





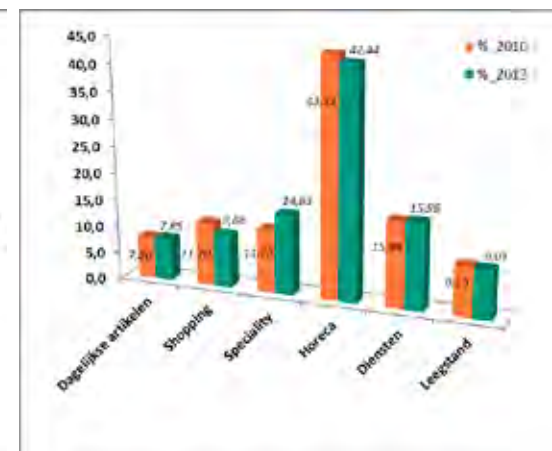
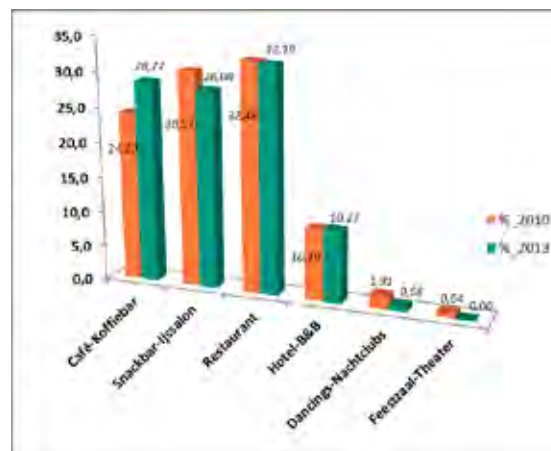
# Centraal Station

Commerciële mix	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Horeca	146	42,44	157	43,73	-1,29
Convenience (boodschappen)	25	7,27	26	7,24	0,03
Convenience (supermarkten)	2	0,58	2	0,56	0,02
Shopping (kleding, juwelen,...)	22	6,40	31	8,64	-2,24
Shopping (boeken, huishoud,...)	12	3,49	11	3,06	0,42
Speciality	51	14,83	42	11,70	3,13
Diensten	55	15,99	57	15,88	0,11
Leegstaand	31	9,01	33	9,19	-0,18
<b>Totaal aantal comm. panden</b>	<b>344</b>	<b>100,00</b>	<b>359</b>	<b>100,00</b>	
Niet-comm. publiekstrekkers	2		5		
Braakliggend/Verbouwing	9		7		
Onbekend	3		5		
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	26		23		
<b>Totaal aantal panden</b>	<b>384</b>		<b>399</b>		

Type horeca	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Café-Taverne-Koffiebar	42	28,77	38	24,20	4,56
Snackbar-Pitta-Pizza-Frituur-Ijssalon	41	28,08	48	30,57	-2,49
Restaurant	47	32,19	51	32,48	-0,29
Hotel-Bed & Breakfast	15	10,27	16	10,19	0,08
Dancings-Nachtclubs-Discotheek	1	0,68	3	1,91	-1,23
Feestzaal-Theater-Concertzaal	0	0,00	1	0,64	-0,64
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>146</b>	<b>100,00</b>	<b>157</b>	<b>100,00</b>	

Aantal imagoverlagende panden	2013		2010		Verschil
	Aantal	%CPIG	Aantal	%CPIG	
<b>Aantal imagoverlagende panden</b>	<b>30</b>	<b>9,58</b>	<b>36</b>	<b>11,04</b>	<b>-1,46</b>
Nachtwinkel	2		5		
Internet/Telefoonwinkel	1		2		
Tweedehandskleding	2		2		
Gokhandel	15		14		
Erotische diensten	9		11		
Horeca vzw - Shishabar	1		2		

Dichtheid	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	Dichtheid	Aantal	Dichtheid	
Totaal aantal panden	384	100,00	399	100,00	
- niet-commerciële panden	40		40		
Commerciële panden	344	89,58	359	89,97	-0,39
- leegstaande commerciële panden	31		33		
<b>Commerciële panden in gebruik (CPIG)</b>	<b>313</b>	<b>81,51</b>	<b>326</b>	<b>81,70</b>	<b>-0,19</b>
- niet-horecapanden	167		169		
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>146</b>	<b>38,02</b>	<b>157</b>	<b>39,35</b>	<b>-1,33</b>



Horecaketens	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%HPIG	Aantal	%HPIG	
<b>Horecaketens</b>	<b>19</b>	<b>13,01</b>	<b>16</b>	<b>10,19</b>	<b>2,82</b>
Australian Ice			Bakker Bart		
Domino's Pizza			Belgaufra		
Ellis Gourmet Burger			Chiquita Fruit Bar		
Exki			Delifrance		
Go Pasta			Domino's Pizza		
Hector Chicken			Exki		
McDonalds (2)			Hector Chicken		
Panos (2)			McDonalds		
Pizza Hut			Panos		
Quick (2)			Pizza Hut		
Simit Sarayi			Quick		
Starbucks			The Foodmaker		
Subway			Wagamama		
The Foodmaker					
Ton Ton Chami					
Wagamama					

**42%**  
horeca  
(2013)

**9%**  
leegstaand  
(2013)

**-1,3%**  
horeca  
(2010-2013)

**+0,2%**  
leegstaand  
(2010-2013)

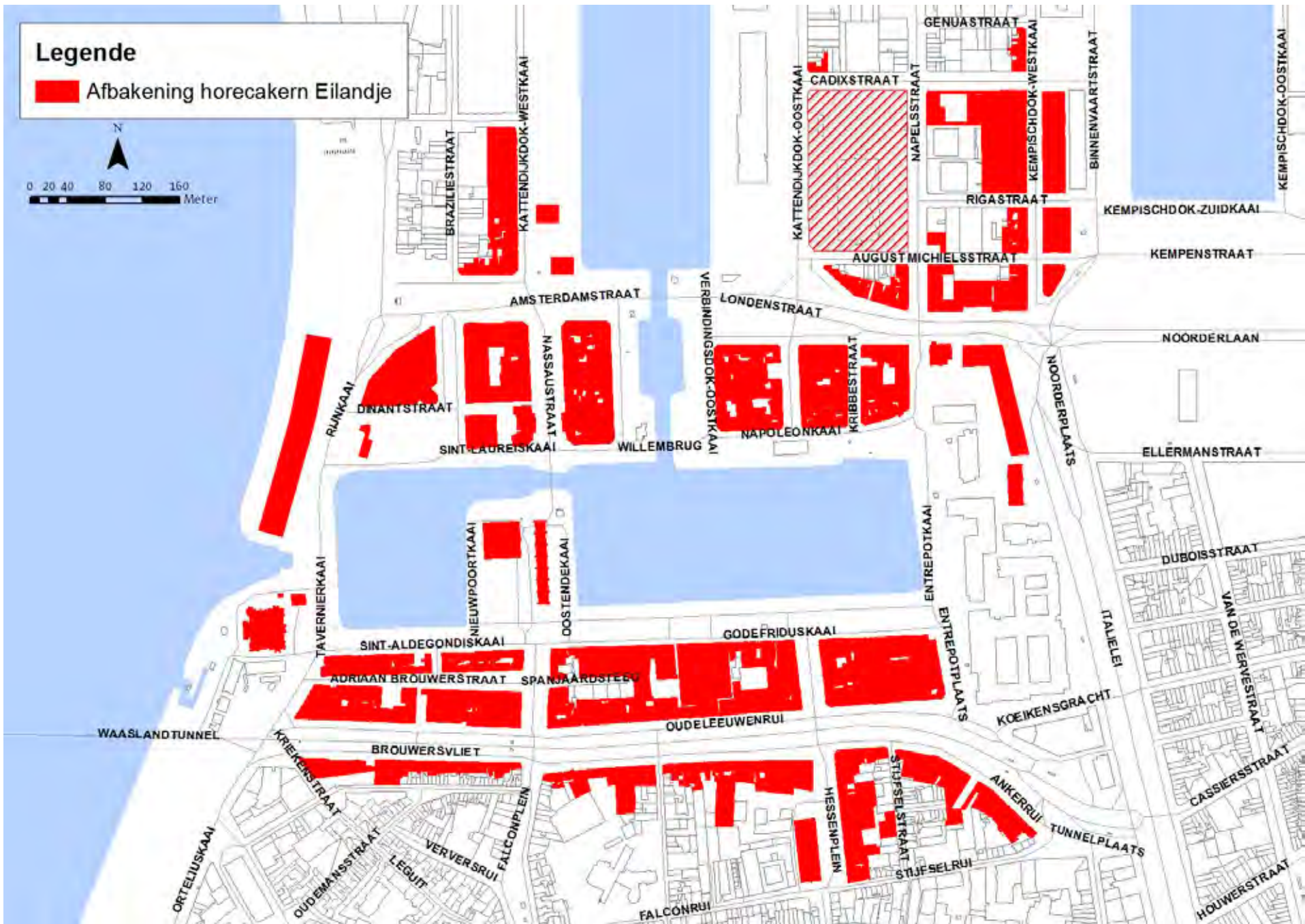
**38%**  
horeca  
dichtheid  
(2013)

**-1,3%**  
horeca  
dichtheid  
(2010-2013)

**+3%**  
ketens  
(2010-2013)

**-1,5%**  
imago  
verlagend  
(2010-2013)

**AFBAKENING**  
 Anneessenstraat, Appelmansstraat (1-25 en 2-20), Breydelstraat, De Keyserlei, Franklin Rooseveltplaats, Frankrijklei (1-15 en 2-4), Gemeentestraat, Kipdorpbrug, Koningin Astridplein, Statiestraat, Teniersplaats, Van Ertbornstraat, Van Schoonhovenstraat (1-27 en 2-54), Van Stralenstraat (2-16) en aanpalende panden in zijstraten



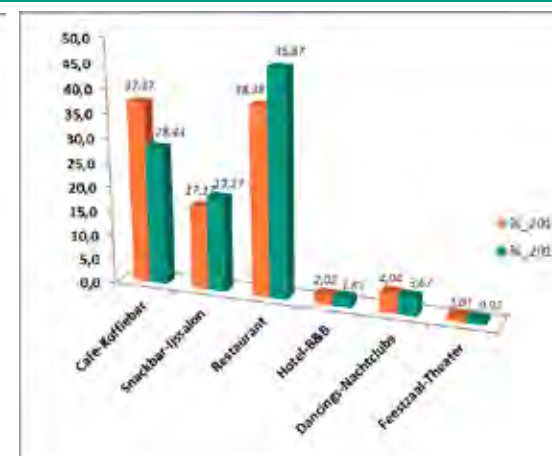
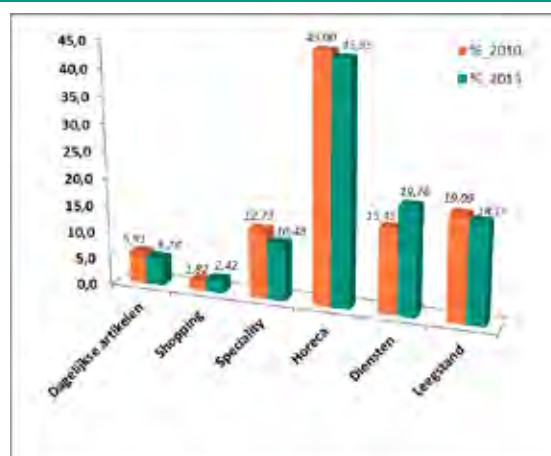


Commerciële mix	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Horeca	109	43,95	99	45,00	-1,05
Convenience (boodschappen)	10	4,03	12	5,45	-1,42
Convenience (supermarkten)	3	1,21	1	0,45	0,76
Shopping (kleding, juwelen,...)	3	1,21	4	1,82	-0,61
Shopping (boeken, huishoud,...)	3	1,21	0	0,00	1,21
Speciality	26	10,48	28	12,73	-2,24
Diensten	49	19,76	34	15,45	4,30
Leegstaand	45	18,15	42	19,09	-0,95
<b>Totaal aantal comm. panden</b>	<b>248</b>	<b>100,00</b>	<b>220</b>	<b>100,00</b>	
Niet-comm. publiekstrekkers	9		4		
Braakliggend/Verbouwing	41		53		
Onbekend	1		0		
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	175		193		
<b>Totaal aantal panden</b>	<b>474</b>		<b>470</b>		

Type horeca	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Café-Taverne-Koffiebar	31	28,44	37	37,37	-8,93
Snackbar-Pitta-Pizza-Frituur-Ijssalon	21	19,27	17	17,17	2,09
Restaurant	50	45,87	38	38,38	7,49
Hotel-Bed & Breakfast	2	1,83	2	2,02	-0,19
Dancings-Nachtclubs-Discotheek	4	3,67	4	4,04	-0,37
Feestzaal-Theater-Concertzaal	1	0,92	1	1,01	-0,09
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>109</b>	<b>100,00</b>	<b>99</b>	<b>100,00</b>	

Aantal imagooverlagende panden	2013		2010		Verschil
	Aantal	%CPIG	Aantal	%CPIG	
Nachtwinkel	2		4		
Internet/Telefoonwinkel	0		0		
Tweedehandskleding	0		0		
Gokhandel	2		2		
Erotische diensten	1		0		
Horeca vzw - Shishabar	0		0		

Dichtheid	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	Dichtheid	Aantal	Dichtheid	
Totaal aantal panden	474	100,00	470	100,00	
- niet-commerciële panden	226		250		
Commerciële panden	248	52,32	220	46,81	5,51
- leegstaande commerciële panden	45		42		
<b>Commerciële panden in gebruik (CPIG)</b>	<b>203</b>	<b>42,83</b>	<b>178</b>	<b>37,87</b>	<b>4,95</b>
- niet-horecapanden	94		79		
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>109</b>	<b>23,00</b>	<b>99</b>	<b>21,06</b>	<b>1,93</b>



Horecaketens	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%HPIG	Aantal	%HPIG	
Ellis Gourmet Burger	1	0,92	0,00	0,00	0,92

## AFBAKENING

Adriaan Brouwerstraat, Amsterdamstraat, Ankerrui, Bataviastraat, Bordeauxstraat, Brouwersvliet, Entrepotplaats, Godefriduskaai, Hanzestedenplaats, Hessenplein (tussen Stijfseelrui en Oudeleeuwenrui), Kattendijkdok-Westkaai (tussen Montevideostraat en Amsterdamstraat), Kattendijkdok-Oostkaai (tussen Cadixstraat en Londenstraat), Kempisch Dok-Westkaai (tussen Genuastraat en Londenstraat), Kribbestraat, Londenstraat, Napelsstraat, Napoleonkaai, Nassaustra, Noorderplaats, Oudeleeuwenrui, Rijkaai (37-38 en 94-104), Sint-Aldegondiskaai, Sint-Laureiskaai, Tavernierkaai, Van Schoonbekeplein, Verbindingsdok-Oostkaai, Verbindingsdok-Westkaai, Zeevaartstraat en aanpalende panden in zijstraten

**44%**  
horeca

(2013)

**18%**  
leegstand

(2013)

**-1%**  
horeca

(2010-2013)

**-1%**  
leegstand

(2010-2013)

**23%**  
horeca  
dichtheid

(2013)

**+2%**  
horeca  
dichtheid

(2010-2013)


**1%**  
ketens

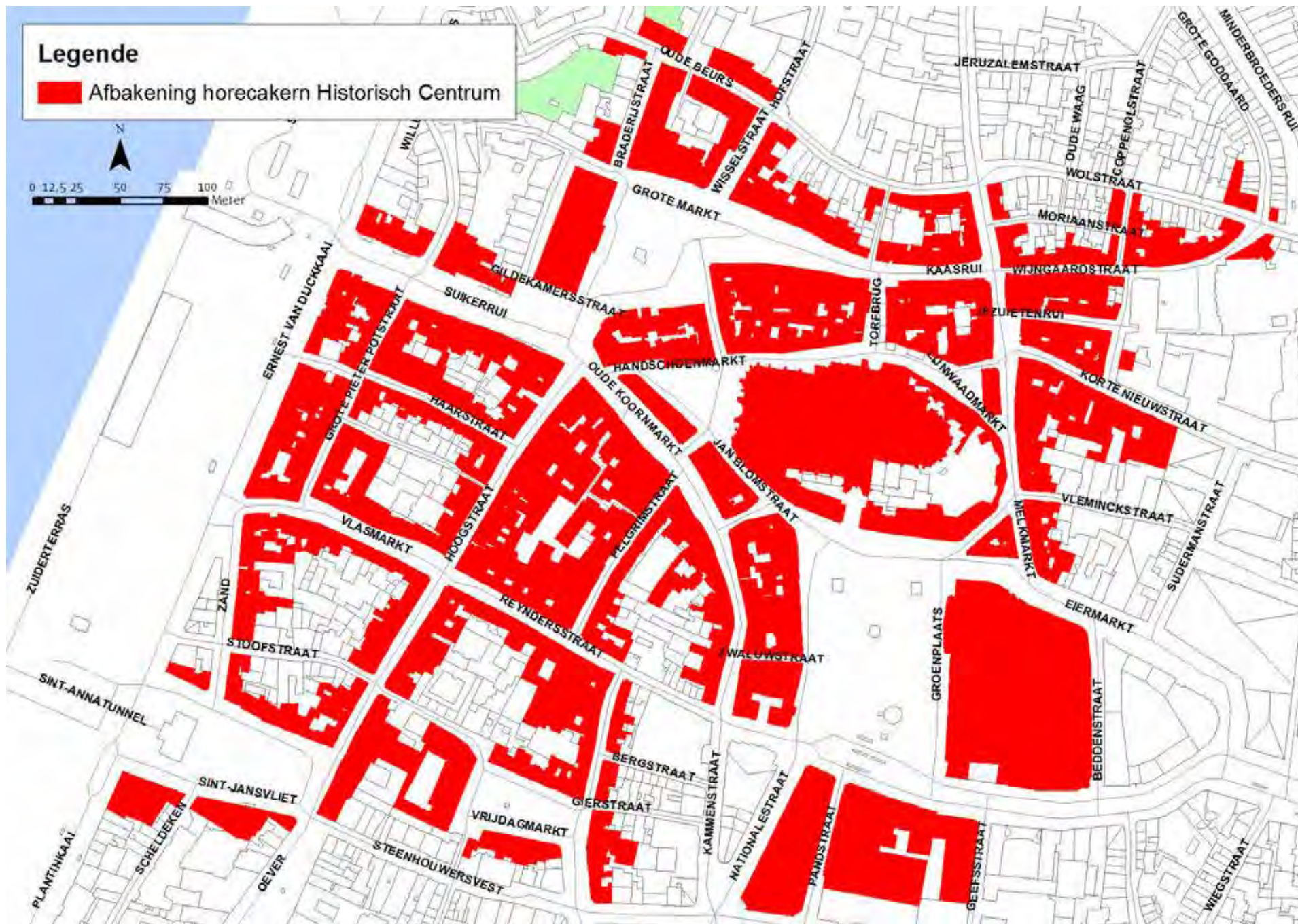
(2013)

**2,5%**  
imago  
verlagend

(2013)

# Legende

 Afbakening horecakern Historisch Centrum





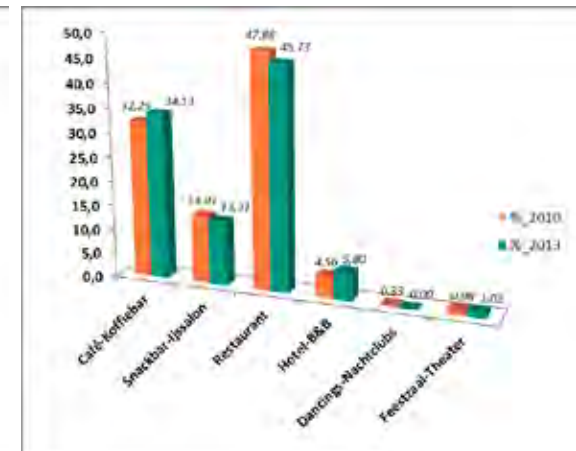
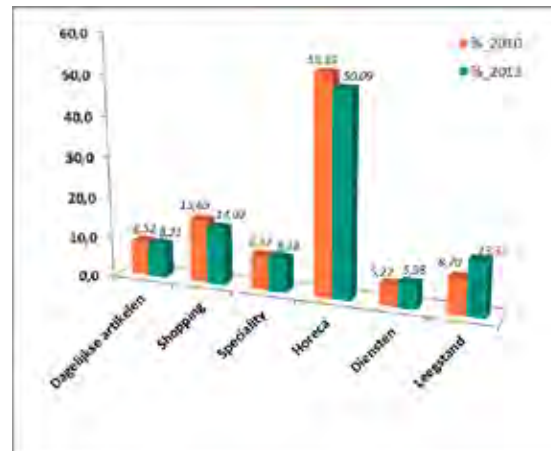
# Historisch Centrum

Commerciële mix	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Horeca	293	50,09	307	53,39	-3,31
Convenience (boodschappen)	47	8,03	48	8,35	-0,31
Convenience (supermarkten)	1	0,17	1	0,17	-0,00
Shopping (kleding, juwelen,...)	39	6,67	45	7,83	-1,16
Shopping (boeken, huishoud,...)	43	7,35	45	7,83	-0,48
Speciality	49	8,38	49	8,52	-0,15
Diensten	35	5,98	30	5,22	0,77
Leegstaand	78	13,33	50	8,70	4,64
<b>Totaal aantal comm. panden</b>	<b>585</b>	<b>100,00</b>	<b>575</b>	<b>100,00</b>	
Niet-comm. publiekstrekkers	13		12		
Braakliggend/Verbouwing	13		13		
Onbekend	1		5		
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	110		105		
<b>Totaal aantal panden</b>	<b>722</b>		<b>710</b>		

Type horeca	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Café-Taverne-Koffiebar	100	34,13	99	32,25	1,88
Snackbar-Pitta-Pizza-Frituur-Ijssalon	39	13,31	43	14,01	-0,70
Restaurant	134	45,73	147	47,88	-2,15
Hotel-Bed & Breakfast	17	5,80	14	4,56	1,24
Dancings-Nachtclubs-Discotheek	0	0,00	1	0,33	-0,33
Feestzaal-Theater-Concertzaal	3	1,02	3	0,98	0,05
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>293</b>	<b>100,00</b>	<b>307</b>	<b>100,00</b>	

Aantal imagooverlagende panden	2013		2010		Verschil
	Aantal	%CPIG	Aantal	%CPIG	
Aantal imagooverlagende panden	6	1,18	10	1,90	-0,72
Nachtwinkel	6		10		
Internet/Telefoonwinkel	0		0		
Tweedehandskleding	0		0		
Gokhandel	0		0		
Erotische diensten	0		0		
Horeca vzw - Shishabar	0		0		

Dichtheid	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	Dichtheid	Aantal	Dichtheid	
Totaal aantal panden	722	100,00	710	100,00	
- niet-commerciële panden	137		135		
Commerciële panden	585	81,02	575	80,99	0,04
- leegstaande commerciële panden	78		50		
<b>Commerciële panden in gebruik (CPIG)</b>	<b>507</b>	<b>70,22</b>	<b>525</b>	<b>73,94</b>	<b>-3,72</b>
- niet-horecapanden	214		218		
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>293</b>	<b>40,58</b>	<b>307</b>	<b>43,24</b>	<b>-2,66</b>



Horecaketens	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%HPIG	Aantal	%HPIG	
Horecaketens	7	2,39	4	1,30	1,09
Australian Ice Cream			Australian Ice Cream		
Chi Chi's Tex Mex			Chi Chi's Tex Mex		
Ijsboerke Moments			McDonald's		
McDonalds			Panos		
Panos					
Starbucks					
Subway					

## AFBAKENING

Blauwmozelstraat, Braderijstraat (oneven zijde en 18-24), Ernest Van Dijckkaai, Groenplaats, Grote Markt, Grote Pieter Potstraat, Haarstraat, Handschoenmarkt, Hendrik Coscienceplein, Hoofdkerkstraat, Hoogstraat, Jan Blomstraat, Jezuitenrui, Kaasrui, Korte Koepoortstraat, Korte Nieuwstraat, Leeuwenstraat, Lijnwaadmarkt, Maalderijstraat, Melkmarkt, Oude Beurs (1-25, 2-28 en 46-62), Oude Koormarkt, Papestraatje, Pelgrimstraat, Reyndersstraat (tussen Hoogstraat en Leeuwenstraat), Sint-Jansvliet, Sint-Pieter-en-Paulusstraat, Sint-Pieterstraat, Suikerrui, Tempelstraat, Vlaaiengang, Vlasmarkt, Vrijdagmarkt, Wijngaardstraat, Wisselstraat, Wolstraat, Zand (oneven zijde), Zwaluwstraat en aanpalende panden in zijstraten.

**50%**  
horeca

(2013)

**13%**  
leegstand

(2013)

**-3,3%**  
horeca

(2010-2013)

**+4,6%**  
leegstand

(2010-2013)

**40,6%**  
horeca  
dichtheid

(2013)

**-2,6%**  
horeca  
dichtheid

(2010-2013)

**0%**  
ketens

(2013)

**1%**  
imago  
verlagend

(2013)





# Lange Lobroek-Dam

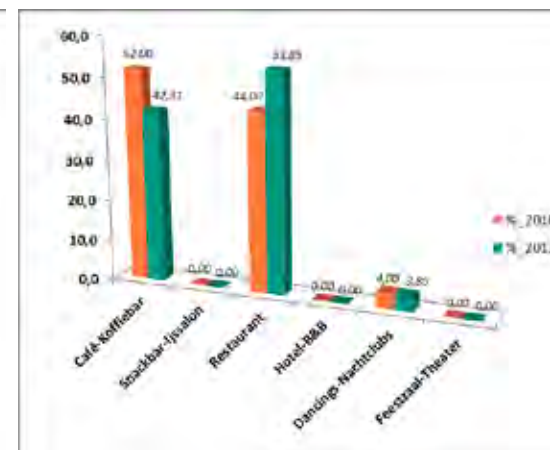
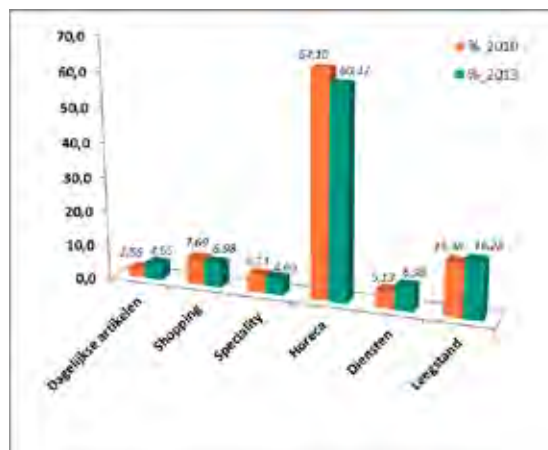
Commerciële mix	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Horeca	26	60,47	25	64,10	-3,64
Convenience (boodschappen)	2	4,65	1	2,56	2,09
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00
Shopping (kleding, juwelen,...)	2	4,65	2	5,13	-0,48
Shopping (boeken, huishoud,...)	1	2,33	1	2,56	-0,24
Speciality	2	4,65	2	5,13	-0,48
Diensten	3	6,98	2	5,13	1,85
Leegstaand	7	16,28	6	15,38	0,89
<b>Totaal aantal comm. panden</b>	<b>43</b>	<b>100,00</b>	<b>39</b>	<b>100,00</b>	
Niet-comm. publiekstrekkers	1		1		
Braakliggend/Verbouwing	5		11		
Onbekend	0		0		
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	44		44		
<b>Totaal aantal panden</b>	<b>93</b>		<b>95</b>		

Type horeca	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Café-Taverne-Koffiebar	11	42,31	13	52,00	-9,69
Snackbar-Pitta-Pizza-Frituur-Ijssalon	0	0,00	0	0,00	0,00
Restaurant	14	53,85	11	44,00	9,85
Hotel-Bed & Breakfast	0	0,00	0	0,00	0,00
Dancings-Nachtclubs-Discotheek	1	3,85	1	4,00	-0,15
Feestzaal-Theater-Concertzaal	0	0,00	0	0,00	0,00
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>26</b>	<b>100,00</b>	<b>25</b>	<b>100,00</b>	

	2013		2010		Verschil
	Aantal	%CPIG	Aantal	%CPIG	
Aantal imagoverlagende panden	0	0,00	0	0,00	0,00

Dichtheid	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	Dichtheid	Aantal	Dichtheid	
Totaal aantal panden	93	100,00	95	100,00	
- niet-commerciële panden	50		56		
Commerciële panden	43	46,24	39	41,05	5,18
- leegstaande commerciële panden	7		6		
<b>Commerciële panden in gebruik (CPIG)</b>	<b>36</b>	<b>38,71</b>	<b>33</b>	<b>34,74</b>	<b>3,97</b>
- niet-horecapanden	10		8		
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>26</b>	<b>27,96</b>	<b>25</b>	<b>26,32</b>	<b>1,64</b>

	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%HPIG	Aantal	%HPIG	
Horecaketens	0	0,00	0	0,00	0,00



## AFBAKENING

Damplein, Korte Slachterijstraat, Lange Lobroekstraat (oneven zijde 1-113), Lange Slachterijstraat (1-3 en 6-8), Viaduct-Dam (1 en 64-82) en aanpalende panden in zijstraten

**60,5%**

**horeca**

(2013)

**16%**

**leegstand**

(2013)

**-3,6%**

**horeca**

(2010-2013)

**+0,9%**

**leegstand**

(2010-2013)

**28%**

**horeca  
dichtheid**

(2013)

**+1,6%**

**horeca  
dichtheid**

(2010-2013)

**0%**

**ketens**

(2013)

**0%**


**imago  
verlagend**

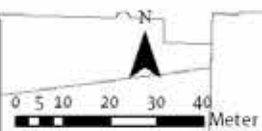
(2013)





## Legende

 Afbakening horecakern Schipperskwartier





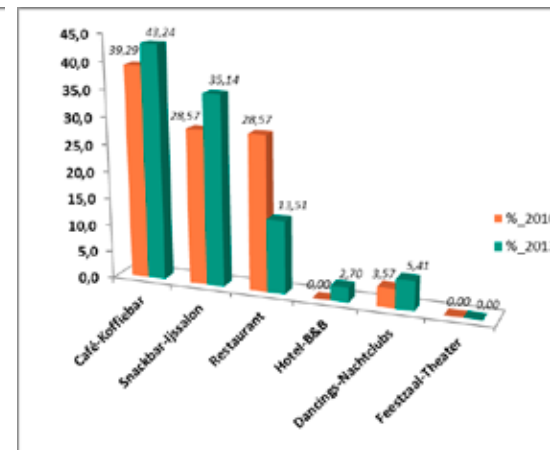
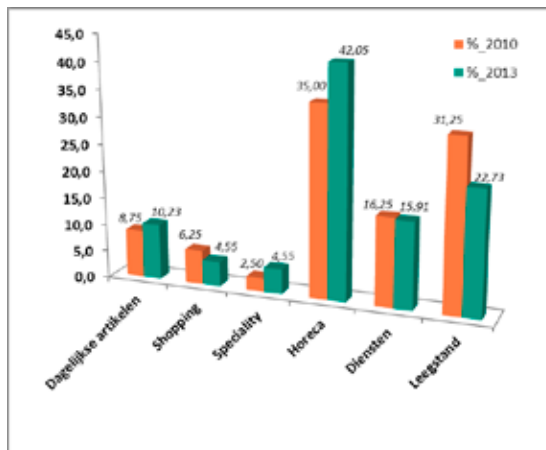
# Schipperskwartier

Commerciële mix	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
<b>Horeca</b>	<b>37</b>	<b>42,05</b>	<b>28</b>	<b>35,00</b>	<b>7,05</b>
Convenience (boodschappen)	9	10,23	7	8,75	1,48
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00
Shopping (kleding, juwelen,...)	4	4,55	3	3,75	0,80
Shopping (boeken, huishoud,...)	0	0,00	2	2,50	-2,50
Speciality	4	4,55	2	2,50	2,05
Diensten	14	15,91	13	16,25	-0,34
Leegstaand	20	22,73	25	31,25	-8,52
<b>Totaal aantal comm. panden</b>	<b>88</b>	<b>100,00</b>	<b>80</b>	<b>100,00</b>	
Niet-comm. publiekstrekkers	0		0		
Braakliggend/Verbouwing	7		19		
Onbekend	1		2		
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	38		33		
<b>Totaal aantal panden</b>	<b>134</b>		<b>134</b>		

Type horeca	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Café-Taverne-Koffiebar	16	43,24	11	39,29	3,96
Snackbar-Pitta-Pizza-Frituur-Ijssalon	13	35,14	8	28,57	6,56
Restaurant	5	13,51	8	28,57	-15,06
Hotel-Bed & Breakfast	1	2,70	0	0,00	2,70
Dancings-Nachtclubs-Discotheek	2	5,41	1	3,57	1,83
Feestzaal-Theater-Concertzaal	0	0,00	0	0,00	0,00
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>37</b>	<b>100,00</b>	<b>28</b>	<b>100,00</b>	

Aantal imagooverlagende panden	2013		2010		Verschil
	Aantal	%CPIG	Aantal	%CPIG	
<b>Aantal imagooverlagende panden</b>	<b>5</b>	<b>7,35</b>	<b>4</b>	<b>7,27</b>	<b>0,08</b>
Nachtwinkel	3		1		
Internet/Telefoonwinkel	1		1		
Tweedehandskleding	1		1		
Gokhandel	0		0		
Erotische diensten	0		0		
Horeca vzw - Shishabar	0		1		

Dichtheid	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	Dichtheid	Aantal	Dichtheid	
<b>Totaal aantal panden</b>	<b>134</b>	<b>100,00</b>	<b>134</b>	<b>100,00</b>	
- niet-commerciële panden	46		54		
<b>Commerciële panden</b>	<b>88</b>	<b>65,67</b>	<b>80</b>	<b>59,70</b>	<b>5,97</b>
- leegstaande commerciële panden	20		25		
<b>Commerciële panden in gebruik (CPIG)</b>	<b>68</b>	<b>50,75</b>	<b>55</b>	<b>41,04</b>	<b>9,70</b>
- niet-horecapanden	31		27		
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>37</b>	<b>27,61</b>	<b>28</b>	<b>20,90</b>	<b>6,72</b>



Horecaketens	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%HPIG	Aantal	%HPIG	
<b>Horecaketens</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## AFBAKENING

Falconplein, Huikstraat (1-3 en 2-8), Kleine Kraaiwijk, Oudemansstraat, Sint-Paulusplaats, Sint-Pietersvliet en aangrenzende panden in zijstraten

**42%**  
horeca

(2013)

**22,7%**  
leegstand

(2013)

**+7%**  
horeca

(2010-2013)

**-8,5%**  
leegstand

(2010-2013)

**27,6%**  
horeca  
dichtheid

(2013)

**+6,7%**  
horeca  
dichtheid

(2010-2013)

**0%**  
ketens

(2013)

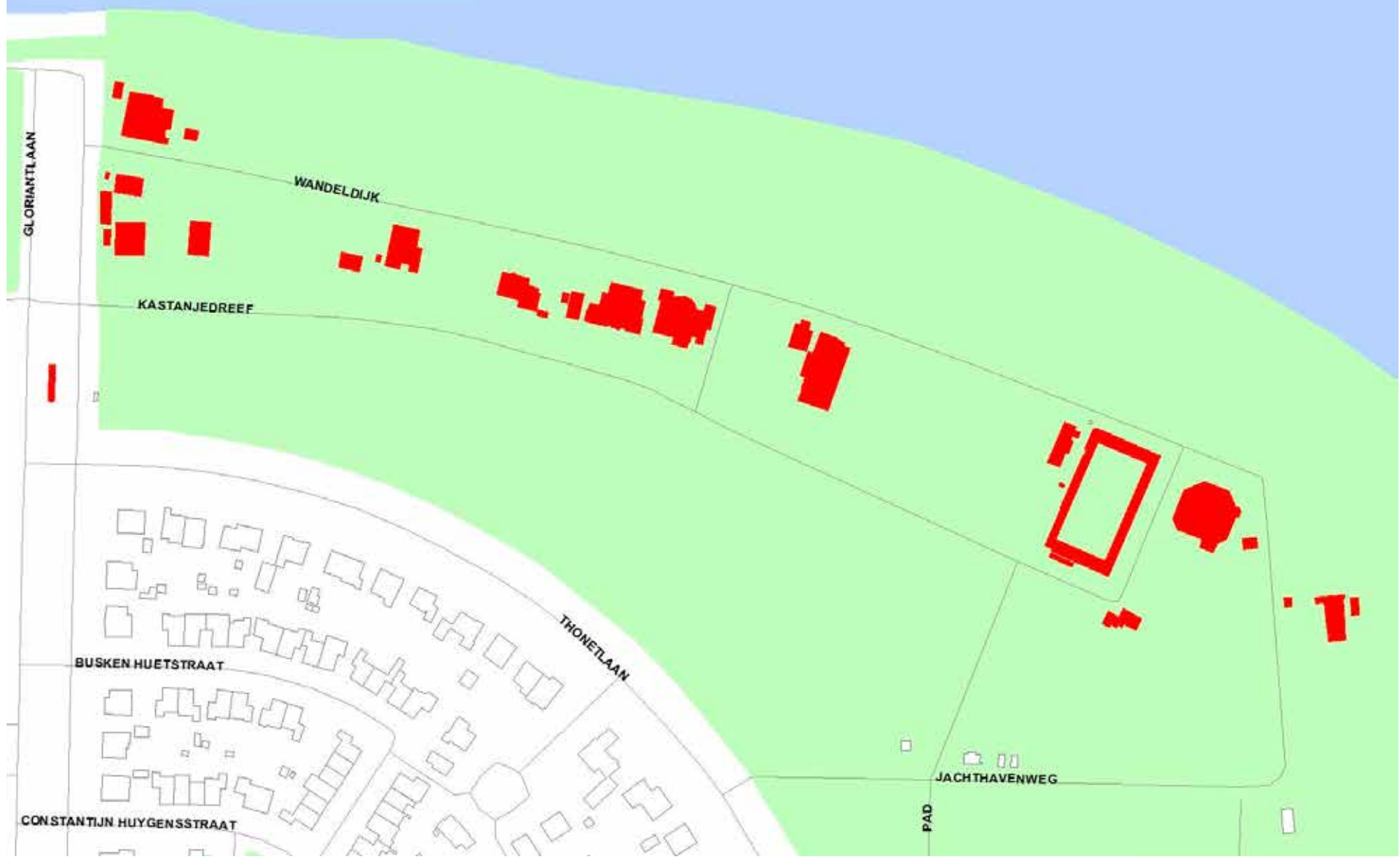
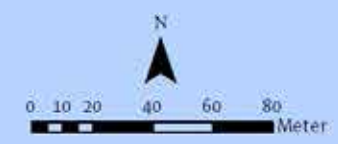
**7%**  
imago  
verlagend

(2013)



# Legende

■ Afbakening horecakern Sint-Anneke





# Sint-Anneke

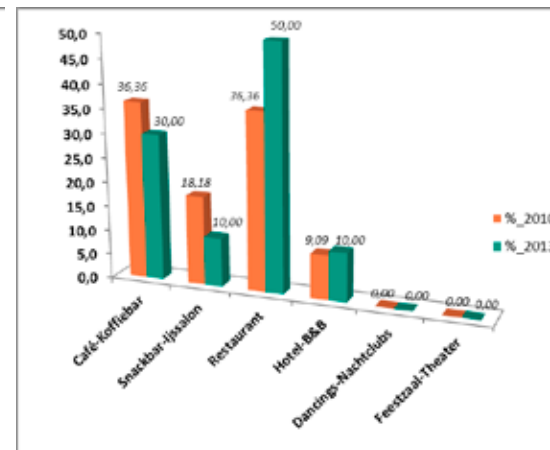
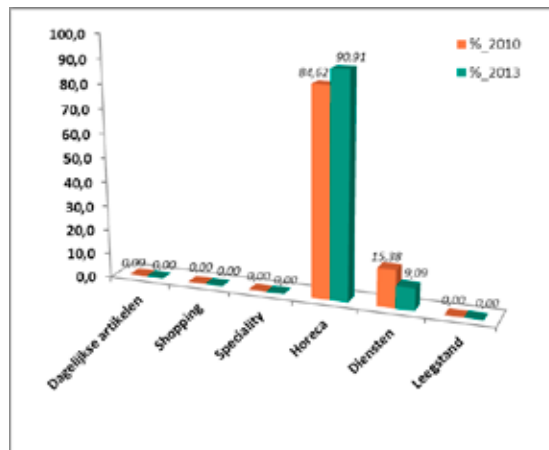
Commerciële mix	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Horeca	10	90,91	11	84,62	6,29
Convenience (boodschappen)	0	0,00	0	0,00	0,00
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00
Shopping (kleding, juwelen,...)	0	0,00	0	0,00	0,00
Shopping (boeken, huishoud,...)	0	0,00	0	0,00	0,00
Speciality	0	0,00	0	0,00	0,00
Diensten	1	9,09	2	15,38	-6,29
Leegstaand	0	0,00	0	0,00	0,00
<b>Totaal aantal comm. panden</b>	<b>11</b>	<b>100,00</b>	<b>13</b>	<b>100,00</b>	
Niet-comm. publiekstrekkers	1		1		
Braakliggend/Verbouwing	2		0		
Onbekend	0		0		
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	1		1		
<b>Totaal aantal panden</b>	<b>15</b>		<b>15</b>		

Type horeca	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Café-Taverne-Koffiebar	3	30,00	4	36,36	-6,36
Snackbar-Pitta-Pizza-Frituur-Ijssalon	1	10,00	2	18,18	-8,18
Restaurant	5	50,00	4	36,36	13,64
Hotel-Bed & Breakfast	1	10,00	1	9,09	0,91
Dancings-Nachtclubs-Discotheek	0	0,00	0	0,00	0,00
Feestzaal-Theater-Concertzaal	0	0,00	0	0,00	0,00
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>10</b>	<b>100,00</b>	<b>11</b>	<b>100,00</b>	

	2013		2010		Verschil
	Aantal	%CPIG	Aantal	%CPIG	
<b>Aantal imagoverlagende panden</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Dichtheid	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	Dichtheid	Aantal	Dichtheid	
Totaal aantal panden	15	100,00	15	100,00	
- niet-commerciële panden	4		2		
Commerciële panden	11	73,33	13	86,67	-13,33
- leegstaande commerciële panden	0		0		
<b>Commerciële panden in gebruik (CPIG)</b>	<b>11</b>	<b>73,33</b>	<b>13</b>	<b>86,67</b>	<b>-13,33</b>
- niet-horecapanden	1		2		
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>10</b>	<b>66,67</b>	<b>11</b>	<b>73,33</b>	<b>-6,67</b>

	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%HPIG	Aantal	%HPIG	
<b>Horecaketens</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



**AFBAKENING**  
Wandelijk en aangrenzende panden in zijstraten

<b>91%</b> horeca (2013)	<b>0%</b> leegstand (2013)
<b>+6%</b> horeca (2010-2013)	<b>+0%</b> leegstand (2010-2013)
<b>66,7%</b> horeca dichtheid (2013)	<b>-6,7%</b> horeca dichtheid (2010-2013)
<b>0%</b> ketens (2013)	<b>0%</b> imago verlagend (2013)







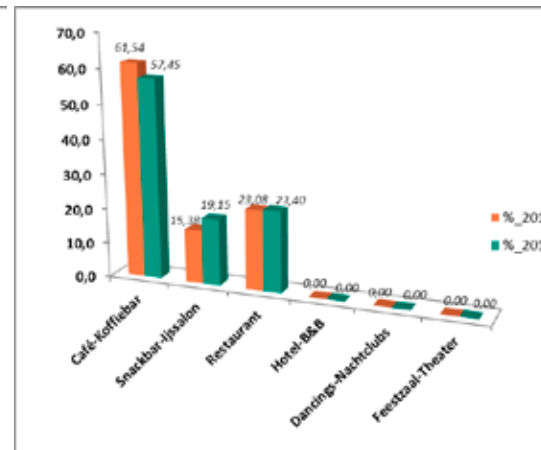
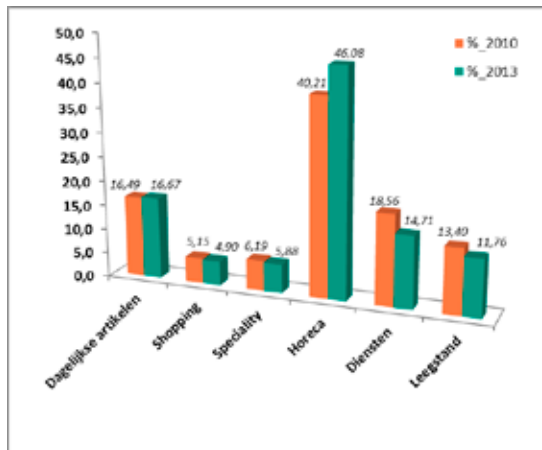
# Sint-Jansplein en omgeving

Commerciële mix	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Horeca	47	46,08	39	40,21	5,87
Convenience (boodschappen)	16	15,69	15	15,46	0,22
Convenience (supermarkten)	1	0,98	1	1,03	-0,05
Shopping (kleding, juwelen,...)	3	2,94	3	3,09	-0,15
Shopping (boeken, huishoud,...)	2	1,96	2	2,06	-0,10
Speciality	6	5,88	6	6,19	-0,30
Diensten	15	14,71	18	18,56	-3,85
Leegstaand	12	11,76	13	13,40	-1,64
<b>Totaal aantal comm. panden</b>	<b>102</b>	<b>100,00</b>	<b>97</b>	<b>100,00</b>	
Niet-comm. publiekstrekkers	1		1		
Braakliggend/Verbouwing	2		3		
Onbekend	1		3		
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	29		16		
<b>Totaal aantal panden</b>	<b>135</b>		<b>120</b>		

Type horeca	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Café-Taverne-Koffiebar	27	57,45	24	61,54	-4,09
Snackbar-Pitta-Pizza-Frituur-Ijssalon	9	19,15	6	15,38	3,76
Restaurant	11	23,40	9	23,08	0,33
Hotel-Bed & Breakfast	0	0,00	0	0,00	0,00
Dancings-Nachtclubs-Discotheek	0	0,00	0	0,00	0,00
Feestzaal Theater-Concertzaal	0	0,00	0	0,00	0,00
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>47</b>	<b>100,00</b>	<b>39</b>	<b>100,00</b>	

Aantal imagooverlagende panden	2013		2010		Verschil
	Aantal	%CPIG	Aantal	%CPIG	
Aantal imagooverlagende panden	4	4,44	5	5,95	-1,51
Nachtwinkel	2		2		
Internet/Telefoonwinkel	1		1		
Tweedehandskleding	1		1		
Gokhandel	0		1		
Erotische diensten	0		0		
Horeca vzw - Shishabar	0		0		

Dichtheid	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	Dichtheid	Aantal	Dichtheid	
Totaal aantal panden	135	100,00	120	100,00	
- niet-commerciële panden	33		23		
Commerciële panden	102	75,56	97	80,83	-5,28
- leegstaande commerciële panden	12		13		
<b>Commerciële panden in gebruik (CPIG)</b>	<b>90</b>	<b>66,67</b>	<b>84</b>	<b>70,00</b>	<b>-3,33</b>
- niet-horecapanden	43		45		
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>47</b>	<b>34,81</b>	<b>39</b>	<b>32,50</b>	<b>2,31</b>



Horecaketens	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%HPIG	Aantal	%HPIG	
Horecaketens	0	0,00	0	0,00	0,00


**AFBAKENING**  
 Houwerstraat (23-25 en 24-28), Italiëlei (30-42), Lange Dijkstraat (1-25 en 2-36), Paardenmarkt (111-131), Sint-Jansplein, Vondelstraat en aangrenzende panden in zijstraten.

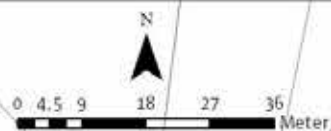
<b>46%</b> horeca (2013)	<b>11,8%</b> leegstand (2013)
<b>+5,9%</b> horeca (2010-2013)	<b>-1,6%</b> leegstand (2010-2013)
<b>34,8%</b> horeca dichtheid (2013)	<b>+2,3%</b> horeca dichtheid (2010-2013)
<b>0%</b> ketens (2013)	<b>4,4%</b> imago verlagend (2013)





### Legende

 Afbakening horecakern Sportpaleis





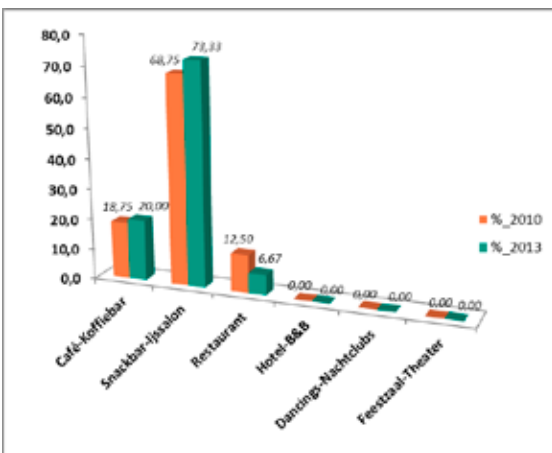
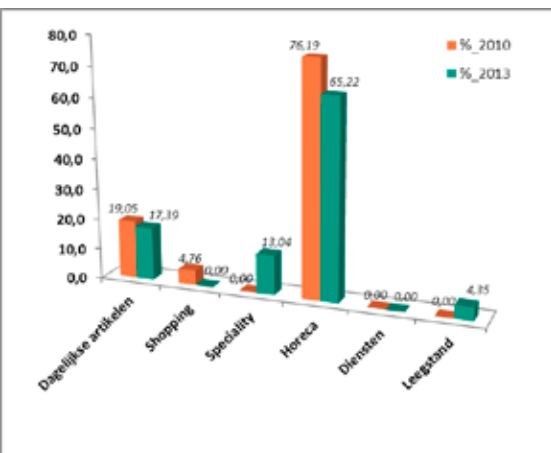
# Sportpaleis

Commerciële mix	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Horeca	15	65,22	16	76,19	-10,97
Convenience (boodschappen)	4	17,39	4	19,05	-1,66
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00
Shopping (kleding, juwelen,...)	0	0,00	0	0,00	0,00
Shopping (boeken, huishoud,...)	0	0,00	1	4,76	-4,76
Speciality	3	13,04	0	0,00	13,04
Diensten	0	0,00	0	0,00	0,00
Leegstaand	1	4,35	0	0,00	4,35
<b>Totaal aantal comm. panden</b>	<b>23</b>	<b>100,00</b>	<b>21</b>	<b>100,00</b>	
Niet-comm. publiekstrekkers	0		0		
Braakliggend/Verbouwing	0		0		
Onbekend	0		0		
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	21		18		
<b>Totaal aantal panden</b>	<b>44</b>		<b>39</b>		

Type horeca	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Café-Taverne-Koffiebar	3	20,00	3	18,75	1,25
Snackbar-Pitta-Pizza-Frituur-Ijssalon	11	73,33	11	68,75	4,58
Restaurant	1	6,67	2	12,50	-5,83
Hotel-Bed & Breakfast	0	0,00	0	0,00	0,00
Dancings-Nachtclubs-Discotheek	0	0,00	0	0,00	0,00
Feestzaal-Theater-Concertzaal	0	0,00	0	0,00	0,00
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>15</b>	<b>100,00</b>	<b>16</b>	<b>100,00</b>	

	2013		2010		Verschil
	Aantal	%CPIG	Aantal	%CPIG	
<b>Aantal imagooverlagende panden</b>	<b>2</b>	<b>9,09</b>	<b>2</b>	<b>9,52</b>	<b>-0,43</b>
Nachtwinkel	2		2		
Internet/Telefoonwinkel	0		0		
Tweedehandskleding	0		0		
Gokhandel	0		0		
Erotische diensten	0		0		
Horeca vzw - Shishabar	0		0		

Dichtheid	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	Dichtheid	Aantal	Dichtheid	
Totaal aantal panden	44	100,00	39	100,00	
- niet-commerciële panden	21		18		
Commerciële panden	23	52,27	21	53,85	-1,57
- leegstaande commerciële panden	1		0		
<b>Commerciële panden in gebruik (CPIG)</b>	<b>22</b>	<b>50,00</b>	<b>21</b>	<b>53,85</b>	<b>-3,85</b>
- niet-horecapanden	7		5		
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>15</b>	<b>34,09</b>	<b>16</b>	<b>41,03</b>	<b>-6,93</b>



Horecaketens	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%HPIG	Aantal	%HPIG	
	0	0,00	0	0,00	0,00

**AFBAKENING**  
 Bisschoppenhoflaan (1-31), Raoul Gregoirplein, Tweemontstraat (427-449), Van der Delftstraat (1-13 en 35-47) en aangrenzende panden in zijstraten.

**62%**  
horeca  
*(2013)*

**4,3%**  
leegstand  
*(2013)*

**-11%**  
horeca  
*(2010-2013)*

**+4,3%**  
leegstand  
*(2010-2013)*

**34,1%**  
horeca  
dichtheid  
*(2013)*

**-7%**  
horeca  
dichtheid  
*(2010-2013)*

**0%**  
ketens  
*(2013)*

**9%**  
imago  
verlagend  
*(2013)*







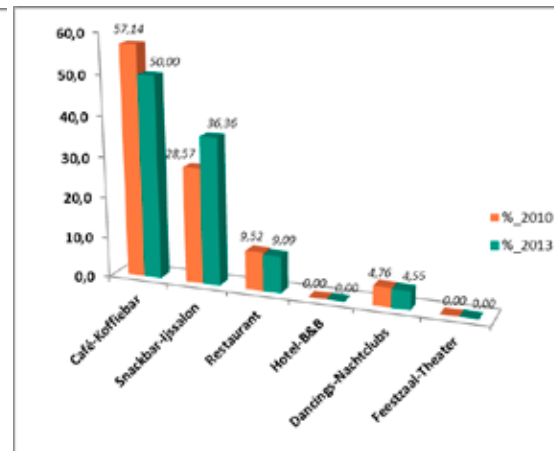
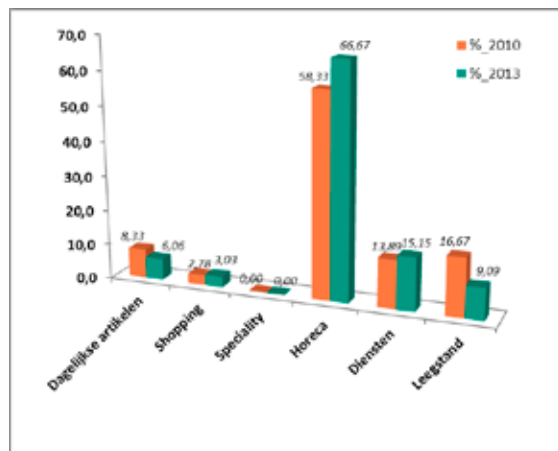
# Studentenbuurt

Commerciële mix	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Horeca	22	66,67	21	58,33	8,33
Convenience (boodschappen)	2	6,06	3	8,33	-2,27
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00
Shopping (kleding, juwelen,...)	0	0,00	0	0,00	0,00
Shopping (boeken, huishoud,...)	1	3,03	1	2,78	0,25
Speciality	0	0,00	0	0,00	0,00
Diensten	5	15,15	5	13,89	1,26
Leegstaand	3	9,09	6	16,67	-7,58
<b>Totaal aantal comm. panden</b>	<b>33</b>	<b>100,00</b>	<b>36</b>	<b>100,00</b>	
Niet-comm. publiekstrekkers	0		0		
Braakliggend/Verbouwing	0		3		
Onbekend	0		0		
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	39		35		
<b>Totaal aantal panden</b>	<b>72</b>		<b>74</b>		

Type horeca	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Café-Taverne-Koffiebar	11	50,00	12	57,14	-7,14
Snackbar-Pitta-Pizza-Frituur-Ijssalon	8	36,36	6	28,57	7,79
Restaurant	2	9,09	2	9,52	-0,43
Hotel-Bed & Breakfast	0	0,00	0	0,00	0,00
Dancings-Nachtclubs-Discotheek	1	4,55	1	4,76	-0,22
Feestzaal-Theater-Concertzaal	0	0,00	0	0,00	0,00
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>22</b>	<b>100,00</b>	<b>21</b>	<b>100,00</b>	

Aantal imagooverlagende panden	2013		2010		Verschil
	Aantal	%CPIG	Aantal	%CPIG	
Nachtwinkel	2	6,67	2	6,67	0,00
Internet/Telefoonwinkel	0		0		
Tweedehandskleding	0		0		
Gokhandel	0		0		
Erotische diensten	0		0		
Horeca vzw - Shishabar	0		0		

Dichtheid	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	Dichtheid	Aantal	Dichtheid	
Totaal aantal panden	72	100,00	74	100,00	
- niet-commerciële panden	39		38		
Commerciële panden	33	45,83	36	48,65	-2,82
- leegstaande commerciële panden	3		6		
<b>Commerciële panden in gebruik (CPIG)</b>	<b>30</b>	<b>41,67</b>	<b>30</b>	<b>40,54</b>	<b>1,13</b>
- niet-horecapanden	8		9		
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>22</b>	<b>30,56</b>	<b>21</b>	<b>28,38</b>	<b>2,18</b>



Horecaketens	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%HPIG	Aantal	%HPIG	
	0	0,00	0	0,00	0,00

**AFBAKENING**  
 Korte Winkelhaakstraat, Lange Brilstraat (2-12), Ossenmarkt (1-2 en 16-33), Pieter Van Hobokenstraat (23-25 en 36-42), Stadswaag en aangrenzende panden in zijstraten.

**66,6%**  
horeca  
(2013)

**9,1%**  
leegstand  
(2013)

**+8,3%**  
horeca  
(2010-2013)

**-7,6%**  
leegstand  
(2010-2013)

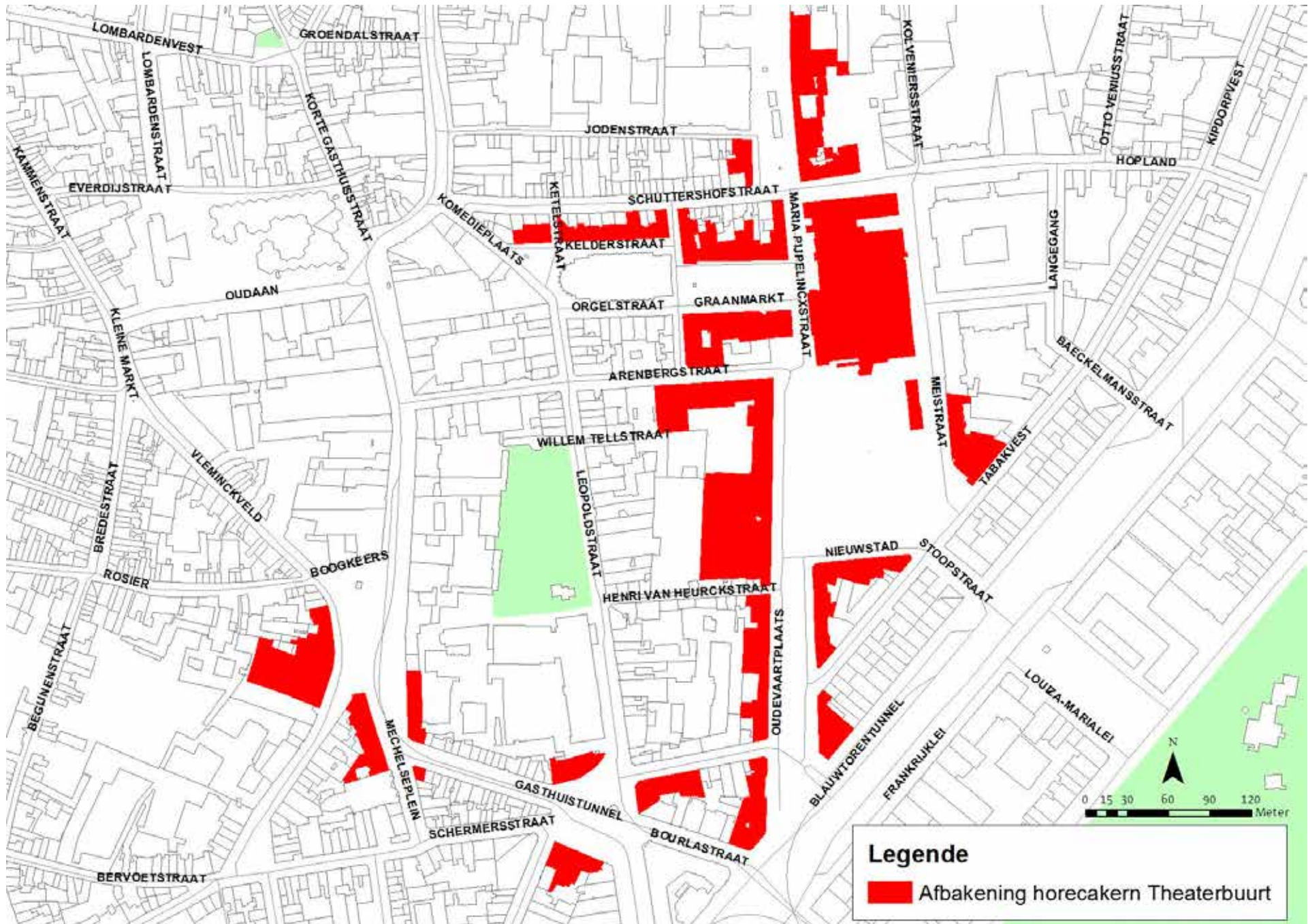
**30,6%**  
horeca  
dichtheid  
(2013)

**+2,2%**  
horeca  
dichtheid  
(2010-2013)

**0%**  
ketens  
(2013)

**6,7%**  
imago  
verlagend  
(2013)







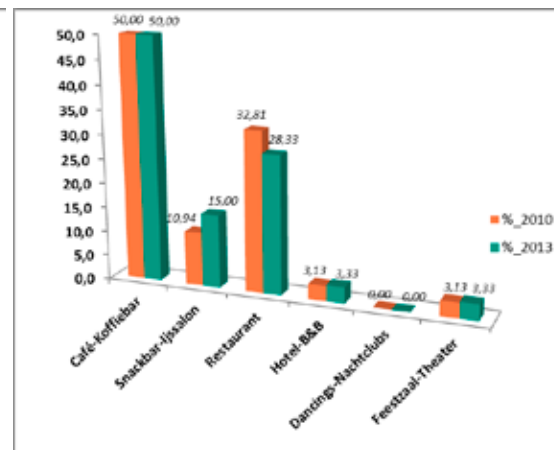
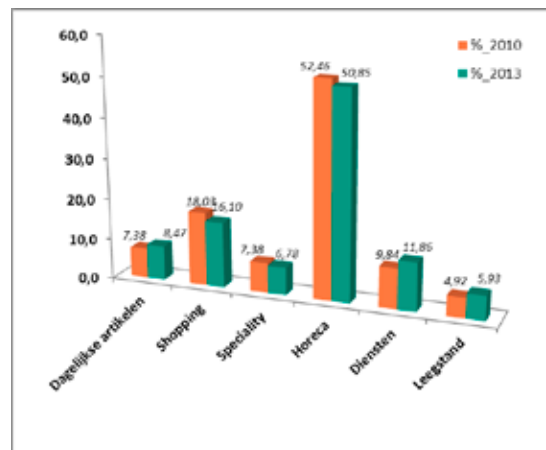
# Theaterbuurt

Commerciële mix	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Horeca	60	50,85	64	52,46	-1,61
Convenience (boodschappen)	9	7,63	9	7,38	0,25
Convenience (supermarkten)	1	0,85	0	0,00	0,85
Shopping (kleding, juwelen,...)	10	8,47	11	9,02	-0,54
Shopping (boeken, huishoud,...)	9	7,63	11	9,02	-1,39
Speciality	8	6,78	9	7,38	-0,60
Diensten	14	11,86	12	9,84	2,03
Leegstaand	7	5,93	6	4,92	1,01
<b>Totaal aantal comm. panden</b>	<b>118</b>	<b>100,00</b>	<b>122</b>	<b>100,00</b>	
Niet-comm. publiekstrekkers	3		3		
Braakliggend/Verbouwing	5		3		
Onbekend	0		0		
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	15		13		
<b>Totaal aantal panden</b>	<b>141</b>		<b>141</b>		

Type horeca	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Café-Taverne-Koffiebar	30	50,00	32	50,00	0,00
Snackbar-Pitta-Pizza-Frituur-Ijssalon	9	15,00	7	10,94	4,06
Restaurant	17	28,33	21	32,81	-4,48
Hotel-Bed & Breakfast	2	3,33	2	3,13	0,21
Dancings-Nachtclubs-Discotheek	0	0,00	0	0,00	0,00
Feestzaal-Theater-Concertzaal	2	3,33	2	3,13	0,21
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>60</b>	<b>100,00</b>	<b>64</b>	<b>100,00</b>	

Aantal imagooverlagende panden	2013		2010		Verschil
	Aantal	%CPIG	Aantal	%CPIG	
Nachtwinkel	1	0,90	2	1,72	-0,82
Internet/Telefoonwinkel	0		0		
Tweedehandskleding	0		0		
Gokhandel	0		0		
Erotische diensten	0		0		
Horeca vzw - Shishabar	0		0		

Dichtheid	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	Dichtheid	Aantal	Dichtheid	
Totaal aantal panden	141	100,00	141	100,00	
- niet-commerciële panden	23		19		
Commerciële panden	118	83,69	122	86,52	-2,84
- leegstaande commerciële panden	7		6		
<b>Commerciële panden in gebruik (CPIG)</b>	<b>111</b>	<b>78,72</b>	<b>116</b>	<b>82,27</b>	<b>-3,55</b>
- niet-horecapanden	51		52		
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>60</b>	<b>42,55</b>	<b>64</b>	<b>45,39</b>	<b>-2,84</b>



Horecaketens	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%HPIG	Aantal	%HPIG	
	0	0,00	1	1,56	-1,56
					Guylian Chocolate Café

**AFBAKENING**  
 Armeuveelstraat, Blauwtorenplein, Graanmarkt, Kelderstraat, Komedielaats (13-17), Leopoldplaats, Maria Pijpelincxstraat, Mechelseplein, Meistraat (33-35), Nieuwstad, Oudevaartplaats, Tabaksvest (83-93 en 100-106), Vlemincveld (70-78), Wapper en aangrenzende panden in zijstraten.

<b>50,8%</b> horeca (2013)	<b>5,9%</b> leegstand (2013)
<b>-1,6%</b> horeca (2010-2013)	<b>+1%</b> leegstand (2010-2013)
<b>42,5%</b> horeca dichtheid (2013)	<b>-2,8%</b> horeca dichtheid (2010-2013)
<b>0%</b> ketens (2013)	<b>0,9%</b> imago verlagend (2013)



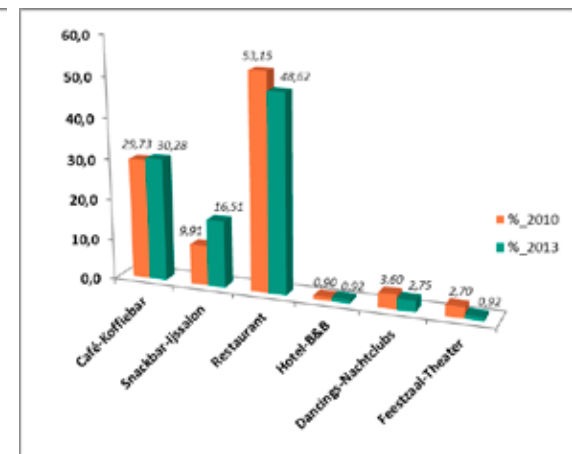
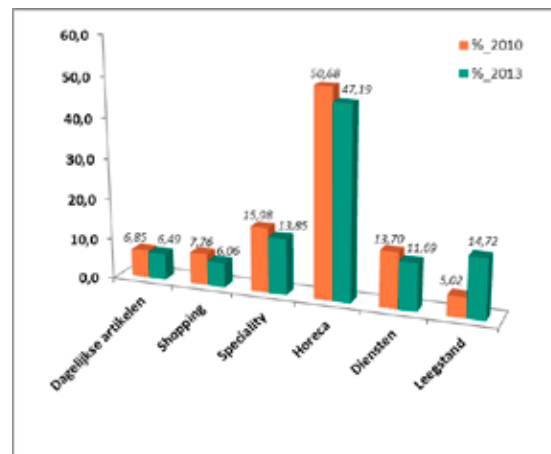
**Legende**

■ Afbakening horecakern Zuid



## Commerciële mix

	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Horeca	109	47,19	111	50,68	-3,50
Convenience (boodschappen)	15	6,49	15	6,85	-0,36
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00
Shopping (kleding, juwelen,...)	8	3,46	10	4,57	-1,10
Shopping (boeken, huishoud,...)	6	2,60	7	3,20	-0,60
Speciality	32	13,85	35	15,98	-2,13
Diensten	27	11,69	30	13,70	-2,01
Leegstaand	34	14,72	11	5,02	9,70
<b>Totaal aantal comm. panden</b>	<b>231</b>	<b>100,00</b>	<b>219</b>	<b>100,00</b>	
Niet-comm. publiekstrekkers	7		8		
Braakliggend/Verbouwing	15		8		
Onbekend	2		0		
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	97		101		
<b>Totaal aantal panden</b>	<b>352</b>		<b>336</b>		



## Type horeca

	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Café-Taverne-Koffiebar	33	30,28	33	29,73	0,55
Snackbar-Pitta-Pizza-Frituur-Ijssalon	18	16,51	11	9,91	6,60
Restaurant	53	48,62	59	53,15	-4,53
Hotel-Bed & Breakfast	1	0,92	1	0,90	0,02
Dancings-Nachtclubs-Discotheek	3	2,75	4	3,60	-0,85
Feestzaal-Theater-Concertzaal	1	0,92	3	2,70	-1,79
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>109</b>	<b>100,00</b>	<b>111</b>	<b>100,00</b>	

	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%HPIG	Aantal	%HPIG	
<b>Horecaketens</b>	<b>1</b>	<b>0,92</b>	<b>3</b>	<b>2,70</b>	<b>-1,79</b>
Lucy Chang				Foodmakers	
				Lucy Chang	
				Wok Away	

**47,2%**  
horeca  
(2013)

**14,7%**  
leegstand  
(2013)

**-3,5%**  
horeca  
(2010-2013)

**+9,7%**  
leegstand  
(2010-2013)

**31%**  
horeca  
dichtheid  
(2013)

**-2%**  
horeca  
dichtheid  
(2010-2013)

**0,9%**  
ketens  
(2013)

**0,5%**  
imago  
verlagend  
(2013)

## AFBAKENING

De Burburestraat (1-5, 2-4, 32-34 en 43-45), Gentplaats, Gijzelaarsstraat (1-3 en 2-12), Gillisplaats, Graaf Van Egmontstraat (1-19, 2-12, 57-59 en 60), Graaf Van Hoornestraat (1-9 en 2-6), Leopold De Waelplaats, Leopold De Waelstraat (1-9 en 2-36), Luikstraat (2-12 en 1-9), Marnixplaats, Museumstraat (1-7, 2-6 en 43-45), Pourbusstraat (2-8), Scheldestraat (1-35 en 32-40), Timmerwerfstraat (2-12 en 29-33), Verlatstraat (1-3, 2-10, 38 en 39-41), Verschansingstraat, Vlaamsekaai, Waalsekaai en aangrenzende panden in zijstraten.

	2013		2010		Verschil
	Aantal	%CPIG	Aantal	%CPIG	
<b>Aantal imagooverlagende panden</b>	<b>1</b>	<b>0,51</b>	<b>2</b>	<b>0,96</b>	<b>-0,43</b>
Nachtwinkel	1		1		
Internet/Telefoonwinkel	0		0		
Tweedehandskleding	0		0		
Gokhandel	0		0		
Erotische diensten	0		0		
Horeca vzw - Shishabar	0		1		

## Dichtheid

	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	Dichtheid	Aantal	Dichtheid	
Totaal aantal panden	352	100,00	336	100,00	
- niet-commerciële panden	121		117		
Commerciële panden	231	65,63	219	66,39	-0,76
- leegstaande commerciële panden	34		11		
<b>Commerciële panden in gebruik (CPIG)</b>	<b>197</b>	<b>55,97</b>	<b>208</b>	<b>61,90</b>	<b>-5,94</b>
- niet-horecapanden	88		97		
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>109</b>	<b>30,97</b>	<b>111</b>	<b>33,04</b>	<b>-2,07</b>



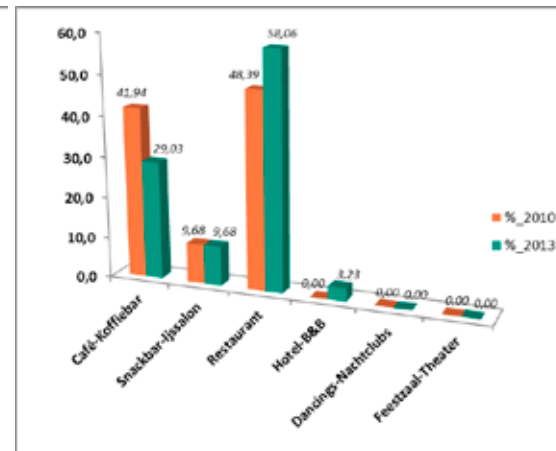
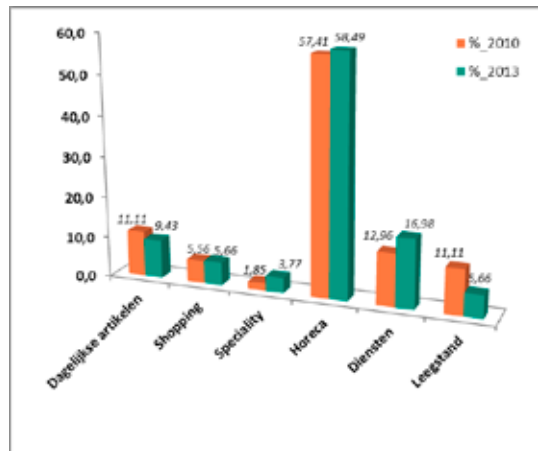


Commerciële mix	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Horeca	31	58,49	31	57,41	1,08
Convenience (boodschappen)	5	9,43	6	11,11	-1,68
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00
Shopping (kleding, juwelen,...)	0	0,00	0	0,00	0,00
Shopping (boeken, huishoud,...)	3	5,66	3	5,56	0,10
Speciality	2	3,77	1	1,85	1,92
Diensten	9	16,98	7	12,96	4,02
Leegstaand	3	5,66	6	11,11	-5,45
<b>Totaal aantal comm. panden</b>	<b>53</b>	<b>100,00</b>	<b>54</b>	<b>100,00</b>	
Niet-comm. publiekstrekkers	1		1		
Braakliggend/Verbouwing	2		0		
Onbekend	0		0		
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	36		36		
<b>Totaal aantal panden</b>	<b>92</b>		<b>91</b>		

Type horeca	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%	Aantal	%	
Café-Taverne-Koffiebar	9	29,03	13	41,94	-12,90
Snackbar-Pitta-Pizza-Frituur-Ijssalon	3	9,68	3	9,68	0,00
Restaurant	18	58,06	15	48,39	9,68
Hotel-Bed & Breakfast	1	3,23	0	0,00	3,23
Dancings-Nachtclubs-Discotheek	0	0,00	0	0,00	0,00
Feestzaal-Theater-Concertzaal	0	0,00	0	0,00	0,00
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>31</b>	<b>100,00</b>	<b>31</b>	<b>100,00</b>	

Aantal imagooverlagende panden	2013		2010		Verschil
	Aantal	%CPIG	Aantal	%CPIG	
Nachtwinkel	2	4,00	2	4,17	-0,17
Internet/Telefoonwinkel	0		0		
Tweedehandskleding	0		0		
Gokhandel	0		0		
Erotische diensten	0		0		
Horeca vzw - Shishabar	0		0		

Dichtheid	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	Dichtheid	Aantal	Dichtheid	
Totaal aantal panden	92	100,00	91	100,00	
- niet-commerciële panden	39		37		
Commerciële panden	53	57,61	54	59,34	-1,73
- leegstaande commerciële panden	3		6		
<b>Commerciële panden in gebruik (CPIG)</b>	<b>50</b>	<b>54,35</b>	<b>48</b>	<b>52,75</b>	<b>1,60</b>
- niet-horecapanden	19		17		
<b>Horecapanden in gebruik (HPIG)</b>	<b>31</b>	<b>33,70</b>	<b>31</b>	<b>34,07</b>	<b>-0,37</b>



Horecaketens	2013		2010		Verschil '13-'10
	Aantal	%HPIG	Aantal	%HPIG	
	0	0,00	0	0,00	0,00

**AFBAKENING**  
 Dageraadplaats, Draakplaats, Draakstraat, Kleine Beerstraat (38-46 en 53-59), Tramplein en aangrenzende panden in zijstraten.

<b>58,5%</b> horeca (2013)	<b>5,6%</b> leegstand (2013)
<b>+1,1%</b> horeca (2010-2013)	<b>-5,4%</b> leegstand (2010-2013)
<b>33,7%</b> horeca dichtheid (2013)	<b>-0,4%</b> horeca dichtheid (2010-2013)
<b>0%</b> ketens (2013)	<b>4%</b> imago verlagend (2013)





## Bijlagen

Bijlage 1: Lijst van de afgebakende horecastraten/pleinen	p. 42
Bijlage 2: Overzicht van de drie criteria voor afbakening	p. 46





## Bijlage 1: Lijst van de afgebakende horecastraten/pleinen (1)

HORECAKERN	STRAAT/HUISNUMMERS	PC	DISTRICT
Eilandje	Adriaan Brouwerstraat	2000	Antwerpen
Eilandje	Amsterdamstraat	2000	Antwerpen
Eilandje	Ankerrui	2000	Antwerpen
Centraal Station	Anneessensstraat	2018	Antwerpen
Centraal Station	Appelmansstraat (1-25 en 2-20)	2018	Antwerpen
Theaterbuurt	Armeduivelstraat	2000	Antwerpen
Eilandje	Bataviastraat	2000	Antwerpen
Sportpaleis	Bisschoppenhoflaan (1-31)	2100	Deurne
Historisch Centrum	Blauwmoezelstraat	2000	Antwerpen
Theaterbuurt	Blauwtorenplein	2000	Antwerpen
Eilandje	Bordeauxstraat	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Braderijstraat (oneven zijde en 18-24)	2000	Antwerpen
Centraal Station	Breydelstraat	2018	Antwerpen
Eilandje	Brouwersvliet	2000	Antwerpen
Zurenborg	Dageraadplaats	2018	Antwerpen
Lange Lobroek-Dam	Damplein	2060	Antwerpen
Zuid	De Burburestraat (1-5, 2-4, 32-34 en 43-45)	2000	Antwerpen
Centraal Station	De Keyserlei	2018	Antwerpen
Zurenborg	Draakplaats	2018	Antwerpen
Zurenborg	Draakstraat	2018	Antwerpen
Eilandje	Entrepotplaats	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Ernest Van Dijkkaai	2000	Antwerpen
Schipperskwartier	Falconplein	2000	Antwerpen
Centraal Station	Franklin Rooseveltplaats	2018	Antwerpen
Centraal Station	Frankrijklei (1-15 en 2-4)	2018	Antwerpen
Centraal Station	Gemeentestraat	2018	Antwerpen
Zuid	Gentplaats	2000	Antwerpen
Zuid	Gijzelaarsstraat (1-3 en 2-12)	2000	Antwerpen
Zuid	Gillisplaats	2000	Antwerpen
Eilandje	Godefriduskaai	2000	Antwerpen
Zuid	Graaf Van Egmontstraat (1-19, 2-12, 57-59 en 60)	2000	Antwerpen
Zuid	Graaf Van Hoornestraat (1-9 en 2-6)	2000	Antwerpen
Theaterbuurt	Graanmarkt	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Groenplaats	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Grote Markt	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Grote Pieter Potstraat	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Haarstraat	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Handschoenmarkt	2000	Antwerpen
Eilandje	Hanzestedenplaats	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Hendrik Conscienceplein	2000	Antwerpen
Eilandje	Hessenplein (tussen Stijfselei en Oudeleeuwenrui)	2000	Antwerpen





## Bijlage 1: Lijst van de afgebakende horecastraten/pleinen (2)

HORECAKERN	STRAAT/HUISNUMMERS	PC	DISTRICT
Historisch Centrum	Hoofdkerkstraat	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Hoogstraat	2000	Antwerpen
Sint-Jansplein en omgeving	Houwerstraat (23-25 en 24-28)	2060	Antwerpen
Schipperskwartier	Huikstraat (1-3 en 2-8)	2000	Antwerpen
Sint-Jansplein en omgeving	Italiëlei (30-42)	2060	Antwerpen
Historisch Centrum	Jan Blomstraat	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Jezuïetenrui	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Kaasrui	2000	Antwerpen
Eilandje	Kattendijkdok-Oostkaai (tussen Cadixstraat en Londenstraat)	2000	Antwerpen
Eilandje	Kattendijkdok-Westkaai (tussen Montevideostraat en Amsterdamstraat)	2000	Antwerpen
Theaterbuurt	Kelderstraat	2000	Antwerpen
Eilandje	Kempisch Dok-Westkaai (tussen Genuastraat en Londenstraat)	2000	Antwerpen
Centraal Station	Kipdorpbrug	2000	Antwerpen
Zurenborg	Kleine Beerstraat (38-46 en 53-59)	2018	Antwerpen
Schipperskwartier	Kleine Kraaiwijk	2000	Antwerpen
Theaterbuurt	Komedieplaats (13-17)	2000	Antwerpen
Centraal Station	Koningin Astridplein	2018	Antwerpen
Historisch Centrum	Korte Koepoortstraat	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Korte Nieuwstraat	2000	Antwerpen
Lange Lobroek-Dam	Korte Slachterijstraat	2060	Antwerpen
Studentenbuurt	Korte Winkelhaakstraat	2000	Antwerpen
Eilandje	Kribbestraat	2000	Antwerpen
Studentenbuurt	Lange Brilstraat (2-12)	2000	Antwerpen
Sint-Jansplein en omgeving	Lange Dijkstraat (1-25 en 2-36)	2060	Antwerpen
Lange Lobroek-Dam	Lange Lobroekstraat (oneven zijde 1-113)	2060	Antwerpen
Lange Lobroek-Dam	Lange Slachterijstraat (1-3 en 6-8)	2060	Antwerpen
Historisch Centrum	Leeuwenstraat	2000	Antwerpen
Zuid	Leopold De Waelplaats	2000	Antwerpen
Zuid	Leopold De Waelstraat (1-9 en 2-36)	2000	Antwerpen
Theaterbuurt	Leopoldplaats	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Lijnwaadmarkt	2000	Antwerpen
Eilandje	Londenstraat	2000	Antwerpen
Zuid	Luikstraat (2-12 en 1-9)	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Maalderijstraat	2000	Antwerpen
Theaterbuurt	Maria Pijpelincxstraat	2000	Antwerpen
Zuid	Marmixplaats	2000	Antwerpen
Theaterbuurt	Mechelseplein	2000	Antwerpen
Theaterbuurt	Meistraat (33-35)	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Melkmarkt	2000	Antwerpen
Zuid	Museumstraat (1-7, 2-6 en 43-45)	2000	Antwerpen
Eilandje	Napelsstraat	2000	Antwerpen





## Bijlage 1: Lijst van de afgebakende horecastraten/pleinen 2013 (3)

HORECAKERN	STRAAT/HUISNUMMERS	PC	DISTRICT
Eilandje	Napoleonkaai	2000	Antwerpen
Eilandje	Nassastraat	2000	Antwerpen
Theaterbuurt	Nieuwstad	2000	Antwerpen
Eilandje	Noorderplaats	2000	Antwerpen
Studentenbuurt	Ossenmarkt (1-2 en 16-33)	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Oude Beurs (1-25, 2-28 en 46-62)	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Oude Koormarkt	2000	Antwerpen
Eilandje	Oudeleeuwenrui	2000	Antwerpen
Schipperskwartier	Oudemansstraat	2000	Antwerpen
Theaterbuurt	Oudevaartplaats	2000	Antwerpen
Sint-Jansplein en omgeving	Paardenmarkt (111-131)	2060	Antwerpen
Historisch Centrum	Papenstraatje	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Pelgrimstraat	2000	Antwerpen
Studentenbuurt	Pieter Van Hobokenstraat (23-25 en 36-42)	2000	Antwerpen
Zuid	Pourbusstraat (2-8)	2000	Antwerpen
Sportpaleis	Raoul Gregoirplein	2100	Deurne
Historisch Centrum	Reyndersstraat (tussen Hoogstraat en Leeuwenstraat)	2000	Antwerpen
Eilandje	Rijnkaai (37-38 en 94-104)	2000	Antwerpen
Zuid	Scheldestraat (1-35 en 32-40)	2000	Antwerpen
Eilandje	Sint-Aldegondiskaai	2000	Antwerpen
Sint-Jansplein en omgeving	Sint-Jansplein	2060	Antwerpen
Historisch Centrum	Sint-Jansvliet	2000	Antwerpen
Eilandje	Sint-Laureiskaai	2000	Antwerpen
Schipperskwartier	Sint-Paulusplaats	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Sint-Pieter-en-Paulusstraat	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Sint-Pieterstraat	2000	Antwerpen
Schipperskwartier	Sint-Pietersvliet	2000	Antwerpen
Studentenbuurt	Stadswaag	2000	Antwerpen
Centraal Station	Statiestraat	2018	Antwerpen
Historisch Centrum	Suikerrui	2000	Antwerpen
Theaterbuurt	Tabaksvest (83-93 en 100-106)	2000	Antwerpen
Eilandje	Tavernierkaai	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Tempelstraat	2000	Antwerpen
Centraal Station	Teniersplaats	2000	Antwerpen
Zuid	Timmerwerfstraat (2-12 en 29-33)	2000	Antwerpen
Zurenborg	Tramplein	2018	Antwerpen
Sportpaleis	Tweemontstraat (427-449)	2100	Deurne
Sportpaleis	Van der Delftstraat (1-13 en 35-47)	2100	Deurne
Centraal Station	Van Ertbornstraat	2018	Antwerpen
Eilandje	Van Schoonbekeplein	2000	Antwerpen
Centraal Station	Van Schoonhovenstraat (1-27 en 2-54)	2060	Antwerpen





## Bijlage 1: Lijst van de afgebakende horecastraten/pleinen (4)

HORECAKERN	STRAAT/HUISNUMMERS	PC	DISTRICT
Centraal Station	Van Stralenstraat (2-16)	2060	Antwerpen
Eilandje	Verbindingsdok-Oostkaai	2000	Antwerpen
Eilandje	Verbindingsdok-Westkaai	2000	Antwerpen
Zuid	Verlatstraat (1-3, 2-10, 38 en 39-41)	2000	Antwerpen
Zuid	Verschansingstraat	2000	Antwerpen
Lange Lobroek-Dam	Viaduct-Dam (1 en 64-82)	2060	Antwerpen
Historisch Centrum	Vlaaikengang	2000	Antwerpen
Zuid	Vlaamsekaai	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Vlasmarkt	2000	Antwerpen
Theaterbuurt	Vleminckveld (70-78)	2000	Antwerpen
Sint-Jansplein en omgeving	Vondelstraat	2060	Antwerpen
Historisch Centrum	Vrijdagmarkt	2000	Antwerpen
Zuid	Waalsekaai	2000	Antwerpen
Sint-Anneke	Wandeldijk	2050	Antwerpen
Theaterbuurt	Wapper	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Wijngaardmarkt	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Wisselstraat	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Wolstraat	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Zand (oneven zijde)	2000	Antwerpen
Eilandje	Zeevaartsstraat	2000	Antwerpen
Historisch Centrum	Zwaluwstraat	2000	Antwerpen



## Bijlage 2: Overzicht van de drie criteria voor afbakening

	Aantal horecazaken (actief ingevuld)	% Horecazaken (actief ingevuld, op aantal commerciële panden)	Horecadichtheid (actief ingevuld, op aantal panden)
	Minstens 10	Minstens 30%	Minstens 20%
Historisch Centrum	293	50,09	40,58
Centraal Station	146	42,44	38,02
Zuid	109	47,19	30,97
Eilandje	109	43,95	23,00
Theaterbuurt	60	50,85	42,55
Sint-Jansplein	47	46,08	34,81
Schipperskwartier	37	42,05	27,61
Zurenborg	31	58,49	33,70
Lange Lobroek-Dam	26	60,47	27,96
Studentenbuurt	22	66,67	30,56
Sportpaleis	15	65,22	34,09
Sint-Anneke	10	90,91	66,67



