3	3,13	1,09	5	5,05	-1,93	4	4,00	1,05	5	4,63	-0,63	-0,19									
Diensten	37	41,11	34	37,78	3,33	39	41,05	-3,27	41	42,71	-1,66	37	37,37	5,33	38	38,00	-0,63	28	25,93	12,07	15,19									
Horeca	7	7,78	4	4,44	3,33	4	4,21	0,23	4	4,17	0,04	3	3,03	1,14	2	2,00	1,03	4	3,70	-1,70	4,07									
Leegstaand	17	18,89	26	28,89	-10,00	19	20,00	8,89	19	19,79	0,21	18	18,18	1,61	16	16,00	2,18	37	34,26	-18,26	-15,37									
Totaal commerciële panden	90	100,00	90	100,00		95	100,00		96	100,00		99	100,00		100	100,00		108	100,00											
Niet-comm. Publiekstrekkers	1		1			1			1			1			1			1												
Braakliggend/Verbouwing	6		3			3			6			8			9			4												
Onbekend	0		0			0			0			0			0			0												
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	15		17			15			14			14			14			12												
Total aantal panden	112	111			114			117			122			124			125			125			125			125				

DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		'07-'04		'22-'04	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	#	%	'07-'04	'22-'04						
Totaal aantal panden	112	100,00	111	100,00		114	100,00		117	100,00		122	100,00		124	100,00		125	100,00											
- Niet-commerciële panden	22		21			19			21			23			24			17												
Commerciële panden	90	80,36	90	81,08	-0,72	95	83,33	-2,25	96	82,05	1,28	99	81,15	0,90	100	80,65	0,50	108	86,40	-5,75	-6,04									
- Leegstaand	17		26			19			19			18			16			37												
Commerciële dichtheid	73	65,18	64	57,66	7,52	76	66,67	-9,01	77	65,81	0,85	81	66,39	-0,58	84	67,74	-1,35	71	56,80	10,94	8,38									
- Horeca en diensten	44		38			43			45			40			40			32												
Winkeldichtheid	29	25,89	26	23,42	2,47	33	28,95	-5,52	32	27,35	1,60	41	33,61	-6,26	44	35,48	-1,88	39	31,20	4,28	-5,31									

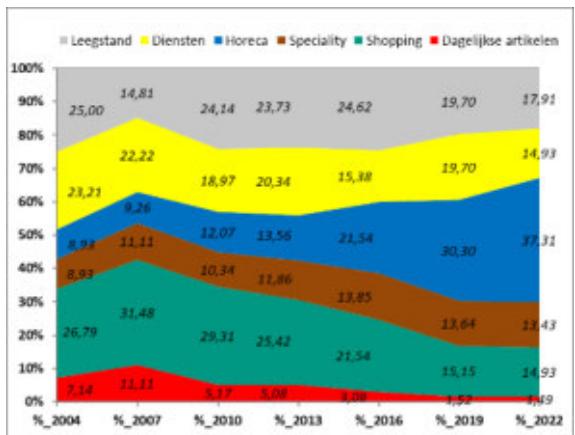
IMAGOVERLAGENDE PANDEN	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		'07-'04		'22-'04	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	#	%	'07-'04	'22-'04						
Totaal aantal	3	4,11	3	4,69	-0,58	3	3,95	0,74	2	2,60	1,35	2	2,47	-1,12	2	2,38	0,09	2	2,82	-0,44	1,29									
Nachtwinkel	1		1			1			0			1			1			1												
Internet/Telefoonwinkel	0		0			0			0			0			0			0												
2e-hands/Failissement/Stunt	1		1			1			0			0			1			0												
Gokhandel	1		1			1			0			0			1			1												
Erotische diensten	0		0			0			0			0			0			0												
Horeca vzw -Shishabar	0		0			0			0			0			0			0												
Import/Export	0		0			0			0			0			0			0												

ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		'07-'04		'22-'04	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	#	%	'07-'04	'22-'04						
Auto's en fietsen	0	0,00	1	1,56	-1,56	0	0,00	1,56	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Diensten	18	24,66	18	28,13	-3,47	21	27,63	0,49	21	27,27	0,36	19	23,46	3,82	21	25,00	-1,54	16	22,54	2,46	2,12									
Horeca	7	9,59	4	6,25	3,34	4	5,26	0,99	4	5,19	0,07	3	3,70	1,49	2	2,38	1,32	4	5,63	-3,25	3,96									
Huis & Tuin	7	9,59	8	12,50	-2,91	8	10,53	1,97	6	7,79	2,73	8	9,88	-2,08	7	8,33	1,54	5	7,04	1,29	2,55									
Ontspanning	6	8,22	3	4,69	3,53	4	5,26	-0,58	4	5,19	0,07	3	3,70	1,49	5	5,95	-2,25	3	4,23	1,73	3,99									
Persoonsuitrusting	10	13,70	9	14,06	-0,36	16	21,05	-6,99	20	25,97	-4,92	25	30,86	-4,89	27	32,14	-1,28	27	38,03	-5,89	-24,33									
Persoonsverzorging	18	24,66	15																											

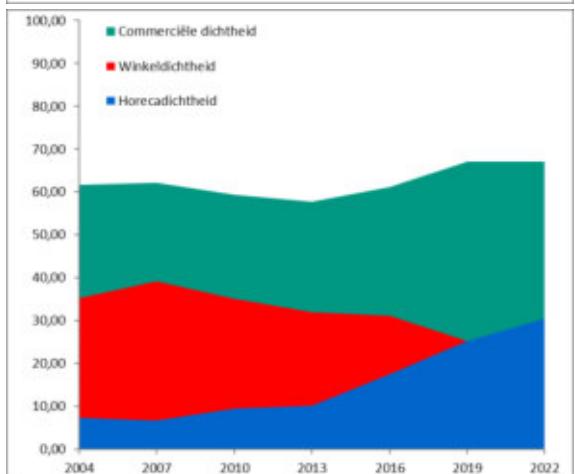
2.5 Centrum Antwerpen | Noord

2.5.1 Lange Koepoortstraat

AANBOD	2022		2019		Verschil	2016		Verschil	2013		Verschil	2010		Verschil	2007		Verschil	2004		Verschil	Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04	
Convenience (boodschappen)	0	0,00	0	0,00	0,00	1	1,54	-1,54	2	3,39	-1,85	3	5,17	-1,78	6	11,11	-5,94	4	7,14	3,97	-7,14	
Convenience (supermarkten)	1	1,49	1	1,52	-0,02	1	1,54	-0,02	1	1,69	-0,16	0	0,00	1,69	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	1,49	
Shopping (kleding, schoenen,...)	4	5,97	6	9,09	-3,12	5	7,69	1,40	6	10,17	-2,48	8	13,79	-3,62	8	14,81	-1,02	5	8,93	5,89	-2,96	
Shopping (boeken, huishoud,...)	6	8,96	4	6,06	2,89	9	13,85	-7,79	9	15,25	-1,41	9	15,52	-0,26	9	16,67	-1,15	10	17,86	-1,19	-8,90	
Speciality	9	13,43	9	13,64	-0,20	9	13,85	-0,21	7	11,86	1,98	6	10,34	1,52	6	11,11	-0,77	5	8,93	2,18	4,50	
Diensten	10	14,93	13	19,70	-4,77	10	15,38	4,31	12	20,34	-4,95	11	18,97	1,37	12	22,22	-3,26	13	23,21	-0,99	-8,29	
Horeca	25	37,31	20	30,30	7,01	14	21,54	8,76	8	13,56	7,98	7	12,07	1,49	5	9,26	2,81	5	8,93	0,33	28,38	
Leegstaand	12	17,91	13	19,70	-1,79	16	24,62	-4,92	14	23,73	0,89	14	24,14	-0,41	8	14,81	9,32	14	25,00	-10,19	-7,09	
Totaal commerciële panden	67	100,00	66	100,00		65	100,00		59	100,00		58	100,00		54	100,00		56	100,00			
Niet-comm. Publiekstrekkers	1		1			1			0			0			0			0			0	
Braakliggend/Verbouwing	0		1			3			6			4			3			3			3	
Onbekend	0		0			0			1			0			0			0			0	
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	14		11			11			12			12			17			9			9	
Totaal gebouwen	87		75			70			59			54			51			56			50	



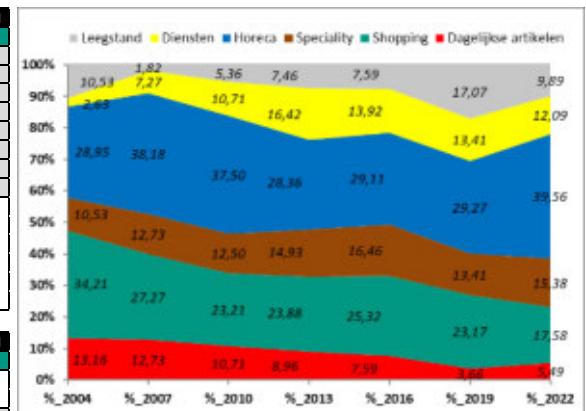
	2022		2019		Verschil '22-'19		2016		Verschil '19-'16		2013		Verschil '16-'13		2010		Verschil '13-'10		2007		Verschil '10-'07		2004		Verschil '07-'04	
DICHTHEID	#	%	#	%			#	%			#	%			#	%			#	%			#	%		
Totaal aantal panden	82	100,00	79	100,00			80	100,00			78	100,00			74	100,00			74	100,00			68	100,00		
- Niet-commerciële panden	15		13				15				19				16				20				12			
Commerciële panden	67	81,71	66	83,54	-1,84		65	81,25	2,29		59	75,64	5,61		58	78,38	-2,74		54	72,97	5,41		56	82,35	-9,38	-0,65
- Leegstaand	12		13				16				14				14				8				14			
Commerciële dichtheid	55	67,07	53	67,09	-0,02		49	61,25	5,84		45	57,69	3,56		44	59,46	-1,77		46	62,16	-2,70		42	61,76	0,40	-6,76
- Horeca en diensten	35		33				24				20				18				17				18			
Winkeldichtheid	20	24,39	20	25,32	-0,93		25	31,25	-5,93		25	32,05	-0,80		26	35,14	-3,08		29	39,19	-4,05		24	35,29	3,90	-10,90



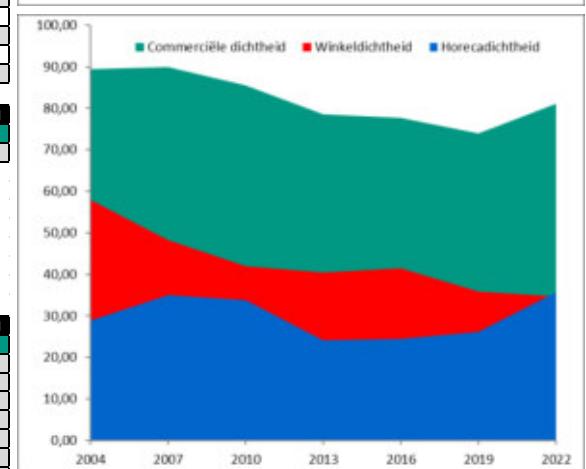
	2022		2019		Verschil	2016		Verschil	2013		Verschil	2010		Verschil	2007		Verschil	2004		Verschil	Verschil
KETENS	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04
Totaal aantal	2	3,64	1	1,89	1,75	2	4,08	-2,19	1	2,22	1,86	0	0,00	2,22	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	3,64

2.5.2 Melkmarkt-Korte Nieuwstraat

AANBOD	2022		2019		Verschil	2016		Verschil	2013		Verschil	2010		Verschil	2007		Verschil	2004		Verschil	Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'19-'16	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04	
Convenience (boodschappen)	5	5,49	3	3,66	1,84	6	7,59	-3,94	6	8,96	-1,36	6	10,71	-1,76	7	12,73	-2,01	5	13,16	-0,43	-7,66	
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	
Shopping (kleding, schoenen,...)	1	1,10	4	4,88	-3,78	7	8,86	-3,98	6	8,96	-0,09	7	12,50	-3,54	8	14,55	-2,05	7	18,42	-3,88	-17,32	
Shopping (boeken, huishoud,...)	15	16,48	15	18,29	-1,81	13	16,46	1,84	10	14,93	1,53	6	10,71	4,21	7	12,73	-2,01	6	15,79	-3,06	0,69	
Speciality	14	15,38	11	13,41	1,97	13	16,46	-3,04	10	14,93	1,53	7	12,50	2,43	7	12,73	-0,23	4	10,53	2,20	4,86	
Diensten	11	12,09	11	13,41	-1,33	11	13,92	-0,51	11	16,42	-2,49	6	10,71	5,70	4	7,27	3,44	1	2,63	4,64	9,46	
Horeca	36	39,56	24	29,27	10,29	23	29,11	0,15	19	28,36	0,76	21	37,50	-9,14	21	38,18	-0,68	11	28,95	9,23	10,61	
Leegstaand	9	9,89	14	17,07	-7,18	6	7,59	9,48	5	7,46	0,13	3	5,36	2,11	1	1,82	3,54	4	10,53	-8,71	-0,64	
Totaal commerciële panden	91	100,00	82	100,00		79	100,00		67	100,00		56	100,00		55	100,00		38	100,00			
Niet-comm. Publiekstrekkers	1		1			2			2			1			1			0			0	
Braakliggend/Verbouwing	2		0			3			1			1			0			0			0	
Onbekend	1		0			0			0			1			1			0			0	
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	6		9			10			9			3			3			0			0	
Totaal aantal panden	101		92			94			79			62			60			38				



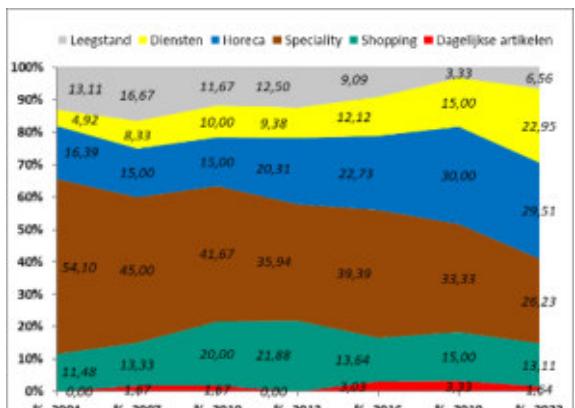
DICHTHEID	2022		2019		Verschil	2016		Verschil	2013		Verschil	2010		Verschil	2007		Verschil	2004		Verschil	Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04	
Totaal aantal panden	101	100,00	92	100,00		94	100,00		79	100,00		62	100,00		60	100,00		38	100,00			
- Niet-commerciële panden	10		10			15			12			6			5			0				
Commerciële panden	91	90,10	82	89,13	0,97	79	84,04	5,09	67	84,81	-0,77	56	90,32	-5,51	55	91,67	-1,34	38	100,00	-8,33	-9,90	
- Leegstaand	9		14			6			5			3			1			4				
Commerciële dichtheid	82	81,19	68	73,91	7,28	73	77,66	-3,75	62	78,48	-0,82	53	85,48	-7,00	54	90,00	-4,52	34	89,47	0,53	-8,29	
- Horeca en diensten	47		35			34			30			27			25			12				
Winkeldichtheid	35	34,65	33	35,87	-1,22	39	41,49	-5,62	32	40,51	0,98	26	41,94	-1,43	29	48,33	-6,40	22	57,89	-9,56	-23,24	



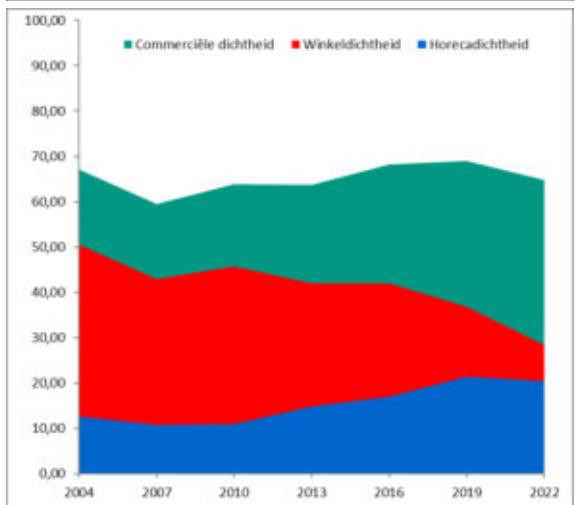
	2022		2019		Verschil	2016		Verschil	2013		Verschil	2010		Verschil	2007		Verschil	2004		Verschil	Verschil
KETENS	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04
Totaal aantal	4	4,88	2	2,94	1,06	5	6,85	-3,91	5	8,06	-1,22	4	7,55	-0,50	3	5,56	1,99	3	8,82	-3,27	-3,95

2.5.3 Minderbroedersrui-Wolstraat

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Convenience (voedsel)	1	1,64	2	3,33	-1,69	2	3,03	0,30	0	0,00	3,03	1	1,67	-1,67	1	1,67	0,00	0	0,00	1,67	1,64					
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00					
Shopping (kleding, schoenen,...)	3	4,92	5	8,33	-3,42	4	6,06	2,27	6	9,38	-3,31	7	11,67	-2,29	3	5,00	6,67	3	4,92	0,08	0,00					
Shopping (boeken, huishoud,...)	5	8,20	4	6,67	1,53	5	7,58	-0,91	8	12,50	-4,92	5	8,33	4,17	5	8,33	0,00	4	6,56	1,78	1,64					
Speciality	16	26,23	20	33,33	-7,10	26	39,39	-6,06	23	35,94	3,46	25	41,67	-5,73	27	45,00	-3,33	33	54,10	-9,10	-27,87					
Diensten	14	22,95	9	15,00	7,95	8	12,12	2,88	6	9,38	2,75	6	10,00	-0,63	5	8,33	1,67	3	4,92	3,42	18,03					
Horeca	18	29,51	18	30,00	-0,49	15	22,73	7,27	13	20,31	2,41	9	15,00	5,31	9	15,00	0,00	10	16,39	-1,39	13,11					
Leegstaand	4	6,56	2	3,33	3,22	6	9,09	-5,76	8	12,50	-3,41	7	11,67	0,83	10	16,67	-5,00	8	13,11	3,55	-6,56					
Totaal commerciële panden	61	100,00	60	100,00		66	100,00		64	100,00		60	100,00		60	100,00		61	100,00							
Niet-comm. Publiekstrekkers	0		0			0			0			0			1			0								
Braakliggend/Verbouwing	2		1			0			0			1			4			1								
Onbekend	3		0			0			0			0			0			0								
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	22		23			22			24			22			19			17								
Total aantal panden	88	84				88	88								84	84		79	79							



DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Totaal aantal panden	88	100,00	84	100,00		88	100,00		88	100,00		83	100,00		84	100,00		79	100,00							
- Niet-commerciële panden	27		24			22			24			23			24			18								
Commerciële panden	61	69,32	60	71,43	-2,11	66	75,00	-3,57	64	72,73	2,27	60	72,29	0,44	60	71,43	0,86	61	77,22	-5,79	-7,90					
- Leegstaand	4		2			6			8			7			10			8								
Commerciële dichtheid	57	64,77	58	69,05	-4,27	60	68,18	0,87	56	63,64	4,55	53	63,86	-0,22	50	59,52	4,33	53	67,09	-7,56	-2,32					
- Horeca en diensten	32		27			23			19			15			14			13								
Winkeldichtheid	25	28,41	31	36,90	-8,50	37	42,05	-5,14	37	42,05	0,00	38	45,78	-3,74	36	42,86	2,93	40	50,63	-7,78	-22,22					



ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Auto's en fietsen	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00					
Diensten	4	7,02	2	3,45	3,57	2	3,33	0,11	1	1,79	1,55	2	3,77	-1,99	3	6,00	-2,23	2	3,77	2,23	3,24					
Horeca	18	31,58	18	31,03	0,54	15	25,00	6,03	13	23,21	1,79	9	16,98	6,23	9	18,00	-1,02	10	18,87	-0,87	12,71					
Huis & Tuin	18	31,58	22	37,93	-6,35	26	43,33	-5,40	22	39,29	4,05	24	45,28	-6,00	27	54,00	-8,72	33	62,26	-8,26	-30,69					
Ontspanning	3	5,26	2	3,45	1,81	4	6,67	-3,22	6	10,71	-4,05	5	9,43	1,28	5	10,00	-0,57	4	7,55	2,45	-2,28					
Persoonsuitrusting	4	7,02	5	8,62	-1,60	6	10,00	-1,38	10	17,86	-7,86	9	16,98	0,88	4	8,00	8,98	3	5,66	2,34	1,36					
Persoonsverzorging	9	15,79	7	12,07	3,72	5	8,33	3,74	4	7,14	1,19	3	5,66	1,48	1	2,00	3,66	1	1,89	0,11	13,90					
Voeding	1	1,75	2	3,45	-1,69	2	3,33	0,11	0	0,00	3,33	1	1,89	-1,89	1	2,00	-0,11	0	0,00	2,00	1,75					
Commerciële panden in gebruik	57	100,00	58	100,00		60	100,00		56	100,00		53	100,00		50	100,00		53	100,00							

2.5.4 Paardenmarkt-Hessenplein

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Convenience (voedsel)	8	15,69	11	14,47	1,21	12	13,95	0,52	13	15,48	-1,52	14	14,89	-0,94	14	13,33	1,56	17	18,28	-4,95	-2,59					
Convenience (supermarkten)	2	3,92	2	2,63	1,29	2	2,33	0,31	2	2,38	-0,06	1	1,06	1,26	1	0,95	0,11	1	1,08	-0,12	2,85					
Shopping (kleding, schoenen,...)	2	3,92	1	1,32	2,61	2	2,33	-1,01	2	2,38	-0,06	2	2,13	0,20	2	1,90	0,22	3	3,23	-1,32	0,70					
Shopping (boeken, huishoud,...)	0	0,00	0	0,00	0,00	3	3,49	-3,49	5	5,95	-2,46	9	9,57	-6,09	10	9,52	0,05	10	10,75	-1,23	-10,75					
Speciality	5	9,80	7	9,21	0,59	12	13,95	-4,74	9	10,71	3,24	13	13,83	0,12	13	12,38	1,45	14	15,05	-2,67	-5,25					
Diensten	12	23,53	15	19,74	3,79	15	17,44	2,29	16	19,05	-1,61	15	15,96	1,48	20	19,05	-3,09	15	16,13	2,92	7,40					
Horeca	15	29,41	27	35,53	-6,11	29	33,72	1,81	30	35,71	-1,99	27	28,72	5,00	27	25,71	3,01	25	26,88	-1,17	2,53					
Leegstaand	7	13,73	13	17,11	-3,38	11	12,79	4,31	7	8,33	4,46	13	13,83	-1,04	18	17,14	-3,31	8	8,60	8,54	5,12					
Totaal commerciële panden	51	100,00	76	100,00		86	100,00		84	100,00		94	100,00		105	100,00		93	100,00							
Niet-comm. Publiekstrekkers	0		4			4			4			4			4			4								
Braakliggend/Verbouwing	1		5			3			8			9			1			0								
Onbekend	0		0			1			1			2			0			0								
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	32		61			51			46			28			24			20								
Total aantal panden	84		146			145			143			137			134			117								

DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Totaal aantal panden	84	100,00	146	100,00		145	100,00		143	100,00		137	100,00		134	100,00		117	100,00							
- Niet-commerciële panden	33		70			59			59			43			29			24								
Commerciële panden	51	60,71	76	52,05	8,66	86	59,31	-7,26	84	58,74	0,57	94	68,61	-9,87	105	78,36	-9,75	93	79,49	-1,13	-18,77					
- Leegstaand	7		13			11			7			13			18			8								
Commerciële dichtheid	44	52,38	63	43,15	9,23	75	51,72	-8,57	77	53,85	-2,12	81	59,12	-5,28	87	64,93	-5,80	85	72,65	-7,72	-20,27					
- Horeca en diensten	27		42			44			46			42			47			40								
Winkeldichtheid	17	20,24	21	14,38	5,85	31	21,38	-7,00	31	21,68	-0,30	39	28,47	-6,79	40	29,85	-1,38	45	38,46	-8,61	-18,22					

IMAGOVERLAGENDE PANDEN	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Totaal aantal	2	4,55	3	4,76	-2,76	2	2,67	2,10	3	3,90	-1,23	4	4,94	-1,04	7	8,05	-3,11	6	7,06	0,99	-2,30					
Nachtwinkel	2		3			2			3			3			5			5								
Internet/Telefoonwinkel	0		0			0			0			0			2			0								
2e-hands/Failissement/Stunt	0		0			0			0			0			0			0								
Gokhandel	0		0			0			0			0			0			0								
Erotische diensten	0		0			0			0			1			0			0								
Horeca vzw -Shishabar	0		0			0			0			0			0			1								
Import/Export	0		0			0			0			0			0			0								

ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Auto's en fietsen	1	2,27	2	3,17	-0,90	2	2,67	0,51	2	2,60	0,07	3	3,70	-1,04	3	3,45	0,26	0	0,00	3,45	2,27					
Diensten	4	9,09	6	9,52	-0,43	9	12,00	-2,48	9	11,69	0,31	8	9,88	2,12	13	14,94	-5,07	10	11,76	3,18	-2,67					
Horeca	15	34,09	27	42,86	-8,77	29	38,67	4,19	30	38,96	-0,29	27	33,33	5,33	27	31,03	2,30	25	29,41	1,62	4,68					
Huis & Tuin	2	4,55	2	3,17	1,37	10	13,33	-10,16	9	11,69	1,65	16	19,75	-6,42	17	19,54	0,21	20	23,53	-3,99	-18,98					
Ontspanning	1	2,27	3	4,76	-2,49	3	4,00	0,76	3	3,90	0,10	3	3,70	0,30	4	4,60	-0,89	5	5,88	-1,28	-3,61					
Persoonsuitrusting	4	9,09	3	4,76	4,33	4	5,33	-0,57	4	5,19	0,14	4	4,94	0,40	4	4,60	0,34	5	5,88	-1,28	3,21					
Persoonsverzorging	9	20,45	9	14,29	6,17	6	8,00	6,29	8	10,39	-2,39	8	9,88	-1,88	7	8,05	1,83	5	5,88	2,16	14,57					
Voeding	8	18,18	11	17,46	0,72	12	16,00	1,46	12	15,58	0,42	12	14,81	1,19	12	13,79	1,02	15	17,65	-3,85	0,53					
Commerciële panden in gebruik	44	100,00	63	100,00		75	100,00		77	100,00		81	100,00		87	100,00		85	100,00							

KETENS	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		20	

2.5.5 Sint-Katelijnevest

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Convenience (voedschappen)	4	7,14	4	7,02	0,13	4	6,90	0,25	3	5,56	1,34	3	5,08	0,47	3	5,26	-0,18	3	6,12	-0,86	1,02					
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00					
Shopping (kleding, schoenen,...)	1	1,79	4	7,02	-5,23	4	6,90	-5,11	4	7,41	-0,51	4	6,78	0,63	2	3,51	3,27	2	4,08	-0,57	-2,30					
Shopping (boeken, huishoud,...)	4	7,14	6	10,53	-3,38	4	6,90	0,25	4	7,41	-0,51	4	6,78	0,63	4	7,02	-0,24	4	8,16	-1,15	-1,02					
Speciality	11	19,64	13	22,81	-3,16	13	22,41	-2,77	11	20,37	2,04	15	25,42	-5,05	19	33,33	-7,91	17	34,69	-1,36	-15,05					
Diensten	8	14,29	8	14,04	0,25	4	6,90	7,39	5	9,26	-2,36	4	6,78	2,48	6	10,53	-3,75	2	4,08	6,44	10,20					
Horeca	19	33,93	16	28,07	5,86	15	25,86	8,07	14	25,93	-0,06	13	22,03	3,89	13	22,81	-0,77	6	12,24	10,56	21,68					
Leegstaand	9	16,07	6	10,53	5,55	14	24,14	-8,07	13	24,07	0,06	16	27,12	-3,04	10	17,54	9,57	15	30,61	-13,07	-14,54					
Totaal commerciële panden	56	100,00	57	100,00		58	100,00		54	100,00		59	100,00		57	100,00		49	100,00							
Niet-comm. Publiekstrekkers	2		2			2			3			3			3			1								
Braakliggend/Verbouwing	1		0			2			5			4			2			2								
Onbekend	1		0			0			0			0			0			0								
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	13		13			10			10			8			9			4								
Total aantal panden	73		72			72			72			74			71			56								

DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Totaal aantal panden	73	100,00	72	100,00		72	100,00		72	100,00		74	100,00		71	100,00		56	100,00							
- Niet-commerciële panden	17		15			14			18			15			14			7								
Commerciële panden	56	76,71	57	79,17	-2,45	58	80,56	-3,84	54	75,00	5,56	59	79,73	-4,73	57	80,28	-0,55	49	87,50	-7,22	-10,79					
- Leegstaand	9		6			14			13			16			10			15								
Commerciële dichtheid	47	64,38	51	70,83	-6,45	44	61,11	3,27	41	56,94	4,17	43	58,11	-1,16	47	66,20	-8,09	34	60,71	5,48	3,67					
- Horeca en diensten	27		24			19			19			17			19			8								
Winkel dichtheid	20	27,40	27	37,50	-10,10	25	34,72	-7,32	22	30,56	4,17	26	35,14	-4,58	28	39,44	-4,30	26	46,43	-6,99	-19,03					

IMAGOVERLAGENDE PANDEN	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Totaal aantal	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00					

ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Auto's en fietsen	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00					
Diensten	3	6,38	3	5,88	0,50	2	4,55	1,84	1	2,44	2,11	1	2,33	0,11	3	6,38	-4,06	2	5,88	0,50	0,50					
Horeca	18	38,30	15	29,41	8,89	14	31,82	6,48	13	31,71	0,11	12	27,91	3,80	12	25,53	2,38	6	17,65	7,88	20,65					
Huis & Tuin	6	12,77	11	21,57	-8,80	9	20,45	-7,69	8	19,51	0,94	12	27,91	-8,39	16	34,04	-6,14	15	44,12	-10,08	-31,35					
Ontspanning	8	17,02	10	19,61	-2,59	8	18,18	-1,16	9	21,95	-3,77	8	18,60	3,35	8	17,02	1,58	6	17,65	-0,63	-0,63					
Persoonsuitrusting	4	8,51	5	9,80	-1,29	6	13,64	-5,13	4	9,76	3,88	5	11,63	-1,87	3	6,38	5,24	3	8,82	-2,44	-0,31					
Persoonsverzorging	5	10,64	5	9,80	0,83	3	6,82	3,82	5	12,20	-5,38	4	9,30	2,89	4	8,51	0,79	1	2,94	5,57	7,70					
Voeding	3	6,38	2	3,92	2,46	2	4,55	1,84	1	2,44	2,11	1	2,33	0,11	1	2,13	0,20	1	2,94	-0,81	3,44					
Commerciële panden in gebruik	47	100,00	51	100,00		44	100,00		41	100,00		43	100,00		47	100,00		34	100,00							

KETENS	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Totaal aantal	1	2,13	1	1,96	0,17	0	0,00	1,96	0	0,00	0,00															

2.6 Centrum Antwerpen | Zuid

2.6.1 Kloosterstraat-Riemstraat

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04		
Convenience (boodschappen)	5	3,70	6	4,58	-0,88	7	5,60	-1,02	7	5,93	-0,33	7	6,09	-0,15	3	4,55	1,54	2	3,64	0,91	0,07					
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Shopping (kleding, schoenen,...)	21	15,56	22	16,79	-1,24	13	10,40	6,39	8	6,78	3,62	4	3,48	3,30	2	3,03	0,45	1	1,82	1,21	13,74					
Shopping (boeken, huishoud,...)	11	8,15	11	8,40	-0,25	16	12,80	-4,40	17	14,41	-1,61	28	24,35	-9,94	6	9,09	15,26	1	1,82	2,77	6,33					
Speciality	57	42,22	54	41,22	1,00	57	45,60	-4,38	53	44,92	0,68	49	42,61	2,31	45	68,18	-25,57	38	69,09	-0,91	-26,87					
Diensten	12	8,89	10	7,63	1,26	12	9,60	-1,97	10	8,47	1,13	9	7,83	0,65	2	3,03	4,80	2	3,64	-0,61	5,25					
Horeca	21	15,56	15	11,45	4,11	14	11,20	0,25	15	12,71	-1,51	12	10,43	2,28	5	7,58	2,86	5	9,09	-1,52	6,46					
Leegstaand	8	5,93	13	9,92	-4,00	6	4,80	5,12	8	6,78	-1,98	6	5,22	1,56	3	4,55	0,67	6	10,91	-6,36	-4,98					
Total commerciële panden	135	100,00	131	100,00		125	100,00		118	100,00		115	100,00		66	100,00		55	100,00							
Niet-comm. Publiekstrekkers	1		1			1			2			2			2			2								
Braakliggend/Verbouwing	7		2			3			5			3			1			0								
Onbekend	0		0			1			0			3			0			0								
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	46		39			41			47			49			17			13								
Totaal aantal panden	189	100,00	173	100,00		171	100,00		172	100,00		172	100,00		86	100,00		71	100,00							

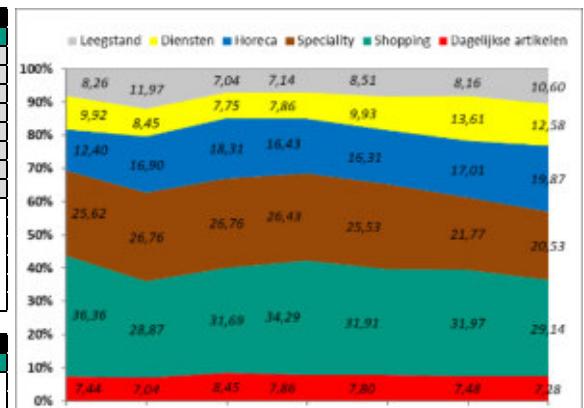
DICHtheid	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04		
Totaal aantal panden	189	100,00	173	100,00		171	100,00		172	100,00		172	100,00		86	100,00		71	100,00							
- Niet-commerciële panden	54		42			46			54			57			20			16								
Commerciële panden	135	71,43	131	75,72	-4,29	125	73,10	2,62	118	68,60	4,49	115	66,86	1,74	66	76,74	-9,88	55	77,46	-0,72	-6,04					
- Leegstaand	8		13			6			8			6			3			6								
Commerciële dichtheid	127	67,20	118	68,21	-1,01	119	69,59	-1,38	110	63,95	5,64	109	63,37	0,58	63	73,26	-9,88	49	69,01	4,24	-1,82					
- Horeca en diensten	33		25			26			25			21			7			7								
Winkeldichtheid	94	49,74	93	53,76	-4,02	93	54,39	-0,63	85	49,42	4,97	88	51,16	-1,74	56	65,12	-13,95	42	59,15	5,96	-9,42					
Totaal aantal	3	2,36	3	2,54	-0,18	2	1,68	0,86	2	1,82	-0,14	2	1,83	-0,02	0	0,00	1,83	0	0,00	0	0,00	2,36				

IMAGOVERLAGENDE PANDEN	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04		
Nachtwinkel	1		1			1			1			1			0			0			0					
Internet/Telefoonwinkel	0		0			0			0			0			0			0			0					
2e-hands/Faillissement/Stunt	2		1			0			0			0			0			0			0					
Gokhandel	0		0			0			0			0			0			0			0					
Erotische diensten	0		1			0			1			1			1			0			0					
Horeca vzw -Shishabar	0		0			0			0			0			0			0			0					
Import/Export	0		0			0			0			0			0			0			0					
Totaal aantal	128	100,00	118	100,00		119	100,00		110	100,00		109	100,00		63	100,00		49	100,00							

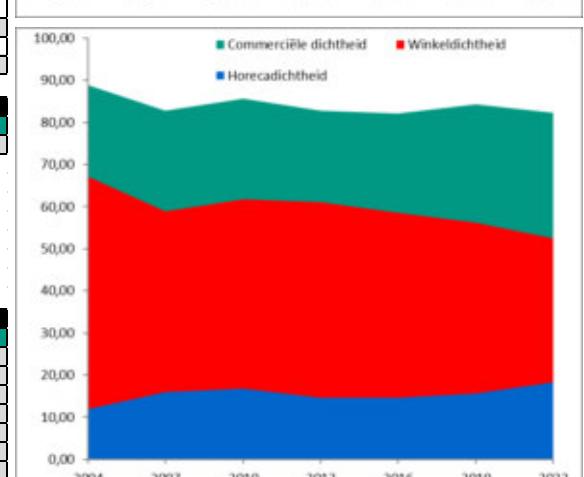
ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04		
Auto's en fietsen	3	2,34	1	0,85	1,50	0	0,00	0,85	1	0,91	-0,91	1	0,92	-0,01	0	0,00	0,92	0	0,00	0,00	0,00	2,34				
Diensten	5	3,91	6	5,08	-1,18	4	3,36	1,72	3	2,73	0,63	4	3,67	-0,94	0	0,00	3,67	0	0,00	0,00	0,00	3,91				
Horeca	21	16,41	15	12,71	3,69	14	11,76	0,95	15	13,64	-1,87	12	11,01	2,63	5	7,94	3,07	5	10,20	-2,27	6,20					
Huis & Tuin	58	45,31	59	50,00	-4,69	66	55,46	-5,46	62	56,36	-0,90	70	64,22	-7,86	46	73,02	-8,80	37	75,51	-2,49	-30,20					
Ontspanning	4	3,13	4	3,39	-0,26	4	3,36	0,03	6	5,45	-2,09	7	6,42	-0,97	4	6,35	0,07	2	4,08	2,27	-0,96					
Persoonsuitrusting	27	21,09	25	21,19	-0,09	18	15,13	6,06	11	10,00	5,13	6	5,50	4,50	4	6,35	-0,84	2	4,08	2,27	17,01					
Persoonsvzorging	6	4,69	3	2,54	2,15	7	5,88	-3,34	7	6,36	-0,48	4														

2.6.2 Leopoldstraat-Sint-Jorispoort

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	#	%	'22-'04			
Convenience (boodschappen)	11	7,28	11	7,48	-0,20	11	7,80	-0,32	11	7,86	-0,06	12	8,45	-0,59	10	7,04	1,41	9	7,44	-0,40	1,15					
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	
Shopping (kleding, schoenen,...)	33	21,85	34	23,13	-1,27	34	24,11	-0,98	34	24,29	-0,17	29	20,42	3,86	28	19,72	0,70	32	26,45	-6,73	-4,59					
Shopping (boeken, huishoud,...)	11	7,28	13	8,84	-1,56	11	7,80	1,04	14	10,00	-2,20	16	11,27	-1,27	13	9,15	2,11	12	9,92	-0,76	-2,63					
Speciality	31	20,53	32	21,77	-1,24	36	25,53	-3,76	37	26,43	-0,90	38	26,76	-0,33	38	26,76	0,00	31	25,62	1,14	-5,09					
Diensten	19	12,58	20	13,61	-1,02	14	9,93	3,68	11	7,86	2,07	11	7,75	0,11	12	8,45	-0,70	12	9,92	-1,47	2,67					
Horeca	30	19,87	25	17,01	2,86	23	16,31	0,69	23	16,43	-0,12	26	18,31	-1,88	24	16,90	1,41	15	12,40	4,50	7,47					
Leegstaand	16	10,60	12	8,16	2,43	12	8,51	-0,35	10	7,14	1,37	10	7,04	0,10	17	11,97	-4,93	10	8,26	3,71	2,33					
Totaal commerciële panden	151	100,00	147	100,00		141	100,00		140	100,00		142	100,00		142	100,00		121	100,00							
Niet-comm. Publiekstrekkers	2					3			3			1			1			2								
Braakliggend/Verbouwing	1					2			3			2			1			0								
Onbekend	1					1			0			0			0			0								
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	9					10			11			9			7			2								
Total aantal panden	164	160	160			157	157		150	100,00		154	100,00		151	100,00		125	100,00							



DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	#	%	'22-'04			
Totaal aantal panden	164	100,00	160	100,00		157	100,00		157	100,00		154	100,00		151	100,00		125	100,00							
- Niet-commerciële panden	13		13			16			17			12			9			4								
Commerciële panden	151	92,07	147	91,88	0,20	141	89,81	2,07	140	89,17	0,64	142	92,21	-3,04	142	94,04	-1,83	121	96,80	-2,76	-4,73					
- Leegstaand	16		12			12			10			10			17			10								
Commerciële dichtheid	135	82,32	135	84,38	-2,06	129	82,17	2,21	130	82,80	-0,64	132	85,71	-2,91	125	82,78	2,93	111	88,80	-6,02	-6,48					
- Horeca en diensten	49		45			37			34			37			36			27								
Winkeldichtheid	86	52,44	90	56,25	-3,81	92	58,60	-2,35	96	61,15	-2,55	95	61,69	-0,54	89	58,94	2,75	84	67,20	-8,26	-14,76					

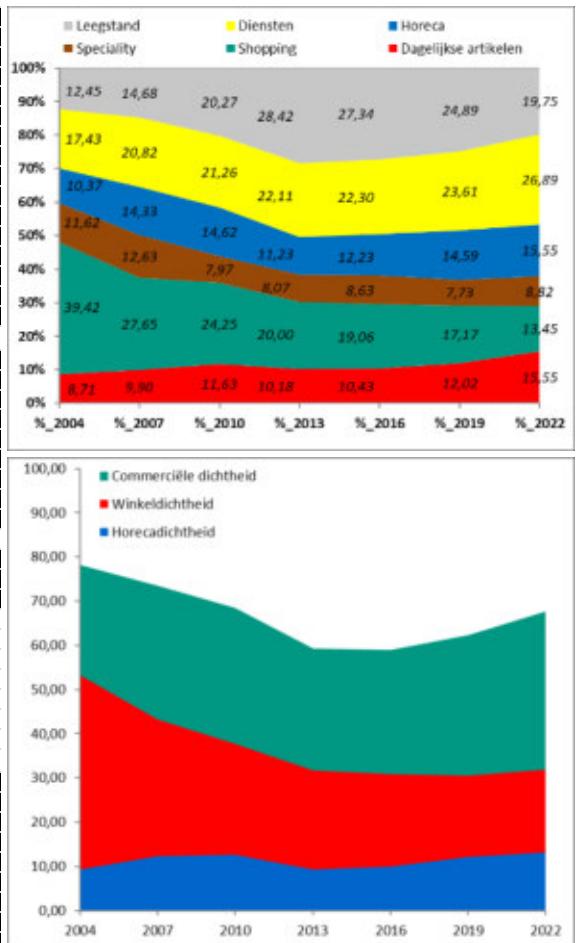


IMAGOVERLAGENDE PANDEN	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	#	%	'22-'04			
Totaal aantal	2	1,48	3	2,22	-0,74	3	2,33	-0,10	3	2,31	0,02	3	2,27	0,03	2	1,60	0,67	1	0,90	0,70	0,58					
Nachtwinkel	1		1			1			1			1			1			0								
Internet/Telefoonwinkel	0		0			0			2			0			0			0								
2e-hands/Failissement/Stunt	1		2			0			2			0			2			0								
Gokhandel	0		0			0			0			0			0			1								
Erotische diensten	0		0			0			0			0			0			0								
Horeca vzw -Shishabar	0		0			0			0			0			0			0								
Import/Export	0		0			0			0			0			0			0								

ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	#	%	'22-'04			
Auto's en fietsen	2	1,48	1	0,74	1,26	0	0,00	0,74	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	1,48		
Diensten	11	8,15	13	9,63	1,37	10	7,63	2,00	9	6,92	0,71	6	4,55	2,38	5	4,00	0,55	6	5,41	-1,41	2,74					
Horeca	30	22,22	25	18,52	11,48	23	17,56	0,96	23	17,69	-0,14	26	19,70	-2,00	24	19,20	0,50	15								

2.9 Centrum Merksem

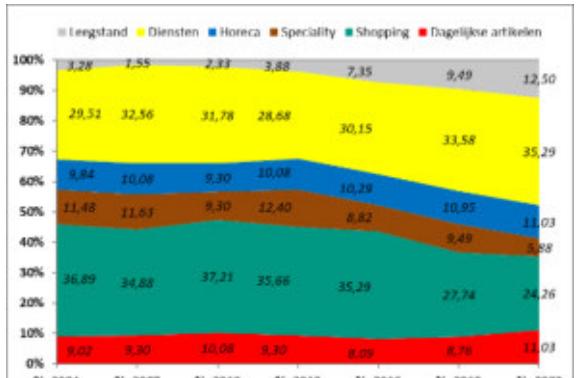
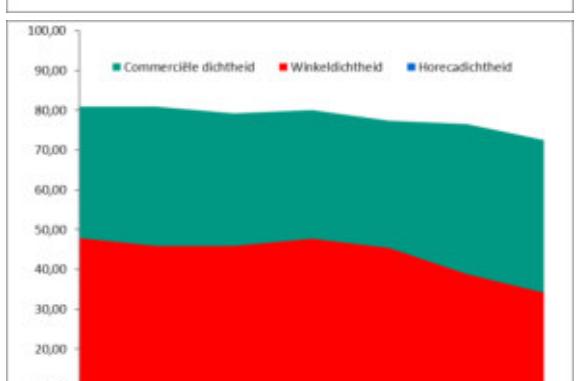
AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Convenience (boodschappen)	33	13,87	25	10,73	3,14	27	9,71	1,02	28	9,82	-0,11	34	11,30	-1,47	28	9,56	1,74	19	7,88	1,67	5,98					
Convenience (supermarkten)	4	1,68	3	1,29	0,39	2	0,72	0,57	1	0,35	0,37	1	0,33	0,02	1	0,34	-0,01	2	0,83	-0,49	0,85					
Shopping (kleding, schoenen,...)	18	7,56	24	10,30	-2,74	32	11,51	-1,21	31	10,88	0,63	45	14,95	-4,07	48	16,38	-1,43	58	24,07	-7,68	-16,50					
Shopping (boeken, huishoud,...)	14	5,88	16	6,87	-0,98	21	7,55	-0,69	26	9,12	-1,57	28	9,30	-0,18	33	11,26	-1,96	37	15,35	-4,09	-9,47					
Speciality	21	8,82	18	7,73	1,10	24	8,63	-0,91	23	8,07	0,56	24	7,97	0,10	37	12,63	-4,65	28	11,62	1,01	-2,79					
Diensten	64	26,89	55	23,61	3,29	62	22,30	1,30	63	22,11	0,20	64	21,26	0,84	61	20,82	0,44	42	17,43	3,39	9,46					
Horeca	37	15,55	34	14,59	0,95	34	12,23	2,36	32	11,23	1,00	44	14,62	-3,39	42	14,33	0,28	25	10,37	3,96	5,17					
Leegstaand	47	19,75	58	24,89	-5,14	76	27,34	-2,45	81	28,42	-1,08	61	20,27	8,16	43	14,68	5,59	30	12,45	2,23	7,30					
Totaal commerciële panden	238	100,00	233	100,00		278	100,00		285	100,00		301	100,00		293	100,00		241	100,00							
Niet-comm. Publiekstrekkers	6		7			6			5			5			5			5								
Braakliggend/Verbouwing	8		11			4			7			2			4			2								
Onbekend	1		2			3			5			0			0			0								
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	29		28			52			42			42			38			22								
Totaal aantal panden	282		281			343			344			350			340			270								
DICHtheid																										
IMAGOVERLAGENDE PANDEN																										
ASSORTIMENT																										
KETENS	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Totaal aantal	17	8,90	18	10,29	-1,39	26	12,87	-2,59	35	17,16	-4,29	43	17,92	-0,76	47	18,80	-0,88	43	20,38	-1,58	-11,48					



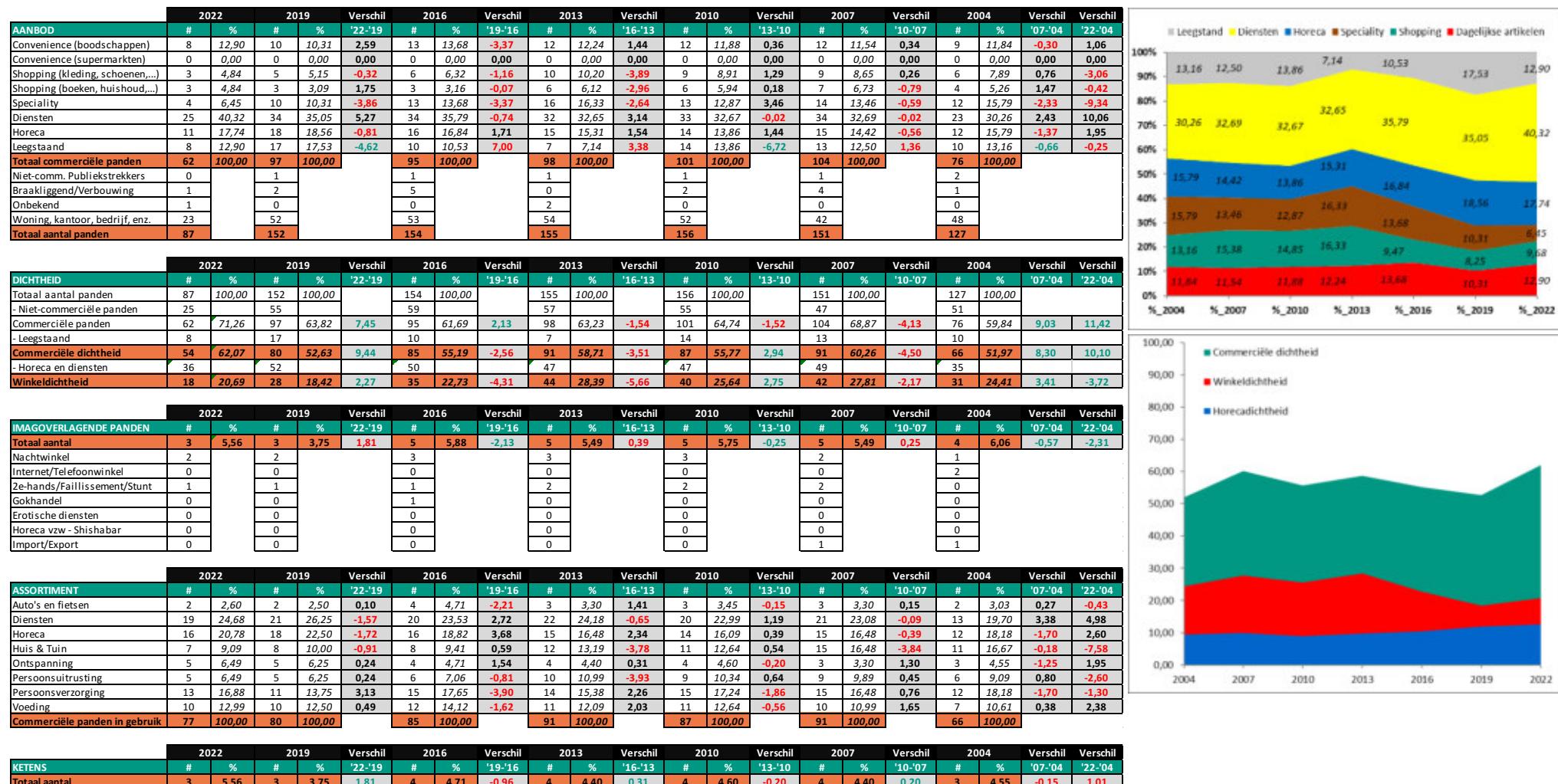
2.10 Centrum Wilrijk

2.10.1 Bist-Winkelcentrum De Kern

	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil
AANBOD	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04				
Convenience (voedschappen)	14	10,29	11	8,03	2,26	10	7,35	2,94	11	8,53	-1,17	12	9,30	-0,78	11	8,53	0,78	10	8,20	0,33	2,10				
Convenience (supermarkten)	1	0,74	1	0,73	0,01	1	0,74	0,00	1	0,78	-0,04	1	0,78	0,00	1	0,78	0,00	1	0,82	-0,04	-0,08				
Shopping (kleding, schoenen,...)	19	13,97	22	16,06	-2,09	30	22,06	-8,09	27	20,93	1,13	29	22,48	-1,55	25	19,38	3,10	26	21,31	-1,93	-7,34				
Shopping (boeken, huishoud,...)	14	10,29	16	11,68	-1,38	18	13,24	-2,94	19	14,73	-1,49	19	14,73	0,00	20	15,50	-0,78	19	15,57	-0,07	-5,28				
Speciality	8	5,88	13	9,49	-3,61	12	8,82	-2,94	16	12,40	-3,58	12	9,30	3,10	15	11,63	-2,33	14	11,48	0,15	-5,59				
Diensten	48	35,29	46	33,58	1,72	41	30,15	5,15	37	28,68	1,46	41	31,78	-3,10	42	32,56	-0,78	36	29,51	3,05	5,79				
Horeca	15	11,03	15	10,95	0,08	14	10,29	0,74	13	10,08	0,22	12	9,30	0,78	13	10,08	-0,78	12	9,84	0,24	1,19				
Leegstaand	17	12,50	13	9,49	3,01	10	7,35	5,15	5	3,88	3,48	3	2,33	1,55	2	1,55	0,78	4	3,28	-1,73	9,22				
Total commerciële panden	136	100,00	137	100,00		136	100,00		129	100,00		129	100,00		129	100,00		122	100,00						
Niet-comm. Publiekstrekkers	4		3			3			5			5			6			5							
Braakliggend/Verbouwing	3		0			2			2			7			5			0							
Onbekend	0		0			0			0			0			0			0							
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	21		22			22			19			18			17			19							
Totaal aantal panden	164	162				163	155		159	157															
DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		'07-'04		'22-'04
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04				
Totaal aantal panden	164	100,00	162	100,00		163	100,00		155	100,00		159	100,00		157	100,00		146	100,00						
- Niet-commerciële panden	28		25			27			26			30			28			24							
Commerciële panden	136	82,93	137	84,57	-1,64	136	83,44	1,13	129	83,23	0,21	129	81,13	2,09	129	82,17	-1,03	122	83,56	-1,40	-0,63				
- Leegstaand	17		13			10			5			3			2			4							
Commerciële dichtheid	119	72,56	124	76,54	-3,98	126	77,30	-0,76	124	80,00	-2,70	126	79,25	0,75	127	80,89	-1,65	118	80,82	0,07	-8,26				
- Horeca en diensten	63		61			55			50			53			55			48							
Winkeldichtheid	56	34,15	63	38,89	-4,74	74	45,40	-6,51	74	47,74	-2,34	73	45,91	1,83	72	45,86	0,05	70	47,95	-2,09	-13,80				
IMAGOVERLAGENDE PANDEN	2022		2019		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		
	#	%	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04		
Totaal aantal	0	0,00	0	0,00		0	0,00	0,00	0	0,00		0	0,00		0	0,00		0	0,00		0	0,00	0,00		
ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		'07-'04		'22-'04
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04				
Auto's en fietsen	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00		
Diensten	34	28,57	32	25,81	2,76	30	23,81	4,76	26	20,97	2,84	32	25,40	-4,43	33	25,98	-0,59	31	26,27	-0,29	2,30				
Horeca	15	12,61	15	12,10	0,51	14	11,11	1,49	13	10,48	0,63	12	9,52	0,96	13	10,24	-0,71	12	10,17	0,07	2,44				
Huis & Tuin	10	8,40	14	11,29	-2,89	15	11,90	-3,50	17	13,71	-1,80	16	12,70	1,01	19	14,96	-2,26	13	11,02	3,94	-2,61				
Ontspanning	8	6,72	9	7,26	-0,54	8	6,35	0,37	9	7,26	-0,91	9	7,14	0,12	10	7,87	-0,73	13	11,02	-3,14	-4,29				
Persoonsuitrusting	20	16,81	24	19,35	-2,55	32	25,40	-8,59	31	25,00	0,40	32	25,40	-0,40	29	22,83	2,56	32	27,12	-4,28	-10,31				
Persoonsverzorging	23	19,33	23	18,55	0,78	21	16,67	2,66	21	16,94	-0,27	17	13,49	3,44	16	12,60	0,89	11	9,32	3,28	10,01				
Voeding	9	7,56	7	5,65	1,92	6	4,76	2,80	7	5,65	-0,88	8	6,35	-0,70	7	5,51	0,84	6	5,08	0,43	2,48				
Commerciële panden in gebruik	119	100,00	124	100,00		126	100,00		124	100,00		126	100,00		127	100,00		118	100,00						
KETENS	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		'07-'04		'22-'04
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04				
Totaal aantal	21	17,65	22	17,74	-0,09	20	15,87	1,77	21	16,94	-1,06	16	12,70	4,24	17	13,39	-0,69	17	14,41	-1,02	3,24				

2.10.2 Jules Moretuslei

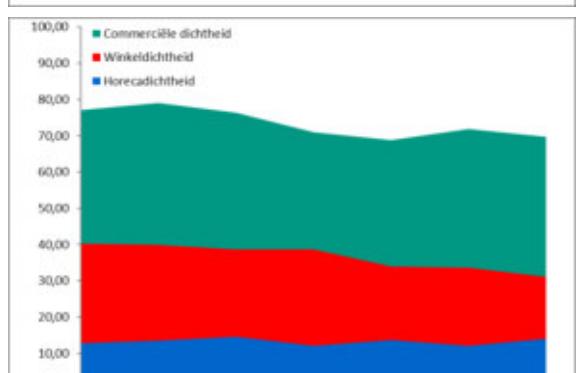
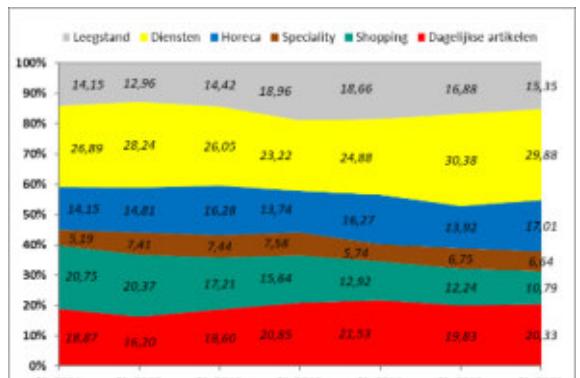


2.12 Deurne-Zuid

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil						
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04										
Convenience (boodschappen)	27	15,43	26	15,29	0,13	26	14,77	0,52	27	14,75	0,02	25	13,51	1,24	21	12,43	1,09	21	13,82	-1,39	1,61										
Convenience (supermarkten)	2	1,14	1	0,59	0,55	1	0,57	0,02	2	1,09	-0,52	2	1,08	0,01	2	1,18	-0,10	2	1,32	-0,13	-0,17										
Shopping (kleding, schoenen,...)	10	5,71	13	7,65	-1,93	16	9,09	-1,44	18	9,84	-0,75	19	10,27	-0,43	26	15,38	-5,11	26	17,11	-1,72	-1,39										
Shopping (boeken, huishoud,...)	7	4,00	12	7,06	-3,06	10	5,68	1,38	12	6,56	-0,88	17	9,19	-2,63	19	11,24	-2,05	11	7,24	4,01	-3,24										
Speciality	16	9,14	12	7,06	2,08	16	9,09	-2,03	19	10,38	-1,29	16	8,65	1,73	11	6,51	2,14	16	10,53	-4,02	-1,38										
Diensten	58	33,14	57	33,53	-0,39	61	34,66	-1,13	49	26,78	7,88	46	24,86	1,91	44	26,04	-1,17	33	21,71	4,32	11,43										
Horeca	25	14,29	18	10,59	3,70	21	11,93	-1,34	21	11,48	0,46	27	14,59	-3,12	23	13,61	0,99	21	13,82	-0,21	0,47										
Leegstaand	31	17,71	31	18,24	-0,52	25	14,20	4,03	35	19,13	-4,92	33	17,84	1,29	23	13,61	4,23	22	14,47	-0,86	3,24										
Total commerciële panden	176	100,57	170	100,00		176	100,00		183	100,00		185	100,00		169	100,00		152	100,00												
Niet-comm. Publiekstrekkers	2		2			3			3			2			2			1													
Braakliggend/Verbouwing	3		9			2			0			2			3			3													
Onbekend	0		2			3			1			0			0			0													
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	92		87			89			76			71			53			50													
Totaal aantal panden	273		270			273			263			260			227			206													
DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		2004		Verschil								
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04										
Totaal aantal panden	273	100,00	270	100,00		273	100,00		263	100,00		260	100,00		227	100,00		206	100,00												
- Niet-commerciële panden	97		100			97			80			75			58			54													
Commerciële panden	176	64,47	170	62,96	1,51	176	64,47	-1,51	183	69,58	-5,11	185	71,15	-1,57	169	74,45	-3,30	152	73,79	0,66	-9,32										
- Leegstaand	31		31			25			35			33			23			22													
Commerciële dichtheid	145	53,11	139	51,48	1,63	151	55,31	-3,83	148	56,27	-0,96	152	58,46	-2,19	146	64,32	-5,86	130	63,11	1,21	-9,99										
- Horeca en diensten	83		75			82			70			73			67			54													
Winkeldichtheid	62	22,71	64	23,70	-0,99	69	25,27	-1,57	78	29,66	-4,38	79	30,38	-0,73	79	34,80	-4,42	76	36,89	-2,09	-14,18										
IMAGOVERLAGENDE PANDEN	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		2004		Verschil								
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04										
Total aantal	5	3,45	8	5,76	-2,31	5	3,31	2,44	8	5,41	-2,09	10	6,58	-1,17	12	8,22	-1,64	8	6,15	2,07	-2,71										
Nachtwinkel	2		2			1			2			3			3			3													
Internet/Telefoonwinkel	0		1			1			2			2			4			2													
2e-hands/Faillissement/Stunt	2		4			3			3			3			3			0													
Gokhandel	1		1			1			0			1			0			0													
Erotische diensten	0		0			0			0			0			0			0													
Horeca vzw - Shishabar	0		0			0			1			1			1			1													
Import/Export	0		0			0			0			0			0			0													
ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		2004		Verschil								
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04										
Auto's en fietsen	2	1,38	1	0,72	0,66	5	3,29	-2,57	3	2,03	1,26	3	1,97	0,05	1	0,68	1,29	2	1,54	-0,85	-0,16										
Diensten	32	22,07	33	23,74	8,26	37	24,34	-0,60	31	20,95	3,40	34	22,37	-1,42	33	22,60	-0,23	23	17,69	4,91	4,38										
Horeca	25	17,24	18	12,95	12,05	21	13,82	-0,87	21	14,19	-0,37	27	17,76	-3,57	23	15,75	2,01	21	16,15	-0,40	1,09										
Huis & Tuin	15	10,34	17	12,23	2,77	16	10,53	1,70	19	12,84	-2,31	18	11,84	1,00	20	13,70	-1,86	17	13,08	0,62	-2,73										
Ontspanning	7	4,83	8	5,76	1,24	10	6,58	-0,82	7	4,73	1,85	6	3,95	0,78	9	6,16	-2,22	5	3,85	2,32	0,98										
Persoonsuitrusting	9	6,21	12	8,63	0,37	15	9,87	-1,24	17	11,49	-1,62	20	13,16	-1,67	26	17,81	-4,65	28	21,54	-3,73	-15,33										
Persoonsvorzorging	30	20,69	27	19,42	10,58	24	15,79	3,63	25	16,89	-1,10	22	14,47	2,42	16	10,96	3,51	15	11,54	-0,58	9,15										
Voeding	25	17,24	23	16,55	8,45	24	15,79	0,76	25	16,89	-1,10	22	14,47	2,42	18	12,33	2,14	19	14,62	-2,29	2,63										
Commerciële panden in gebruik	145	100,00	139	100,00		152	100,00		148	100,00		152	100,00		146	100,00		130	100,00												
KETENS	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		2004		Verschil								
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04										
Totaal aantal	10	6,90	10	7,19	-0,30	11	7,28	-0,09	12	8,11	-0,82	13	5,33	2,77	12	8,22	<														

2.13 Driekoningenstraat-Statiestraat

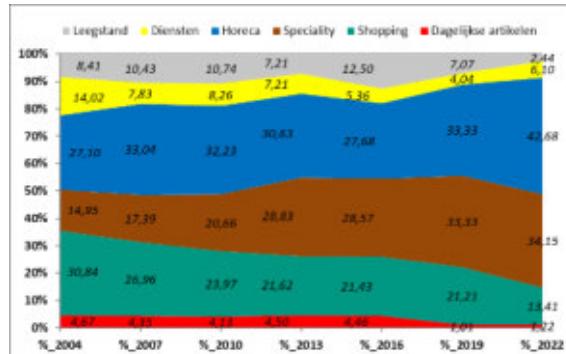
AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Convenience (boodschappen)	47	19,50	45	18,99	0,51	43	20,57	-1,59	42	19,91	0,67	37	17,21	2,70	30	13,89	3,32	38	17,92	-4,04	1,58					
Convenience (supermarkten)	2	0,83	2	0,84	-0,01	2	0,96	-0,11	2	0,95	0,01	3	1,40	-0,45	5	2,31	-0,92	2	0,94	1,37	-0,11					
Shopping (kleding, schoenen,...)	13	5,39	14	5,91	-0,51	13	6,22	-0,31	17	8,06	-1,84	18	8,37	-0,32	22	10,19	-1,81	19	8,96	1,22	-3,57					
Shopping (boeken, huishoud,...)	13	5,39	15	6,33	-0,93	14	6,70	-0,37	16	7,58	-0,88	19	8,84	-1,25	22	10,19	-1,35	25	11,79	-1,61	-6,40					
Speciality	16	6,64	16	6,75	-0,11	12	5,74	1,01	16	7,58	-1,84	16	7,44	0,14	16	7,41	0,03	11	5,19	2,22	1,45					
Diensten	72	29,88	72	30,38	-0,50	52	24,88	5,50	49	23,22	1,66	56	26,05	-2,82	61	28,24	-2,19	57	26,89	1,35	2,99					
Horeca	41	17,01	33	13,92	3,09	34	16,27	-2,34	29	13,74	2,52	35	16,28	-2,53	32	14,81	1,46	30	14,15	0,66	2,86					
Leegstaand	37	15,35	40	16,88	-1,52	39	18,66	-1,78	40	18,96	-0,30	31	14,42	4,54	28	12,96	1,46	30	14,15	-1,19	1,20					
Total commerciële panden	241	100,00	237	100,00		209	100,00		211	100,00		215	100,00		216	100,00		212	100,00							
Niet-comm. Publiekstrekkers	6		4			3			2			1			2			5								
Braakliggend/Verbouwing	6		6			7			4			3			3			2								
Onbekend	0		0			2			1			2			0			0								
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	40		27			26			23			20			17			17								
Total aantal panden	293		274			247			241			238			236			233								
DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		2004		Verschil			
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Totaal aantal panden	293	100,00	274	100,00		247	100,00		241	100,00		241	100,00		238	100,00		236	100,00							
- Niet-commerciële panden	52		37			38			30			26			22			24								
Commerciële panden	241	82,25	237	86,50	-4,24	209	84,62	1,88	211	87,55	-2,94	215	89,21	-1,66	216	90,76	-1,54	212	89,83	0,93	-7,58					
- Leegstaand	37		40			39			40			31			28			30								
Commerciële dichtheid	204	69,62	197	71,90	-2,27	170	68,83	3,07	171	70,95	-2,13	184	76,35	-5,39	188	78,99	-2,64	182	77,12	1,87	-7,49					
- Horeca en diensten	113		105			86			78			91			93			87								
Winkel dichtheid	91	31,06	92	33,58	-2,52	84	34,01	-0,43	93	38,59	-4,58	93	38,59	0,00	95	39,92	-1,33	95	40,25	-0,34	-9,20					
IMAGOVERLAGENDE PANDEN	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		2004		Verschil			
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Total aantal	13	6,37	14	7,11	-0,73	12	7,06	0,05	13	7,60	-0,54	20	10,87	-3,27	25	13,30	-2,43	23	12,64	0,66	-6,26					
Nachtwinkel	4		4			3			2			3			2			4			6					
Internet/Telefoonwinkel	0		1			1			2			5			9			9								
2e-hands/Faillissement/Stunt	5		4			2			2			2			6			3								
Gokhandel	1		1			1			0			0			2			1								
Erotische diensten	0		0			0			0			0			0			0								
Horeca vzw - Shishabar	3		4			5			5			7			4			4								
Import/Export	0		0			0			1			1			0			0								
ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		2004		Verschil			
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Auto's en fietsen	3	1,47	3	1,52	-0,05	1	0,59	0,93	1	0,58	0,00	1	0,54	0,04	1	0,53	0,01	1	0,55	-0,02	0,92					
Diensten	43	21,08	44	22,34	-1,26	30	17,65	4,69	31	18,13	-0,48	37	20,11	-1,98	43	22,87	-2,76	42	23,08	-0,20	-2,00					
Horeca	39	19,12	31	15,74	3,38	32	18,82	-3,09	27	15,79	3,03	33	17,93	-2,15	30	15,96	1,98	30	16,48	-0,53	2,63					
Huis & Tuin	20	9,80	22	11,17	-1,36	21	12,35	-1,19	25	14,62	-2,27	25	13,59	1,03	27	14,36	-0,77	25	13,74	0,63	-3,93					
Ontspanning	11	5,39	14	7,11	-1,71	12	7,06	0,05	12	7,02	0,04	13	7,07	-0,05	13	6,91	0,15	9	4,95	1,97	0,45					
Persoonsuitrusting	14	6,86	16	8,12	-1,26	15	8,82	-0,70	20	11,70	-2,87	22	11,96	-0,26	26	13,83	-1,87	22	12,09	1,74	-5,23					
Persoonsverzorging	32	15,69	27	13,71	1,98	19	11,18	2,53	16	9,36	1,82	19	10,33	-0,97	20	10,64	-0,31	20	10,99	-0,35	4,70					
Voeding	42	20,59	40	20,30	0,28	40	23,53	-3,22	39	22,81	0,72	34	18,48	4,33	28	14,89	3,58	33	18,13	-3,24	2,46					
Commerciële panden in gebruik	204	100,00	197	100,00		170	100,00		171	100,00		184	100,00		188	100,00		182	100,00							
KETENS	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		2004		Verschil			
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Totaal aantal	14	6,86	15	7,61	-0,75	15	8,82	-1,21	13	7,60	1,22	12	6,52	1,08	13	6,91	-0,39	15	8,24	-1,33	-1,38					



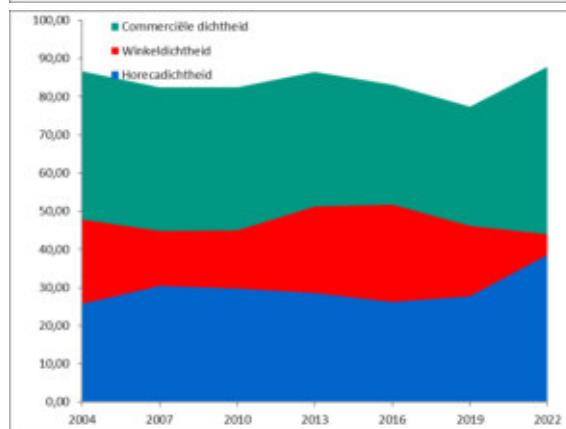
2.14 Hoofdkernwinkelgebied Centrum Antwerpen

2.14.1 De Keyserlei-Century Center

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04		
Convenience (boodschappen)	1	1,22	1	1,01	0,21	4	3,57	-2,56	4	3,60	-0,03	4	3,31	0,30	4	3,48	-0,17	4	3,74	-0,26	2,52					
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00	1	0,89	-0,89	1	0,90	-0,01	1	0,83	0,07	1	0,87	-0,04	1	0,93	-0,07	-0,93					
Shopping (kleding, schoenen,...)	7	8,54	14	14,14	-5,60	18	16,07	-1,93	15	13,51	2,56	21	17,36	-3,84	24	20,87	-3,51	27	25,23	-4,36	-16,70					
Shopping (boeken, huishoud,...)	4	4,88	7	7,07	-2,19	6	5,36	1,71	9	8,11	-2,75	8	6,61	1,50	7	6,09	0,52	6	5,61	0,48	-0,73					
Speciality	28	34,15	33	33,33	0,81	32	28,57	4,76	32	28,83	-0,26	25	20,66	8,17	20	17,39	3,27	16	14,95	2,44	19,19					
Diensten	5	6,10	4	4,04	2,06	6	5,36	-1,32	8	7,21	-1,85	10	8,26	-1,06	9	7,83	0,44	15	14,02	-6,19	-7,92					
Horeca	35	42,68	33	33,33	9,35	31	27,68	5,65	34	30,63	-2,95	39	32,23	-1,60	38	33,04	-0,81	29	27,10	5,94	15,58					
Leegstaand	2	2,44	7	7,07	-4,63	14	12,50	-5,43	8	7,21	5,29	13	10,74	-3,54	12	10,43	0,31	9	8,41	2,02	-5,97					
Total commerciële panden	82	100,00	99	100,00		112	100,00		111	100,00		121	100,00		115	100,00		107	100,00							
Niet-comm. Publiekstrekkers	0		0			0			0			0			1			0								
Braakliggend/Verbouwing	4		18			3			2			3			3			5								
Onbekend	0		0			0			0			2			2			0								
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	5		2			3			6			5			4			1								
Total aantal panden	91	119		118			119			131			125			113										



DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04		
Totaal aantal panden	91	100,00	119	100,00		118	100,00				119	100,00			131	100,00			125	100,00			113	100,00		
- Niet-commerciële panden	9		20			6					8				10				10				6			
Commerciële panden	82	90,11	99	83,19	6,92	112	94,92	-11,72	111	93,28	1,64	121	92,37	0,91	115	92,00	0,37	107	94,69	-2,69	-4,58					
- Leegstaand	2		7			14			8			13			12			9								
Commerciële dichtheid	80	87,91	92	77,31	10,60	98	83,05	-5,74	103	86,55	-3,50	108	82,44	4,11	103	82,40	0,04	98	86,73	-4,33	1,19					
- Horeca en diensten	40		37			37			42			49			47			44								
Winkeldichtheid	40	43,96	55	46,22	-2,26	61	51,69	-5,48	61	51,26	0,43	59	45,04	6,22	56	44,80	0,24	54	47,79	-2,99	-3,83					



ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04		
Auto's en fietsen	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diensten	2	2,50	2	2,17	0,33	2	2,04	0,13	4	3,88	-1,84	7	6,48	-2,60	7	6,80	-0,31	9	9,18	-2,39	-6,68					
Horeca	35	43,75	33	35,87	7,88	31	31,63	4,24	34	33,01	-1,38	39	36,11	-3,10	38	36,89	-0,78	29	29,59	7,30	14,16					
Huis & Tuin	5	6,25	6	6,52	-0,27	7	7,14	-0,62	9	8,74	-1,60	6	5,56	3,18	6	5,83	-0,27	5	5,10	0,72	1,15					
Ontspanning	4	5,00	5	5,43	-0,43	5	5,10	0,33	6	5,83	-0,72	7	6,48	-0,66	7	6,80	-0,31	7	7,14	-0,35	-2,14					
Persoonsuitrusting	31	38,75	43	46,74	-7,99	44	44,90	1,84	41	39,81	5,09	41	37,96	1,84	39	37,86	0,10	40	40,82	-2,95	-2,07					
Persoonsvverzorging	2	2,50	2	2,17	0,33	4	4,08	-1,91	6	5,83	-1,74	5	4,63	1,20	3	2,78	0,13	3	2,91	-0,13	3	3,06	-0,15	-1,81		
Voeding	1	1,25	1	1,09	0,16	5	5,10	-4,02	3	2,91	2,19	3	2,78	0,13	3	2,91	-0,13	3	3,06	-0,15	-1,81					
Commerciële panden in gebruik	80	100,00	92	100,00		98	100,00		103	100,00		108	100,00		103	100,00		98	100,00							

KETENS	2022		2019		Verschil		2016
--------	------	--	------	--	----------	--	------

2.14.2 Hoogstraat

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil			
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04							
Convenience (boodschappen)	16	18,60	14	15,73	2,87	17	18,09	-2,35	14	14,43	3,65	14	14,43	3,65	12	12,50	1,93	10	13,70	-1,20	4,91							
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00						
Shopping (kleding, schoenen,...)	17	19,77	16	17,98	1,79	19	20,21	-2,24	23	23,71	-3,50	21	21,65	-1,44	19	19,79	1,86	20	27,40	-7,61	-7,63							
Shopping (boeken, huishoud,...)	10	11,63	8	8,99	2,64	11	11,70	-2,71	10	10,31	1,39	16	16,49	-4,79	11	11,46	5,04	7	9,59	1,87	2,04							
Speciality	3	3,49	6	6,74	-3,25	8	8,51	-1,77	9	9,28	-0,77	8	8,25	0,26	18	18,75	-10,50	7	9,59	9,16	-6,10							
Diensten	4	4,65	3	3,37	1,28	7	7,45	-4,08	6	6,19	1,26	4	4,12	3,32	4	4,17	-0,04	2	2,74	1,43	1,91							
Horeca	29	33,72	31	34,83	-1,11	29	30,85	3,98	29	29,90	0,95	28	28,87	1,99	29	30,21	-1,34	22	30,14	0,07	3,58							
Leegstaand	7	8,14	11	12,36	-4,22	3	3,19	9,17	6	6,19	-2,99	6	6,19	-2,99	3	3,13	3,06	5	6,85	-3,72	1,29							
Totaal commerciële panden	86	100,00	89	100,00		94	100,00		97	100,00		97	100,00		96	100,00		73	100,00									
Niet-comm. Publiekstrekkers	2		2			2			2			2			2			1										
Braakliggend/Verbouwing	0		4			1			1			1			1			1										
Onbekend	0		0			2			0			1			1			0										
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	5		5			6			7			6			7			4										
Totaal aantal panden	93	100	100	100		105	100		107	100		107	100		107	100		79	100		'07-'04	'22-'04						

DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil			
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04							
Totaal aantal panden	93	100,00	100	100,00		105	100,00		107	100,00		107	100,00		107	100,00		79	100,00									
- Niet-commerciële panden	7		11			11			10			10			11			6										
Commerciële panden	86	92,47	89	89,00	3,47	94	89,52	-0,52	97	90,65	-1,13	97	90,65	0,00	96	89,72	0,93	73	92,41	-2,69	0,07							
- Leegstaand	7		11			3			6			6			3			5										
Commerciële dichtheid	79	84,95	78	78,00	6,95	91	86,67	-8,67	91	85,05	1,62	91	85,05	0,00	93	86,92	-1,87	68	86,08	0,84	-1,13							
- Horeca en diensten	33		34			36			35			32			33			24										
Winkeldichtheid	46	49,46	44	44,00	5,46	55	52,38	-8,38	56	52,34	0,04	59	55,14	-2,80	60	56,07	-0,93	44	55,70	0,38	-6,23							

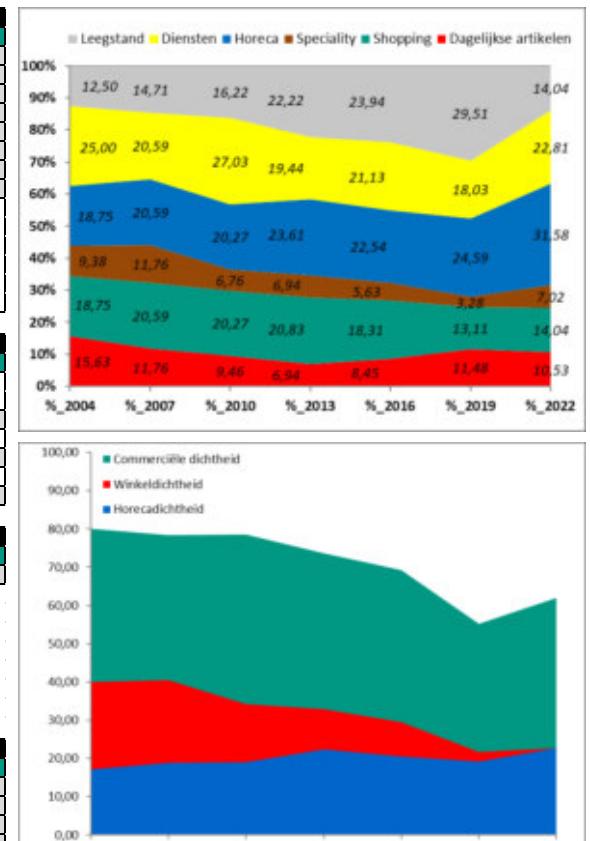
IMAGOVERLAGENDE PANDEN	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil			
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04							
Totaal aantal	2	2,53	2	2,56	-0,03	1	1,10	1,47	2	2,20	-1,10	2	2,20	0,00	2	2,15	0,05	1	1,47	0,68	1,06							
Nachtwinkel	1		1			1			2			2			2			0			1							
2e-hands/Faillissement/Stunt	1		1			0			0			0			0			0			0							

ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil			
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04							
Auto's en fietsen	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00						
Diensten	0	0,00	1	1,28	-1,28	1	1,10	0,18	1	1,10	0,00	1	1,10	0,00	1	1,10	0,00	1	1,08	0,02	0	0,00	1,08	0,00				
Horeca	27	34,18	29	37,18	-3,00	27	29,67	7,51	26	28,57	1,10	25	27,47	1,10	26	27,96	-0,48	22	32,35	-4,40	1,82							
Huis & Tuin	10	12,66	11	14,10	-1,44	16	17,58	-3,48	14	15,38	2,20	17	18,68	-3,30	23	24,73	-6,05	11	16,18	8,55	-3,52							
Ontspanning	7	8,86	7	8,97	-0,11	8	8,79	0,18	11	12,09	-3,30	10	10,99	1,10	8	8,60	2,39	4	5,88	2,72	2,98							
Persoonsuitrusting	17	21,52	16	20,51	1,01	19	20,88	-0,37	23	25,27	-4,40	22	24,18	1,10	21	22,58	1,60	20	29,41	-6,83	-7,89							
Persoonsverzorging	5	6,33	3	3,85	2,48	7	7,69	-3,85	6	6,59	1,10	6	6,59	0,00	6	6,45	0,14	4	5,88	0,57	0,45							
Voeding	13	16,46	11	14,10	2,35	13	14,29	-0,18	10	10,99	3,30	10	10,99	0,00	8	8,60	2,39	7	10,29	-1,69	6,16							
Commerciële panden in gebruik	79	100,00	78	100,00		91	100,00		91	100,00		91	100,00		93	100,00		68	100,00									

||
||
||

2.14.3 Jezusstraat-Sint-Jacobsmarkt

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04						
Convenience (boodschappen)	5	8,77	6	9,84	-1,06	6	8,45	1,39	5	6,94	1,51	7	9,46	-2,52	3	8,82	0,64	4	12,50	-3,68	-3,73						
Convenience (supermarkten)	1	1,75	1	1,64	0,12	0	0,00	1,64	0	0,00	0	0	0,00	0,00	1	2,94	-2,94	1	3,13	-0,18	-1,37						
Shopping (kleding, schoenen,...)	4	7,02	5	8,20	-1,18	6	8,45	-0,25	5	6,94	1,51	6	8,11	-1,16	3	8,82	-0,72	3	9,38	-0,55	-2,36						
Shopping (boeken, huishoud,...)	4	7,02	3	4,92	2,10	7	9,86	-4,94	10	13,89	-4,03	9	12,16	1,73	4	11,76	0,40	3	9,38	2,39	-2,36						
Speciality	4	7,02	2	3,28	3,74	4	5,63	-2,36	5	6,94	-1,31	5	6,76	0,19	4	11,76	-5,01	3	9,38	2,39	-2,36						
Diensten	13	22,81	11	18,03	4,77	15	21,13	-3,09	14	19,44	1,68	20	27,03	-7,58	7	20,59	6,44	8	25,00	-4,41	-2,19						
Horeca	18	31,58	15	24,59	6,99	16	22,54	2,05	17	23,61	-1,08	15	20,27	3,34	7	20,59	-0,32	6	18,75	1,84	12,83						
Leegstaand	8	14,04	18	29,51	-15,47	17	23,94	5,56	16	22,22	1,72	12	16,22	6,01	5	14,71	1,51	4	12,50	2,21	1,54						
Totaal commerciële panden	57	100,00	61	100,00		71	100,00		72	100,00		74	100,00		34	100,00		32	100,00								
Niet-comm. Publiekstrekkers	0		0			0			1			1			1			1									
Braakliggend/Verbouwing	12		7			1			0			1			0			0									
Onbekend	1		2			0			0			0			0			0									
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	9		8			6			3			3			2			2									
Total aantal panden	79	78				78			76			79			37			35			15,63	11,76	9,46	8,45	11,48	10,53	
DICHTHEID	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04						
Totaal aantal panden	79	100,00	78	100,00		78	100,00		76	100,00		79	100,00		37	100,00		35	100,00								
- Niet-commerciële panden	22		17			7			4			5			3			3									
Commerciële panden	57	72,15	61	78,21	-6,05	71	91,03	-12,82	72	94,74	-3,71	74	93,67	1,07	34	91,89	1,78	32	91,43	0,46	-19,28						
- Leegstaand	8		18			17			16			12			5			4									
Commerciële dichtheid	49	62,03	43	55,13	6,90	54	69,23	-14,10	56	73,68	-4,45	62	78,48	-4,80	29	78,38	0,10	28	80,00	-1,62	-17,97						
- Horeca en diensten	31		26			31			31			35			14			14									
Winkeldichtheid	18	22,78	17	21,79	0,99	23	29,49	-7,69	25	32,89	-3,41	27	34,18	-1,28	15	40,54	-6,36	14	40,00	0,54	-17,22						
IMAGOVERLAGENDE PANDEN	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'19-'04						
Totaal aantal	4	8,16	3	6,98	1,19	4	7,41	-0,43	2	3,57	3,84	3	4,84	-1,27	0	0,00	4,84	0	0,00	0,00	8,16						
Nachtwinkel	1		1			2			1			1			0			0									
Internet/Telefoonwinkel	0		0			0			0			1			0			0									
2e-hands/Failissement/Stunt	3		1			1			0			0			1			0									
Gokhandel	0		0			0			0			0			0			0									
Erotische diensten	0		1			1			0			0			0			0									
Horeca vzw -Shishabar	0		0			0			0			0			0			0									
Import/Export	0		0			0			0			0			0			0									
ASSORTIMENT	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04						
Auto's en fietsen	2	4,08	1	2,33	1,76	0	0,00	2,33	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	4,08						
Diensten	5	10,20	4	9,30	0,90	9	16,67	-7,36	12	21,43	-4,76	17	27,42	-5,99	7	24,14	3,28	8	28,57	-4,43	-18,37						
Horeca	18	36,73	15	34,88	1,85	16	29,63	5,25	17	30,36	-0,73	15	24,19	6,16	7	24,14	0,06	6	21,43	2,71	15,31						
Huis & Tuin	0	0,00	0	0,00	0,00	5	9,26	-9,26	7	12,50	-3,24	6	9,68	2,82	5	17,24	-7,56	2	7,14	10,10	-7,14						
Ontspanning	6	12,24	4	9,30	2,94	6	11,11	-1,81	8	14,29	-3,17	8	12,90	1,38	3	10,34	2,56	4	14,29	3,94	-2,04						
Persoonsuitrusting	5	10,20	5	11,63	-1,42	6	11,11	0,52	5	8,93	2,18	6	9,68	-0,75	3	10,34	-0,67	3	10,71	-0,37	-0,51						
Persoonsverzorging	10	20,41	9	20,93	-0,52	8	14,81	6,12	4	7,14	7,67	5	8,06	-0,92	2	6,90	1,17	2	7,14	-0,25	13,27						
Voeding	3	6,12	5	11,63	-5,51	4	7,41	4,22	3	5,36	2,05	5	8,06	-2,71	2	6,90	1,17	3	10,71	-3,82	-4,59						
Commerciële panden in gebruik	49	100,00	43	100,00		54	100,00		56	100,00		62	100,00		29	100,00		28	100,00								
KETENS	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04						
Totaal aantal	5	10,20	6	13,95	-3,75	5	9,26	4,69	6	10,71	-1,46	7	11,29	-0,58	3	10,34	0,95	3	10,71	-0,37	-0,51						



2.14.4 Kamenstraat-Kleine Markt

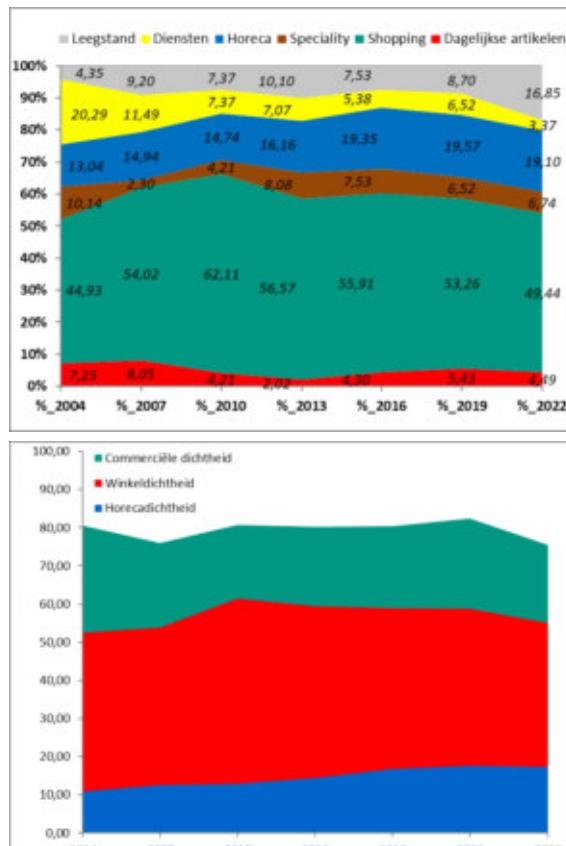
AANBOD	2022	2019	Verschil	2016	Verschil	2013	Verschil	2010	Verschil	2007	Verschil	2004	Verschil	Verschil							
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'13-'10	#	%	'07-'04	'22-'04						
Convenience (boodschappen)	4	4,49	5	5,43	-0,94	4	4,30	1,13	2	2,02	2,28	4	4,21	-2,19	5	7,25	0,80	-2,75			
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00			
Shopping (kleding, schoenen,...)	40	44,94	44	47,83	-2,88	44	47,31	0,51	47	47,47	-0,16	48	50,53	-3,05	37	42,53	8,00	24	34,78	7,75	10,16
Shopping (boeken, huishoud,...)	4	4,49	5	5,43	-0,94	8	8,60	-3,17	9	9,09	-0,49	11	11,58	-2,49	10	11,49	0,08	7	10,14	1,35	-5,65
Speciality	6	6,74	6	6,52	0,22	7	7,53	-1,01	8	8,08	-0,55	4	4,21	3,87	2	2,30	1,91	7	10,14	-7,85	-3,40
Diensten	3	3,37	6	6,52	-3,15	5	5,38	1,15	7	7,07	-1,69	7	7,37	-0,30	10	11,49	-4,13	14	20,29	-8,80	-16,92
Horeca	17	19,10	18	19,57	-0,46	18	19,35	0,21	16	16,16	3,19	14	14,74	1,42	13	14,94	-0,21	9	13,04	1,90	6,06
Leegstaand	15	16,85	8	8,70	8,16	7	7,53	1,17	10	10,10	-2,57	7	7,37	2,73	8	9,20	-1,83	3	4,35	4,85	12,51
Totaal commerciële panden	89	100,00	92	100,00		93	100,00		99	100,00		95	100,00		87	100,00		69	100,00		
Niet-comm. Publiekstrekkers	0		0		0		0		0		0		0		0		2				
Braakliggend/Verbouwing	0		0		3		0		0		2		8		3		0				
Onbekend	0		0		0		0		0		0		0		0						
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	9		10		11		12		12		9		8		8						
Total aantal panden	98		102		107		111		111		109		100,00		104		100,00		82		100,00

DICHTHEID	2022	2019	Verschil	2016	Verschil	2013	Verschil	2010	Verschil	2007	Verschil	2004	Verschil	Verschil							
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'13-'10	#	%	'07-'04	'22-'04						
Totaal aantal panden	98	100,00	102	100,00		107	100,00		111	100,00		109	100,00		104	100,00		82	100,00		
- Niet-commerciële panden	9		10			14			12		14		17		13						
Commerciële panden	89	90,82	92	90,20	0,62	93	86,92	3,28	99	89,19	-2,27	95	87,16	2,03	87	83,65	3,50	69	84,15	-0,49	6,67
- Leegstaand	15		8			7			10		7		8		3						
Commerciële dichtheid	74	75,51	84	82,35	-6,84	86	80,37	1,98	89	80,18	0,19	88	80,73	-0,55	79	75,96	4,77	66	80,49	-4,53	-4,98
- Horeca en diensten	20		24			23			23		21		23		23						
Winkeldichtheid	54	55,10	60	58,82	-3,72	63	58,88	-0,05	66	59,46	-0,58	67	61,47	-2,01	56	53,85	7,62	43	52,44	1,41	2,66

IMAGOVERLAGENDE PANDEN	2022	2019	Verschil	2016	Verschil	2013	Verschil	2010	Verschil	2007	Verschil	2004	Verschil	Verschil							
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'13-'10	#	%	'07-'04	'22-'04						
Totaal aantal	2	2,70	4	4,76	-2,76	1	1,16	3,60	1	1,12	0,04	1	1,14	-0,01	1	1,27	-0,13	1	1,52	-0,25	1,19
Nachtwinkel	0		0			0			0		0		1		1						
Internet/Telefoonwinkel	0		0			0			0		0		0		0						
2e-hands/Failissement/Stunt	2		4			1			1		1		0		0						
Gokhandel	0		0			0			0		0		0		0						
Erotische diensten	0		0			0			0		0		0		0						
Horeca vzw -Shishabar	0		0			0			0		0		0		0						
Import/Export	0		0			0			0		0		0		0						

ASSORTIMENT	2022	2019	Verschil	2016	Verschil	2013	Verschil	2010	Verschil	2007	Verschil	2004	Verschil	Verschil							
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'13-'10	#	%	'07-'04	'22-'04						
Auto's en fietsen	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Diensten	0	0,00	1	1,19	-1,19	2	2,33	-1,14	3	3,37	-1,05	3	3,41	-0,04	3	3,80	-0,39	8	12,12	-8,32	-12,12
Horeca	15	20,27	16	19,05	1,22	15	17,44	1,61	13	14,61	2,84	11	12,50	2,11	10	12,66	-0,16	9	13,64	-0,98	6,63
Huis & Tuin	6	8,11	7	8,33	-0,23	12	13,95	-5,62	13	14,61	-0,65	13	14,77	-0,17	9	11,39	3,38	9	13,64	-2,24	-5,53
Ontspanning	5	6,76	5	5,95	0,80	4	4,65	1,30	3	3,37	1,28	4	4,55	-1,17	5	6,33	-1,78	4	6,06	0,27	0,70
Persoonsuitrusting	41	55,41	45	53,57	1,83	45	52,33	1,25	50	56,18	-3,85	49	55,68	0,50	38	48,10	7,58	25	37,88	10,22	17,53
Persoonsverzorging	4	5,41	6	7,14	-1,74	4	4,65	2,49	5	5,62	-0,97	5	5,68	-0,06	8	10,13	-4,44	7	10,61	-0,48	-5,20
Voeding	3	4,05	4	4,76	-0,71	4	4,65	0,11	2	2,25	2,40	3	3,41	-1,16	6	7,59	-4,19	4	6,06	1,53	-2,01
Commerciële panden in gebruik	74	100,00	84	100,00		86	100,00		89	100,00		88	100,00		79	100,00		66	100,00		

KETENS	2022	2019	Verschil	2016	Verschil	2013	Verschil	2010	Verschil	2007	Verschil	2004	Verschil	Verschil							
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'13-'10	#	%	'07-'04	'22-'04						
Totaal aantal	20	27,03	23	27,38	-0,35	16	18,60	8,78	21	23,60	-4,99	26	29,55	-5,95	20	25,32	4,23	6	9,09	16,23	17,94



2.14.5 Meir-GB Shopping Center-Stadsfeestzaal

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil					
	#	%	#	%	'22-'19	'22-'19	#	%	'19-'16	'19-'16	#	%	'16-'13	'16-'13	#	%	'13-'10	'13-'10	#	%	'10-'07	'10-'07	#	%	'07-'04	'07-'04	'22-'04	'22-'04		
Convenience (voedschappen)	14	5,20	18	6,59	-1,39	-1,39	9	3,23	3,37	9	3,35	-0,12	-0,12	10	3,73	-0,39	-0,39	8	3,16	0,57	6	2,94	0,22	3,65	3,65	3,65	3,65			
Convenience (supermarkten)	5	1,86	3	1,10	0,76	0,76	3	1,08	0,02	3	1,12	-0,04	-0,04	2	0,75	0,37	0,37	2	0,79	-0,04	1	0,49	0,30	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	
Shopping (kleding, schoenen,...)	86	31,97	108	39,56	-7,59	-7,59	129	46,24	-6,68	134	49,81	-3,58	-3,58	148	55,22	-5,41	-5,41	137	54,15	1,07	95	46,57	7,58	-7,01	-7,01	-7,01	-7,01	-7,01	-7,01	
Shopping (boeken, huishoud,...)	37	13,75	34	12,45	1,30	1,30	28	10,04	2,42	30	11,15	-1,12	-1,12	32	11,94	-0,79	-0,79	33	13,04	-1,10	43	21,08	-8,03	-8,62	-8,62	-8,62	-8,62	-8,62	-8,62	
Speciality	20	7,43	23	8,42	-0,99	-0,99	25	8,96	-0,54	23	8,55	0,41	0,41	21	7,84	0,71	0,71	19	7,51	0,33	15	7,35	0,16	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	
Diensten	20	7,43	20	7,33	0,11	0,11	23	8,24	-0,92	15	5,58	2,67	2,67	13	4,85	0,73	0,73	13	5,14	-0,29	13	6,37	-1,23	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	
Horeca	47	17,47	41	15,02	2,45	2,45	39	13,98	1,04	40	14,87	-0,89	-0,89	36	13,43	1,44	1,44	36	14,23	-0,80	27	13,24	0,99	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	
Leegstaand	40	14,87	26	9,52	5,35	5,35	23	8,24	1,28	15	5,58	2,67	2,67	6	2,24	3,34	3,34	5	1,98	0,26	4	1,96	0,02	7,56	7,56	7,56	7,56	7,56	7,56	
Totaal commerciële panden	269	100,00	273	100,00	279	100,00	269	100,00	268	100,00	253	100,00	204	100,00																
Niet-comm. Publiekstrekkers	3		3				5			5				6				5												
Braakliggend/Verbouwing	21		18				8			7				5				6												
Onbekend	0		0				0			1				1				1												
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	11		7				9			10				11				8												
Total aantal panden	304	100,00	301	100,00	301	100,00	292	100,00	291	100,00	273	100,00	225	100,00																

DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		'07-'04		'22-'04	
	#	%	#	%	'22-'19	'22-'19	#	%	'19-'16	'19-'16	#	%	'16-'13	'16-'13	#	%	'13-'10	'13-'10	#	%	'10-'07	'10-'07	#	%	'07-'04	'07-'04	'22-'04	'22-'04		
Totaal aantal panden	304	100,00	301	100,00			301	100,00			292	100,00			291	100,00			273	100,00			225	100,00						
- Niet-commerciële panden	35		28				22			23				23				20				21								
Commerciële panden	269	88,49	273	90,70	-2,21	-2,21	279	92,69	-1,99	269	92,12	0,57	0,57	268	92,10	0,03	0,03	253	92,67	-0,58	204	90,67	2,01	-2,18	-2,18	-2,18	-2,18	-2,18		
- Leegstaand	40		26				23			15				6				5				4								
Commerciële dichtheid	229	75,33	247	82,06	-6,73	-6,73	256	85,05	-2,99	254	86,99	-1,94	-1,94	262	90,03	-3,05	-3,05	248	90,84	-0,81	200	88,89	1,95	-13,56	-13,56	-13,56	-13,56	-13,56	-13,56	
- Horeca en diensten	67		61				62			55				49				49				40								
Winkeldichtheid	162	53,29	186	61,79	-8,50	-8,50	194	64,45	-2,66	199	68,15	-3,70	-3,70	213	73,20	-5,05	-5,05	199	72,89	0,30	160	71,11	1,78	-17,82	-17,82	-17,82	-17,82	-17,82	-17,82	

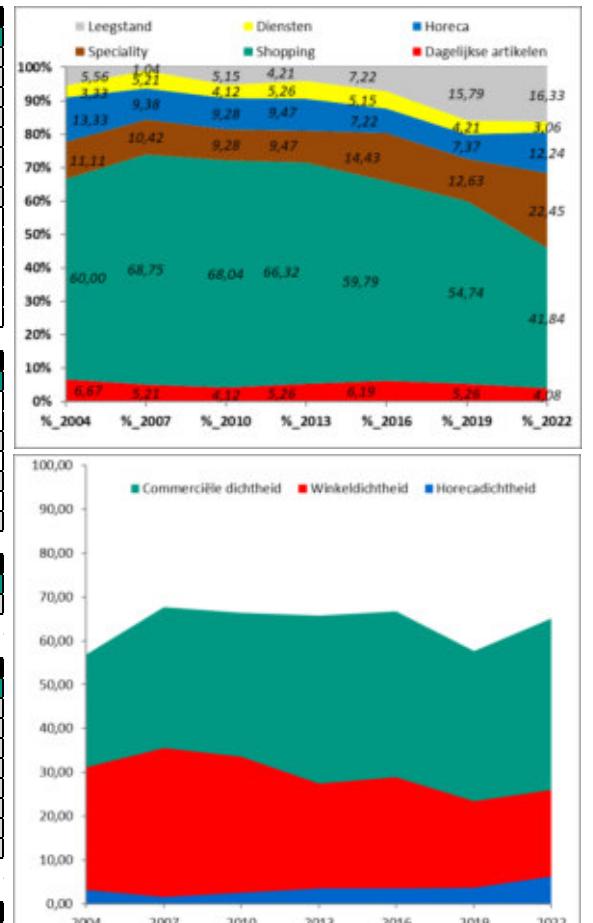
ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		'07-'04		'22-'04	
	#	%	#	%	'22-'19	'22-'19	#	%	'19-'16	'19-'16	#	%	'16-'13	'16-'13	#	%	'13-'10	'13-'10	#	%	'10-'07	'10-'07	#	%	'07-'04	'07-'04	'22-'04	'22-'04		
Auto's en fietsen	0	0,00	1	0,40	-0,40	-0,40	0	0,00	0,40	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Diensten	11	4,80	8	3,24	1,56	1,56	8	3,13	0,11	7	2,76	0,37	0,37	7	2,67	0,08	7	2,82	-0,15	8	4,00	-1,18	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80		
Horeca	47	20,52	41	16,60	3,92	3,92	39	15,23	1,36	40	15,75	-0,51	-0,51	36	13,74	2,01	36	14,52	-0,78	27	13,50	1,02	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02		
Huis & Tuin	25	10,92	25	10,12	0,80	0,80	26	10,16	-0,03	23	9,06	1,10	1,10	23	8,78	0,28	23	9,27	-0,50	17	8,50	0,77	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42		
Ontspanning	16	6,99	16	6,48	0,51	0,51	16	6,25	0,23	19	7,48	-1,23	-1,23	19	7,25	0,23	19	7,66	-0,41	22	11,00	-3,34	-4,01	-4,01	-4,01	-4,01	-4,01	-4,01		
Persoonsuitrusting	87	37,99	108	43,72	-5,73	-5,73	125	48,83	-5,10	131	51,57	-2,75	-2,75	144	54,96	-3,39	132	53,23	1,74	100	50,00	3,23	-12,01	-12,01	-12,01	-12,01	-12,01	-12,01		
Persoonsverzorging	28	12,23	32	12,96	-0,73	-0,73	33	12,89	0,06	25	9,84	3,05	3,05	24	9,16	0,68	24	9,68	-0,52	21	10,50	-0,82	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73		
Voeding	15	6,55	16	6,48	0,07	0,07	9	3,52	2,96	9	3,54	-0,03	-0,03	9	3,44	0,11	7	2,82	0,61	5	2,50	0,32	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05		
Commerciële panden in gebruik	229	100,00	247	100,00	256	100,00	254	100,00	262	100,00	248	100,00	200	100,00																

KETENS	2022		2019		Verschil			

2.14.6 Schuttershofstraat-Hopland

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Convenience (boodschappen)	3	3,06	4	4,21	-1,15	5	5,15	-0,94	4	4,21	0,94	3	3,09	1,12	4	4,17	-1,07	6	6,67	-2,50	-3,61					
Convenience (supermarkten)	1	1,02	1	1,05	-0,03	1	1,03	0,02	1	1,05	-0,02	1	1,03	0,02	1	1,04	-0,01	0	0,00	1,04	1,02					
Shopping (kleding, schoenen,...)	40	40,82	52	54,74	-13,92	57	58,76	-4,03	62	65,26	-6,50	62	63,92	1,35	60	62,50	1,42	47	52,22	10,28	-11,41					
Shopping (boeken, huishoud,...)	1	1,02	0	0,00	1,02	1	1,03	-1,03	1	1,05	-0,02	4	4,12	-3,07	6	6,25	-2,13	7	7,78	-1,53	-6,76					
Speciality	22	22,45	12	12,63	9,82	14	14,43	-1,80	9	9,47	4,96	9	9,28	0,20	10	10,42	-1,14	10	11,11	-0,69	11,34					
Diensten	3	3,06	4	4,21	-1,15	5	5,15	-0,94	5	5,26	-0,11	4	4,12	1,14	5	5,21	-1,08	3	3,33	1,88	-0,27					
Horeca	12	12,24	7	7,37	4,88	7	7,22	0,15	9	9,47	-2,26	9	9,28	0,20	9	9,38	-0,10	12	13,33	-3,96	-1,09					
Leegstaand	16	16,33	15	15,79	0,54	7	7,22	8,57	4	4,21	3,01	5	5,15	-0,94	1	1,04	4,11	5	5,56	-4,51	10,77					
Totaal commerciële panden	98	100,00	95	100,00		97	100,00		95	100,00		97	100,00		96	100,00		90	100,00							
Niet-comm. Publiekstrekkers	1		1			1			1			2			2			2								
Braakliggend/Verbouwing	3		3			2			2			1			4			1								
Onbekend	0		0			0			0			0			0			0								
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	6		6			7			9			8			7			9								
Totaal aantal panden	108		105			107			107			108			109			102								

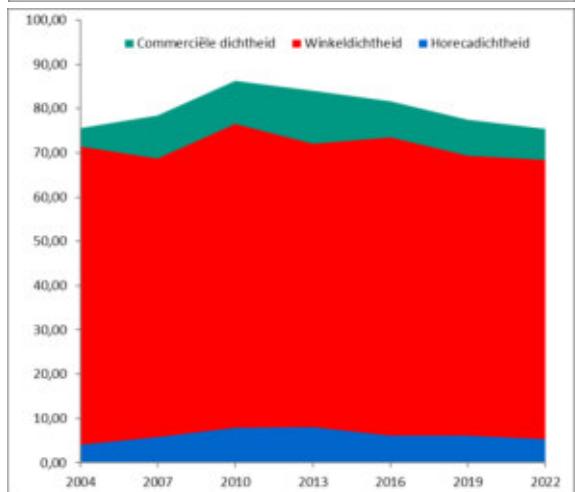
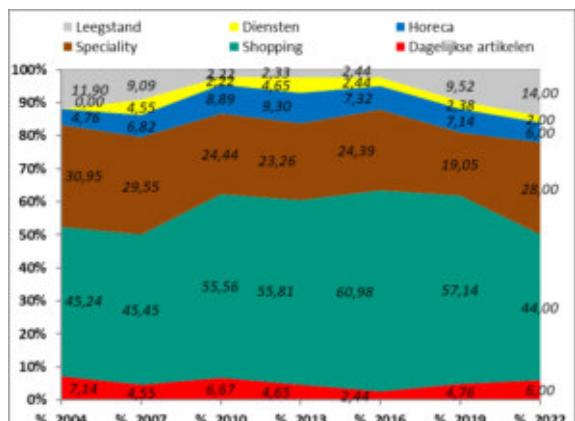
DICHtheid	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		'07-'04 '22-'04	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Totaal aantal panden	108	100,00	105	100,00		107	100,00		107	100,00		108	100,00		109	100,00		102	100,00							
- Niet-commerciële panden	10		10			10			12			11			13			12								
Commerciële panden	98	90,74	95	90,48	7,52	97	90,65	-0,18	95	88,79	1,87	97	89,81	-1,03	96	88,07	1,74	90	88,24	-0,16	2,24					
- Leegstaand	16		15			7			4			5			1			5								
Commerciële dichtheid	82	75,93	80	76,19	5,81	90	84,11	-7,92	91	85,05	-0,93	92	85,19	-0,14	95	87,16	-1,97	85	83,33	3,82	-7,14					
- Horeca en diensten	15		11			12			14			13			14			15								
Winkel dichtheid	67	62,04	69	65,71	1,29	78	72,90	-7,18	77	71,96	0,93	79	73,15	-1,19	81	74,31	-1,16	70	68,63	5,68	-2,91					
IMAGOVERLAGENDE PANDEN	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Total aantal	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	1	1,05	-1,05	1	1,18	-0,12	-1,18					
2e-hands/Faillissement/Stunt	0		0			0			0			0			1			1								
ASSORTIMENT	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Auto's en fietsen	1	1,22	0	0,00	1,22	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	1,22					
Diensten	2	2,44	1	1,25	1,19	2	2,22	-0,97	3	3,30	-1,07	3	3,26	0,04	3	3,16	-0,10	2	2,35	0,80	0,09					
Horeca	12	14,63	7	8,75	5,88	7	7,78	0,97	9	9,89	-2,11	9	9,78	0,11	9	9,47	0,31	12	14,12	-4,54	0,52					
Huis & Tuin	8	9,76	2	2,50	7,26	3	3,33	-0,83	2	2,20	1,14	5	5,43	-3,24	6	6,32	-0,88	8	9,41	-3,10	0,34					
Ontspanning	2	2,44	1	1,25	1,19	1	1,11	0,14	1	1,10	0,01	2	2,17	-1,08	3	3,16	-0,98	3	3,53	-0,37	-1,09					
Persoonsuitrusting	49	59,76	60	75,00	-15,24	68	75,56	-0,56	69	75,82	-0,27	66	71,74	4,09	65	68,42	3,32	52	61,18	7,24	-1,42					
Persoonsverzorging	5	6,10	5	6,25	-0,15	4	4,44	1,81	3	3,30	1,15	4	4,35	-1,05	5	5,26	-0,92	4	4,71	0,56	1,39					
Voeding	3	3,66	4	5,00	-1,34	5	5,56	-0,56	4	4,40	1,16	3	3,26	1,13	4	4,21	-0,95	4	4,71	-0,50	-1,05					
Commerciële panden in gebruik	82	100,00	80	100,00	90	100,00		91	100,00		92	100,00		95	100,00		85	100,00								
KETENS	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Total aantal	31	37,80	44	55,00	-17,20	43	47,78	7,22	48	52,75	-4,97	52	56,52	-3,77	55	57,89	-1,37	36	42,35	15,54	-4,55					



2.14.7 Steenhouwersvest

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Convenience (voedschappen)	3	6,00	2	4,76	1,24	1	2,44	2,32	2	4,65	-2,21	3	6,67	-2,02	2	4,55	2,12	3	7,14	-2,60	-1,14					
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00					
Shopping (kleding, schoenen,...)	17	34,00	20	47,62	-13,62	19	46,34	1,28	13	30,23	16,11	16	35,56	-5,32	13	29,55	6,01	13	30,95	-1,41	3,05					
Shopping (boeken, huishoud,...)	5	10,00	4	9,52	0,48	6	14,63	-5,11	11	25,58	-10,95	9	20,00	5,58	7	15,91	4,09	6	14,29	1,62	-4,29					
Speciality	14	28,00	8	19,05	8,95	10	24,39	-5,34	10	23,26	1,13	11	24,44	-1,19	13	29,55	-5,10	13	30,95	-1,41	-2,95					
Diensten	1	2,00	1	2,38	-0,38	1	2,44	-0,06	2	4,65	-2,21	1	2,22	2,43	2	4,55	-2,32	0	0,00	4,55	2,00					
Horeca	3	6,00	3	7,14	-1,14	3	7,32	-0,17	4	9,30	-1,99	4	8,89	0,41	3	6,82	2,07	2	4,76	2,06	1,24					
Leegstaand	7	14,00	4	9,52	4,48	1	2,44	7,08	1	2,33	0,11	1	2,22	0,10	4	9,09	-6,87	5	11,90	-2,81	2,10					
Totaal commerciële panden	50	100,00	42	100,00		41	100,00		43	100,00		45	100,00		44	100,00		42	100,00							
Niet-comm. Publiekstrekkers	1					1			1			0			0			0								
Braakliggend/Verbouwing	1					1			0			0			1			0								
Onbekend	0					0			0			0			0			0								
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	5		5			6			6			6			6			7								
Total aantal panden	57	49		49				50			51			51			52									

DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Totaal aantal panden	57	100,00	49	100,00		49	100,00		50	100,00		51	100,00		51	100,00		49	100,00							
- Niet-commerciële panden	7		7			8			7			6			7			7								
Commerciële panden	50	87,72	42	85,71	2,01	41	83,67	2,04	43	86,00	-2,33	45	88,24	-2,24	44	86,27	1,96	42	85,71	0,56	2,01					
- Leegstaand	7		4			1			1			1			4			5								
Commerciële dichtheid	43	75,44	38	77,55	-2,11	40	81,63	-4,08	42	84,00	-2,37	44	86,27	-2,27	40	78,43	7,84	37	75,51	2,92	-0,07					
- Horeca en diensten	4		4			4			6			5			5			2								
Winkel dichtheid	39	68,42	34	69,39	-0,97	36	73,47	-4,08	36	72,00	1,47	39	76,47	-4,47	35	68,63	7,84	35	71,43	-2,80	-3,01					
Horecadichtheid	3	5,2632	3	6,1224		3	6,1224		4	8		4	7,8431		3	5,8824		2	4,0816							
IMAGOVERLAGENDE PANDEN	2022	2019	Verschil	2016	Verschil	2013	Verschil	2010	Verschil	2007	Verschil	2004	Verschil	2004	Verschil	2004	Verschil	2004	Verschil	2004	Verschil	2004	Verschil	2004	Verschil	
KETENS	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Totaal aantal	8	18,60	10	26,32	-7,71	9	22,50	1,00	7	16,67	5,83	8	18,18	-1,52	7	17,50	0,68	9	24,32	-6,82	-5,72					



2.14.8 Wilde Zee-Huidevettersstraat

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04	#	%	'22-'04	#	%	
Convenience (boodschappen)	19	7,51	19	7,92	-0,41	26	10,32	-2,40	25	9,69	0,63	23	8,61	1,08	23	8,81	-0,20	26	10,97	-2,16	-3,46						
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Shopping (kleding, schoenen,...)	118	46,64	131	54,58	-7,94	136	53,97	0,62	142	55,04	-1,07	149	55,81	-0,77	145	55,56	0,25	118	49,79	5,77	-3,15						
Shopping (boeken, huishoud,...)	14	5,53	11	4,58	0,95	10	3,97	0,62	9	3,49	0,48	18	6,74	-3,25	18	6,90	-0,15	19	8,02	-1,12	-2,48						
Speciality	24	9,49	20	8,33	1,15	24	9,52	-1,19	26	10,08	-0,55	29	10,86	-0,78	31	11,88	-1,02	26	10,97	0,91	-1,48						
Diensten	11	4,35	13	5,42	-1,07	15	5,95	-0,54	13	5,04	0,91	10	3,75	1,29	9	3,45	0,30	12	5,06	-1,62	-0,72						
Horeca	21	8,30	15	6,25	2,05	16	6,35	-0,10	19	7,36	-1,02	23	8,61	-1,25	21	8,05	0,57	23	9,70	-1,66	-1,40						
Leegstaand	46	18,18	31	12,92	5,27	25	9,92	3,00	24	9,30	0,62	15	5,62	3,68	14	5,36	0,25	13	5,49	-0,12	12,70						
Totaal commerciële panden	253	100,00	240	100,00		252	100,00		258	100,00		267	100,00		261	100,00		237	100,00								
Niet-comm. Publiekstrekkers	7		6			4			4			6			5			5									
Braakliggend/Verbouwing	2		17			7			6			2			0			5									
Onbekend	0		0			0			0			0			0			0									
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	15		19			19			16			17			16			17									
Total aantal panden	277	282		282		284		282	100,00		288		292	100,00		282	100,00		264	100,00		271		271		271	

DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil		
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04	#	%	'22-'04	#	%	
Totaal aantal panden	277	100,00	282	100,00		282	100,00		284	100,00		292	100,00		282	100,00		264	100,00		271		271		271		
- Niet-commerciële panden	24		42			30			26			25			21			27									
Commerciële panden	253	91,34	240	85,11	6,23	252	89,36	-4,26	258	90,85	-1,48	267	91,44	-0,59	261	92,55	-1,11	237	89,77	2,78	1,56						
- Leegstaand	46		31			25			24			15			14			13									
Commerciële dichtheid	207	74,73	209	74,11	0,62	227	80,50	-6,38	234	82,39	-1,90	252	86,30	-3,91	247	87,59	-1,29	224	84,85	2,74	-10,12						
- Horeca en diensten	32		28			31			32			33			30			35									
Winkeldichtheid	175	63,18	181	64,18	-1,01	196	69,50	-5,32	202	71,13	-1,62	219	75,00	-3,87	217	76,95	-1,95	189	71,59	5,36	-8,41						

IMAGOVERLAGENDE PANDEN	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04	#	%	'22-'04	#	%
Totaal aantal	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	1	0,40	-0,40	1	0,40	-0,01	1	0,45	-0,04	-0,45						
Nachtwinkel	0		0			0			0		1			1			1									
Internet/Telefoonwinkel	0		0			0			0		0			0			0									
2e-hands/Faillissement/Stunt	0		0			0			0		0			0			0									
Gokhandel	0		0			0			0		0			0			0									
Erotische diensten	0		0			0			1		1			1			0									
Horeca vzw - Shishabar	0		0			2			1		1			1			0									
Import/Export	0		0			0			0		0			0			0									

ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04	#	%	'22-'04	#	%
Auto's en fietsen	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	1	0,40	-0,40	1	0,40	-0,01	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diensten	6	2,90	7	3,35	-0,45	4	1,76	1,59	3	1,28	0,48	3	1,19	0,09	3	1,21	-0,02	4	1,79	-0,57	1,11					
Horeca	21	10,14	15	7,18	2,97	16	7,05	0,13	19	8,12	-1,07	23	9,13	-1,01	21	8,50	0,62	23	10,27	-1,77	-0,12					
Huis & Tuin	11	5,31	9	4,31	1,01	10	4,41	-0,10	8	3,42	0,99	15	5,95	-2,53	16	6,48	-0,53	20	8,93	-2,45	-3,61					
Ontspanning	6	2,90	4	1,91	0,98	7	3,08	-1,17	8	3,42	-0,34	11	4,37	-0,95	14	5,67	-1,30	13	5,80	-0,14	-2,91					
Persoonsuitrusting	127	61,35	136	65,07	-3,72	142	62,56	2,52	153	65,38	-2,83	161	63,89	1,50	161	65,18	-1,29	129	57,59	7,59	3,76					
Persoonsverzorging	18	8,70	20	9,57	-0,87	25	11,01	-1,44	21	8,97	2,04	18	7,14	1,83	11	4,45	2,69	12	5,36	-0,90	3,34					
Voeding	18																									

2.15 Kasteelplein-Anselmostraat

2.15.1 Anselmostraat

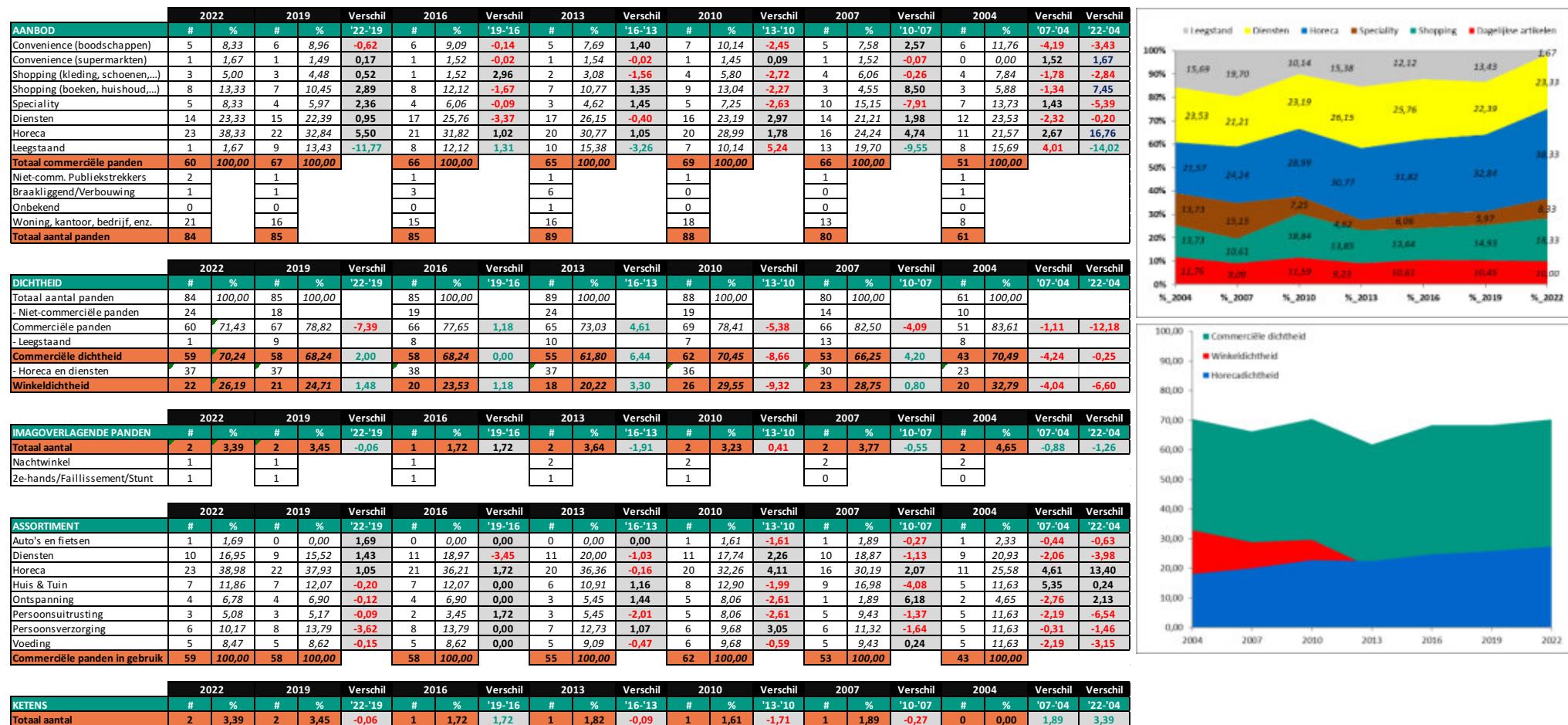
AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'19					
Convenience (voedsel)	10	21,74	10	20,41	1,33	9	18,75	1,66	11	21,57	-2,82	12	21,43	0,14	12	21,43	0,00	8	15,69	5,74	6,05					
Convenience (supermarkten)	1	2,17	1	2,04	0,13	1	2,08	-0,04	1	1,96	0,12	1	1,79	0,18	1	1,79	0,00	1	1,96	-0,18	0,21					
Shopping (kleding, schoenen,...)	2	4,35	4	8,16	-3,82	4	8,33	-0,17	5	9,80	-1,47	7	12,50	-2,70	8	14,29	-1,79	6	11,76	2,52	-7,42					
Shopping (boeken, huishoud,...)	3	6,52	5	10,20	-3,68	4	8,33	1,87	3	5,88	2,45	3	5,36	0,53	3	5,36	0,00	3	5,88	-0,53	0,64					
Speciality	3	6,52	3	6,12	0,40	3	6,25	-0,13	3	5,88	0,37	3	5,36	0,53	5	8,93	-3,57	5	9,80	-0,88	-3,28					
Diensten	17	36,96	13	26,53	10,43	16	33,33	-6,80	17	33,33	0,00	20	35,71	-2,38	18	32,14	3,57	17	33,33	-1,19	3,62					
Horeca	6	13,04	7	14,29	-1,24	8	16,67	-2,38	9	17,65	-0,98	8	14,29	3,36	8	14,29	0,00	5	9,80	4,48	3,24					
Leegstaand	4	8,70	6	12,24	-3,55	3	6,25	5,99	2	3,92	2,33	2	3,57	0,35	1	1,79	1,79	6	11,76	-9,98	-3,07					
Totaal commerciële panden	46	100,00	49	100,00		48	100,00		51	100,00		56	100,00		56	100,00		51	100,00							
Niet-comm. Publiekstrekkers	0		0			0			0			0			0			0								
Braakliggend/Verbouwing	1		0			2			2			0			0			1								
Onbekend	0		0			1			1			0			0			0								
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	19		17			16			15			13			11			8								
Totaal aantal panden	66	66				67	69					69	67			60	60									

DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'19					
Totaal aantal panden	66	100,00	66	100,00		67	100,00		69	100,00		69	100,00		67	100,00		60	100,00							
- Niet-commerciële panden	20		17			19			18			13			11			9								
Commerciële panden	46	69,70	49	74,24	-4,55	48	71,64	2,60	51	73,91	-2,27	56	81,16	-7,25	56	83,58	-2,42	51	85,00	-1,42	-15,30					
- Leegstaand	4		6			3			2			2			1			6								
Commerciële dichtheid	42	63,64	43	65,15	-1,52	45	67,16	-2,01	49	71,01	-3,85	54	78,26	-7,25	55	82,09	-3,83	45	75,00	7,09	-11,36					
- Horeca en diensten	23		20			24			26			28			26			22								
Winkeldichtheid	19	28,79	23	34,85	-6,06	21	31,34	3,51	23	33,33	-1,99	26	37,68	-4,35	29	43,28	-5,60	23	38,33	4,95	-9,55					

IMAGOVERLAGENDE PANDEN	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'19					
Totaal aantal	1	2,38	1	2,33	0,06	1	2,22	0,10	1	2,04	0,18	2	3,70	-1,66	2	3,64	0,07	1	2,22	1,41	0,16					
Nachtwinkel	1		1			1			1			1			1			0								
Internet/Telefoonwinkel	0		0			0			0			0			1			1								
2e-hands/Faillissement/Stunt	0		0			0			0			0			0			0								
Gokhandel	0		0			0			0			0			0			0								
Erotische diensten	0		0			0			0			0			0			0								
Horeca vzw - Shishabar	0		0			0			0			0			0			0								
Import/Export	0		0			0			0			0			0			0								

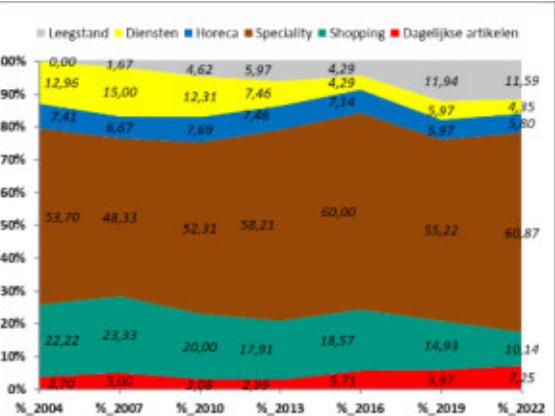
ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'19					
Auto's en fietsen	1	2,38	1	2,33	0,06	1	2,22	0,10	1	2,04	0,18	1	1,85	0,19	0	0,00	1,85	0	0,00	0,00	2,38					
Diensten	13	30,95	9	20,93	10,02	10	22,22	-1,29	12	24,49	-2,27	13	24,07	0,42	13	23,64	0,44	13	28,89	-5,25	2,06					
Horeca	6	14,29	7	16,28	-1,99	8	17,78	-1,50	9	18,37	-0,59	8	14,81	3,55	8	14,55	0,27	5	11,11	3,43	3,17					
Huis & Tuin	3	7,14	4	9,30	-2,16	4	8,89	0,41	2	4,08	4,81	2	3,70	0,38	4	7,27	-3,57	5	11,11	-3,84	-3,97					
Ontspanning	2	4,76	3	6,98	-2,21	3	6,67	0,31	2	4,08	2,59	3	5,56	-1,47	3	5,45	0,10	2	4,44	1,01	0,32					
Persoonsuitrusting	3	7,14	6	13,95	-6,81	5	11,11	2,84	7	14,29	-3,17	8	14,81	-0,53	9	16,36	-1,55	7	15,56	0,81	-8,41					
Persoonsverzorging	7	16,67	6	13,95	2,71	8	17,78	-3,82	8	16,33	1,45	10	18,52	-2,19	8	14,55	3,97	6	13,33	1,21	3,33					
Voeding	7	16,67	7	16,28	0,39	6	13,33	2,95	8	16,33	-2,99	9	16,67	-0,34	10	18,18	-1,52	7	15,56	2,63	1,11					
Commerciële panden in gebruik	42	100,00	43	100,00		45	100,00		49	100,00		54	100,00		55	100,00	</									

2.15.2 Kasteelpleinstraat

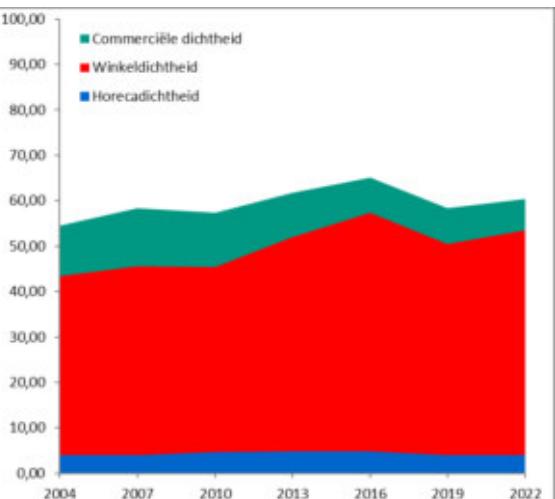


2.19 Boomsesteenweg

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	#	%	'22-'04	
Convenience (boodschappen)	4	5,80	3	4,48	1,32	3	4,29	0,19	1	1,49	2,79	1	1,54	-0,05	2	3,33	-1,79	1	1,85	1,48	3,95			
Convenience (supermarkten)	1	1,45	1	1,49	-0,04	1	1,43	0,06	1	1,49	-0,06	1	1,54	-0,05	1	1,67	-0,13	1	1,85	-0,19	-0,40			
Shopping (kleding, schoenen,...)	1	1,45	3	4,48	-3,03	4	5,71	-1,24	4	5,97	-0,26	5	7,69	-1,72	6	10,00	-2,31	6	11,11	-1,11	-9,66			
Shopping (boeken, huishoud,...)	6	8,70	7	10,45	-1,75	9	12,86	-2,41	8	11,94	0,92	8	12,31	-0,37	8	13,33	-1,03	6	11,11	2,22	-2,42			
Speciality	42	60,87	37	55,22	5,65	42	60,00	-4,78	39	58,21	1,79	34	52,31	5,90	29	48,33	3,97	29	53,70	-5,37	7,17			
Diensten	3	4,35	4	5,97	-1,62	3	4,29	1,68	5	7,46	-3,18	8	12,31	-4,85	9	15,00	-2,69	7	12,96	2,04	-8,62			
Horeca	4	5,80	4	5,97	-0,17	5	7,14	-1,17	5	7,46	-0,32	5	7,69	-0,23	4	6,67	1,03	4	7,41	-0,74	-1,61			
Leegstaand	8	11,59	8	11,94	-0,35	3	4,29	7,65	4	5,97	-1,68	3	4,62	1,35	1	1,67	2,95	0	0,00	1,67	11,59			
Total commerciële panden	69	100,00	67	100,00		70	100,00		67	100,00		65	100,00		60	100,00		54	100,00					
Niet-comm. Publiekstrekkers	0		0			0			0			0			0			0						
Braakliggend/Verbouwing	2		3			2			4			5			3			1						
Onbekend	0		1			0			0			0			0			0						
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	30		30			31			31			38			38			44						
Total aantal panden	101		101			103			102			108			101			99						



DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	#	%	'22-'04	
Totaal aantal panden	101	100,00	101	100,00		103	100,00		102	100,00		108	100,00		101	100,00		99	100,00					
- Niet-commerciële panden	32		34			33			35			43			41			45						
Commerciële panden	69	68,32	67	66,34	1,98	70	67,96	-1,62	67	65,69	2,27	65	60,19	5,50	60	59,41	0,78	54	54,55	4,86	13,77			
- Leegstaand	8		8			3			4			3			1			0						
Commerciële dichtheid	61	60,40	59	58,42	1,98	67	65,05	-6,63	63	61,76	3,28	62	57,41	4,36	59	58,42	-1,01	54	54,55	3,87	5,85			
- Horeca en diensten	7		8			8			10			13			13			11						
Winkeldichtheid	54	53,47	51	50,50	2,97	59	57,28	-6,79	53	51,96	5,32	49	45,37	6,59	46	45,54	-0,17	43	43,43	2,11	10,03			

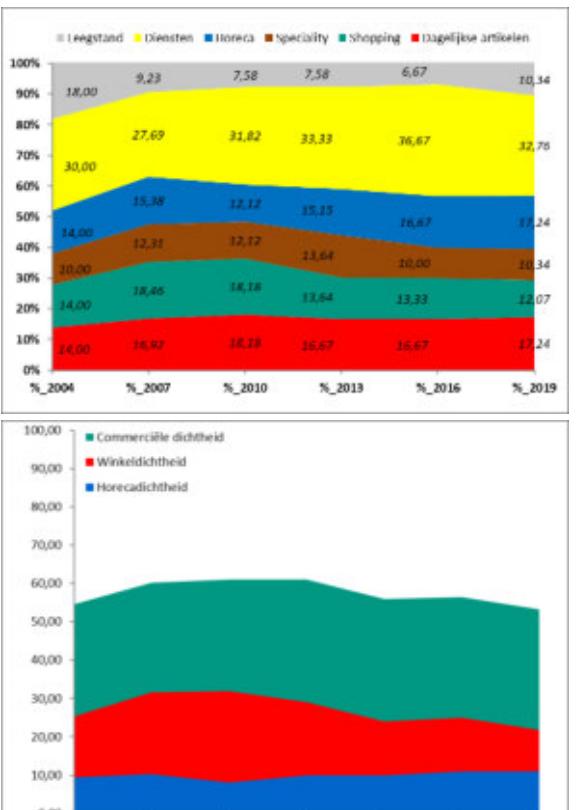


ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	#	%	'22-'04	
Auto's en fietsen	18	29,51	14	23,73	5,78	18	26,87	-3,14	19	30,65	-3,78	19	30,65	0,00	17	28,81	1,83	18	33,33	-4,52	-3,83			
Diensten	3	4,92	4	6,78	-1,86	3	4,48	2,30	4	6,45	-1,97	6	9,68	-3,23	7	11,86	-2,19	4	7,41	4,46	-2,49			
Horeca	4	6,56	4	6,78	-0,22	5	7,46	-0,68	4	6,45	1,01	5	8,06	-1,61	4	6,78	1,28	4	7,41	-0,63	-0,85			
Huis & Tuin	29	47,54	28	47,46	0,08	31	46,27	1,19	26	41,94	4,33	21	33,87	8,06	20	33,90	-0,03	18	33,33	0,56	14,21			
Ontspanning	3	4,92	3	5,08	-0,17	3	4,48	0,61	4	6,45	-1,97	4	6,45	0,00	3	5,08	1,37	3	5,56	-0,47	-0,64			
Persoonsuitrusting	1	1,64	3	5,08	-3,45	4	5,97	-0,89	4	6,45	-0,48	5	8,06	-1,61	6	10,17	-2,10	6	11,11	-0,94	-9,47			
Persoonsverzorging	1	1,64	1	1,69	-0,06	1	1,49	0,20	0	0,00	1,49	1	1,61	-1,61	0	0,00	1,61	0	0,00	0,00	1,64			
Voeding	2	3,28	2	3,39	-0,11	2	2,99	0,40	1	1,61	1,37	1	1,61	0,00	2	3,39	-1,78	1	1,85	1,54	1,43			
Commerciële panden in gebruik	61	100,00	59	100,00		67	100,00		62	100,00		62	100,00		59	100,00		54	100,00					

2022	2019	Verschil	2016	Verschil	2013	Verschil	2010	Verschil	2007	Verschil	2004	Verschil
35	57,38	34	57,63	-0,25	34	50,75	6,88	36	57,14	-6,40	31	50,00

2.21 Ekeren Donk

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Convenience (boodschappen)	11	20,00	10	17,24	2,76	10	16,67	0,57	11	16,67	0,00	12	18,18	-1,52	11	16,92	1,26	7	14,00	2,92	6,00					
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00					
Shopping (kleding, schoenen,...)	3	5,45	5	8,62	-3,17	4	6,67	1,95	5	7,58	-0,91	6	9,09	-1,52	5	7,69	1,40	5	10,00	-2,31	-4,55					
Shopping (boeken, huishoud,...)	2	3,64	2	3,45	0,19	4	6,67	-3,22	4	6,06	0,61	6	9,09	-3,03	7	10,77	-1,68	2	4,00	6,77	-0,36					
Speciality	4	7,27	6	10,34	-3,07	6	10,00	0,34	9	13,64	-3,64	8	12,12	1,52	8	12,31	-0,19	5	10,00	2,31	-2,73					
Diensten	19	34,55	19	32,76	1,79	22	36,67	-3,91	22	33,33	3,33	21	31,82	1,52	18	27,69	4,13	15	30,00	-2,31	4,55					
Horeca	10	18,18	10	17,24	0,94	10	16,67	0,57	10	15,15	1,52	8	12,12	3,03	10	15,38	-3,26	7	14,00	1,38	4,18					
Leegstaand	6	10,91	6	10,34	0,56	4	6,67	3,68	5	7,58	-0,91	5	7,58	0,00	6	9,23	-1,66	9	18,00	-8,77	-7,09					
Totaal commerciële panden	55	100,00	58	100,00		60	100,00		66	100,00		65	100,00		50	100,00										
Niet-comm. Publiekstrekkers	1		1			1			1			1			1			0								
Braakliggend/Verbouwing	3		0			6			1			0			0			3								
Onbekend	0		0			0			0			0			0			0								
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	33		33			33			32			33			32			22								
Totaal aantal panden	92	92				100	100		100	100		98	100		75	100										
DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		2004		Verschil			
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Totaal aantal panden	92	100,00	92	100,00		100	100,00		100	100,00		100	100,00		98	100,00		75	100,00							
- Niet-commerciële panden	37		34			40			34			34			33			25								
Commerciële panden	55	59,78	58	63,04	-3,26	60	60,00	3,04	66	66,00	-6,00	66	66,00	0,00	65	66,33	-0,33	50	66,67	-0,34	-6,88					
- Leegstaand	6		6			4			5			5			6			9								
Commerciële dichtheid	49	53,26	52	56,52	-3,26	56	56,00	0,52	61	61,00	-5,00	61	61,00	0,00	59	60,20	0,80	41	54,67	5,54	-1,41					
- Horeca en diensten	29		29			32			32			29			28			22								
Winkel dichtheid	20	21,74	23	25,00	-3,26	24	24,00	1,00	29	29,00	-5,00	32	32,00	-3,00	31	31,63	0,37	19	25,33	6,30	-3,59					
IMAGOVERLAGENDE PANDEN	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		2004		Verschil			
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Totaal aantal	1	2,04	0	0,00	2,04	0	0,00	0,00	1	1,64	-1,64	1	1,64	0,00	1	1,69	-0,06	1	2,44	-0,74	-0,40					
Nachtwinkel	1		0			0			1			1			1			1								
ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		2004		Verschil			
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Auto's en fietsen	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00					
Diensten	11	22,45	12	23,08	-0,63	15	27,27	-4,20	15	24,59	2,68	15	24,59	0,00	13	22,03	2,56	11	26,83	-4,80	-4,38					
Horeca	10	20,41	10	19,23	1,18	10	18,18	1,05	10	16,39	1,79	8	13,11	3,28	10	16,95	-3,83	7	17,07	-0,12	3,33					
Huis & Tuin	2	4,08	4	7,69	-3,61	4	7,27	0,42	8	13,11	-5,84	9	14,75	-1,64	9	15,25	-0,50	2	4,88	1,90	3,29					
Ontspanning	4	8,16	3	5,77	2,39	4	7,27	-1,50	4	6,56	0,72	3	4,92	1,64	4	6,78	-1,86	2	4,88	1,90	3,29					
Persoonsuitrusting	4	8,16	5	9,62	-1,45	4	7,27	2,34	5	8,20	-0,92	6	9,84	-1,64	6	10,17	-0,33	6	14,63	-4,46	-6,47					
Persoonsverzorging	10	20,41	11	21,15	-0,75	11	20,00	1,15	11	18,03	1,97	11	18,03	0,00	9	15,25	2,78	7	17,07	-1,82	3,33					
Voeding	8	16,33	7	13,46	2,86	7	12,73	0,73	8	13,11	-0,39	9	14,75	-1,64	8	13,56	1,19	6	14,63	-1,07	1,69					
Commerciële panden in gebruik	49	100,00	52	100,00		55	100,00		61	100,00		61	100,00		59	100,00		41	100,00							
KETENS	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		2004		Verschil			
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04					
Totaal aantal	1	2,04	1	1,92	0,12	2	3,57	-1,65	2	3,28	0,29	2	3,28	0,00	2	3,39	-0,11	1	2,44	0,95	-0,40					



2.22 Ekeren Mariaburg

AANBOD	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
	#	%	#	%	'22-'19	#	%	'19-'16	#	%	'16-'13	#	%	'13-'10	#	%	'13-'10	#	%	'10-'07	#	%	'07-'04	'22-'04		
Convenience (boodschappen)	11	13,58	11	13,41	0,17	12	14,63	-1,22	13	16,25	-1,62	13	16,46	-0,21	12	15,00	1,46	11	18,33	-3,33	-4,75					
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Shopping (kleding, schoenen,...)	4	4,94	3	3,66	1,28	3	3,66	0,00	4	5,00	-1,34	4	5,06	-0,06	4	5,00	0,06	4	6,67	-1,67	-1,73					
Shopping (boeken, huishoud,...)	6	7,41	7	8,54	-1,13	6	7,32	1,22	7	8,75	-1,43	7	8,86	-0,11	9	11,25	-2,39	5	8,33	2,92	-0,93					
Speciality	9	11,11	7	8,54	2,57	11	13,41	-4,88	13	16,25	-2,84	13	16,46	-0,21	12	15,00	1,46	11	18,33	-3,33	-7,22					
Diensten	34	41,98	34	41,46	0,51	32	39,02	2,44	27	33,75	5,27	24	30,38	3,37	25	31,25	-0,87	13	21,67	9,58	20,31					
Horeca	14	17,28	14	17,07	0,21	12	14,63	2,44	11	13,75	0,88	13	16,46	-2,71	10	12,50	3,96	11	18,33	-5,83	-1,05					
Leegstaand	3	3,70	6	7,32	-3,61	6	7,32	0,00	5	6,25	1,07	5	6,33	-0,08	8	10,00	-3,67	5	8,33	1,67	-4,63					
Total commerciële panden	81	100,00	82	100,00		82	100,00		80	100,00		79	100,00		80	100,00		60	100,00							
Niet-comm. Publiekstrekkers	0		0			0			0			0			0			0								
Braakliggend/Verbouwing	4			2		3			2			1			1			0								
Onbekend	0		0			0			1			0			0			0								
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	35		35			39			41			38			37			17								
Totaal aantal panden	120	100,00	119	100,00		124	100,00		124	100,00		118	100,00		118	100,00		78	100,00							
DICHTHEID	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		2004		Verschil			
Totaal aantal panden	120	100,00	119	100,00		124	100,00		124	100,00		118	100,00		118	100,00		78	100,00							
- Niet-commerciële panden	39		37			42			44			39			38			18								
Commerciële panden	81	67,50	82	68,91	-1,41	82	66,13	2,78	80	64,52	1,61	79	66,95	-2,43	80	67,80	-0,85	60	76,92	-9,13	-9,42					
- Leegstaand	3		6			6			5			5			8			5								
Commerciële dichtheid	78	65,00	76	63,87	1,13	76	61,29	2,58	75	60,48	0,81	74	62,71	-2,23	72	61,02	1,69	55	70,51	-9,50	-5,51					
- Horeca en diensten	48		48			44			38			37			35			24								
Winkeldichtheid	30	25,00	28	23,53	1,47	32	25,81	-2,28	37	29,84	-4,03	37	31,36	-1,52	37	31,36	0,00	31	39,74	-8,39	-14,74					
IMAGOVERLAGENDE PANDEN	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		2004		Verschil			
Totaal aantal	1	1,28	1	1,32	-0,03	1	1,32	0,00	1	1,33	-0,02	1	1,35	-0,02	1	1,39	-0,04	1	1,82	-0,43	-0,54					
Nachtwinkel	1		1			1			1			1			1			1								
ASSORTIMENT	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		2004		Verschil			
Auto's en fietsen	4	5,13	4	5,26	-0,13	4	5,26	0,00	5	6,67	-1,40	5	6,76	-0,09	6	8,33	-1,58	6	10,91	-2,58	-5,78					
Diensten	20	25,64	22	28,95	-3,31	20	26,32	2,63	17	22,67	3,65	17	22,97	-0,31	17	23,61	-0,64	10	18,18	5,43	7,46					
Horeca	14	17,95	14	18,42	-0,47	12	15,79	2,63	11	14,67	1,12	13	17,57	-2,90	10	13,89	3,68	11	20,00	-6,11	-2,05					
Huis & Tuin	9	11,54	8	10,53	1,01	11	14,47	-3,95	13	17,33	-2,86	13	17,57	-0,23	12	16,67	0,90	8	14,55	2,12	-3,01					
Ontspanning	2	2,56	2	2,63	-0,07	3	3,95	-1,32	4	5,33	-1,39	4	5,41	-0,07	5	6,94	-1,54	3	5,45	1,49	-2,89					
Persoonsuitrusting	3	3,85	2	2,63	1,21	2	2,63	0,00	3	4,00	-1,37	3	4,05	-0,05	3	4,17	-0,11	3	5,45	-1,29	-1,61					
Persoonsverzorging	19	24,36	17	22,37	1,99	16	21,05	1,32	14	18,67	2,39	11	14,86	3,80	12	16,67	-1,80	7	12,73	3,94	11,63					
Voeding	7	8,97	7	9,21	-0,24	8	10,53	-1,32	8	10,67	-0,14	8	10,81	-0,14	7	9,72	1,09	7	12,73	-3,01	-3,75					
Commerciële panden in gebruik	78	100,00	76	100,00		76	100,00		75	100,00		74	100,00		72	100,00		55	100,00							
KETENS	2022		2019		Verschil		2016		Verschil		2013		Verschil		2010		Verschil		2007		Verschil		2004		Verschil	
Totaal aantal	3	3,85	3	3,95	-0,10	3	3,95	0,00	2	2,67	1,28	2	2,70	-0,04	2	2,78	-0,08	2	3,64	-0,86	0,21					

